



## Renovovaný apartmán v přízemí

2 150 000 € # R5382274

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

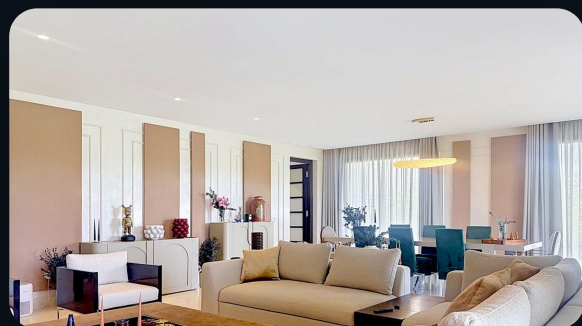
🏠 574 m<sup>2</sup>

🏠 91 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento renovovaný mezonetový apartmán v přízemí se nachází v Hacienda de Valderrama, v části Sotogrande Alto, vedle golfového hřiště Valderrama. Nabízí soukromí a kultivované bydlení v uzavřeném rezidenčním komplexu.

Má 4 ložnice a 4 koupelny. Zastavěná plocha činí 574 m<sup>2</sup> a terasa má 91 m<sup>2</sup>. Jedná se o mezonetový apartmán v přízemí s výhledem do zahrady.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená. Nabízí prostorné interiéry, velké prosklené dveře, vestavěné skříně, plně vybavenou designovou kuchyň, samostatnou prádelnu, podlahové vytápění ve vybraných prostorách, klimatizaci, krb, elektrické žaluzie, přístup výtahem a zabezpečovací systém.

Venku jsou soukromé terasy, upravená zahrada, kryté odpočinkové zóny a prostor s grilem. Komplex nabízí pečlivě udržované zahrady, velký společný bazén, nepřetržitou bezpečnostní službu a concierge servis. K dispozici je také soukromá garáž až pro 6 vozidel a skladovací místnost.

Nachází se v srdci Sotogrande Alto, v blízkosti prestižních mezinárodních škol, golfových hřišť a občanské vybavenosti, kterou Sotogrande nabízí.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby               |  Další vlastnosti   |  Lokalita       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž               |  Klimatizace        |  Blízko pláže   |
|  Zahrada             |  Výtah              |  Blízko města   |
|  Posilovna           |  Uzavřená komunita  |  Blízko golfu   |
|  Venkovní bazén      |  Terasy             |  Blízko škol    |
|  Ostraha 24 hodin    |  Podlahové vytápění |  Blízko obchodů |
|  Skladovací místnost |                                                                                                      |  Výhled na golf |

## Celkové náklady

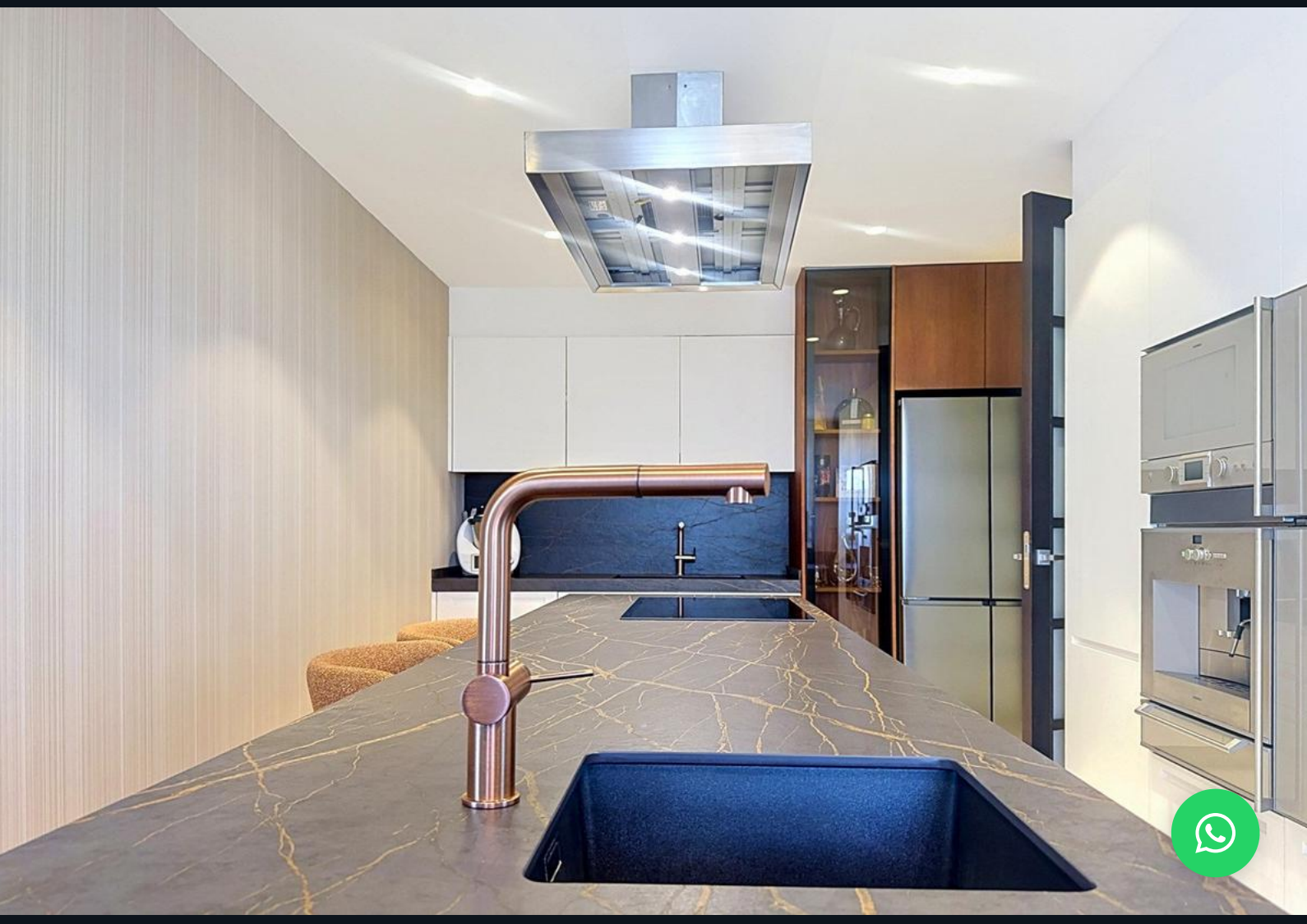
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 2 150 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 150 500 €   |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 21 500 €    |

















## Renovovaný apartmán v přízemí

2 150 000 € # R5382274

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 574 m<sup>2</sup>

🏠 91 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

