



## Samostatně stojící vila s výhledem na moře

**3 995 000 € # R5371552**

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 676 m<sup>2</sup>

🏠 190 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli  
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Samostatně stojící vila v lokalitě Hacienda Las Chapas v Marbelle s panoramatickým výhledem na Středozemní moře a platnou turistickou licenci. Nabízí 7 ložnic, 7 koupelen, 676 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 190 m<sup>2</sup> teras. Hlavní obytné prostory se nacházejí v jednom podlaží. Vila je zrekonstruována ve vysokém standardu a v celém objektu má podlahové vytápění. Obývací pokoj je vybaven krbem. Je částečně zařízená? Zdroj tuto informaci neuvádí. Nachází se na dvojitém pozemku s upravenými vzrostlými zahradami, vyhřívaným bazénem se slanou vodou o rozměrech 12 m × 7 m, jacuzzi, venkovní kuchyní, grilovací částí, altánem, parkovacím stáním? Zdroj tuto informaci neuvádí, ani skladovacími prostory? Zdroj tuto informaci neuvádí. Hacienda Las Chapas je prestižní rezidenční enkláva ve východní části Marbelly. Nachází se 6 minut od pláže a 15 minut od centra Marbelly.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby               |  Další vlastnosti   |  Lokalita       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž               |  Klimatizace        |  Blízko pláže   |
|  Zahrada             |  Vybavená kuchyně   |  Blízko města   |
|  Vířivka             |  Terasy             |  Blízko golfu   |
|  Venkovní bazén      |  Podlahové vytápění |  Blízko škol    |
|  Ostraha 24 hodin    |                                                                                                      |  Blízko obchodů |
|  Skladovací místnost |                                                                                                      |  Výhled na hory |
|                                                                                                      |                                                                                                      |  Výhled na moře |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 3 995 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 279 650 €   |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 39 950 €    |

















PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA  
 PLANTA 419.7 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 419.7 m<sup>2</sup>

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

## Samostatně stojící vila s výhledem na moře

3 995 000 € # R5371552

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 676 m<sup>2</sup>

 190 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

