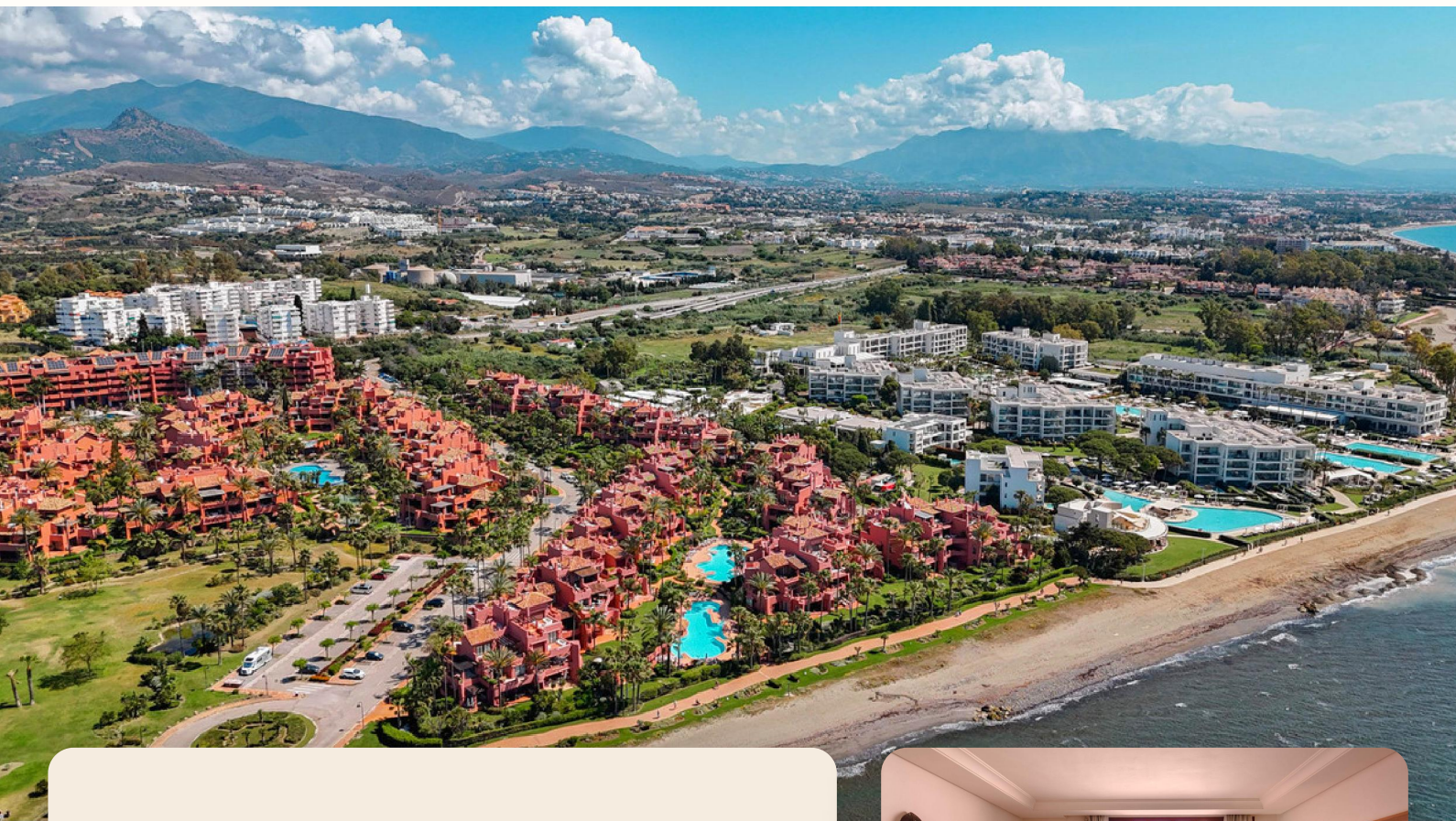




## Duplexový penthouse u pláže

1 499 000 € # R5380384

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 288 m<sup>2</sup>

🏠 120 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento elegantní duplexový penthouse se nachází v rezidenčním komplexu Menara Beach na oblasti New Golden Mile. Nabízí přímý přístup na pláž a velké terasy. Má 3 ložnice, 3 koupelny, 288 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 120 m<sup>2</sup> teras. Dispozice se rozkládá na dvou podlažích. Hlavní podlaží má 2 ložnice, světlý obývací pokoj a plně vybavenou kuchyň. V horním podlaží se nachází 1 velká ložnice s vlastními terasami. Hlavní terasa je orientována na jih a západ. Ostatní terasy jsou orientovány na sever, východ, jih a západ. Z kuchyně je přímý přístup na terasu. K nemovitosti náleží 2 soukromá garážová stání a skladovací místnost. Menara Beach je uzavřený rezidenční komplex s tropickými zahradami, několika venkovními bazény, krytým vyhřívaným bazénem a spa, posilovnou, saunou a nepřetržitou ostrahou. Restaurace Tikitano a pobřežní promenáda jsou vzdálené jen krátkou procházkou.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby            |  Další vlastnosti  |  Lokalita       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž            |  Klimatizace       |  Blízko pláže   |
|  Zahrada          |  Uzavřená komunita |  Blízko města   |
|  Posilovna        |  Terasy            |  Blízko škol    |
|  Venkovní bazén   |                                                                                                     |  Blízko obchodů |
|  Ostraha 24 hodin |                                                                                                     |  Výhled na hory |
|                                                                                                   |                                                                                                     |  Výhled na moře |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 1 499 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 104 930 €   |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 14 990 €    |

















## Duplexový penthouse u pláže

1 499 000 € # R5380384

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 288 m<sup>2</sup>

 120 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

