



Duplex u vody

1 585 000 € # R5354473

🏠 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 300 m²

🏠 50 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Jedinečný duplex u vody v Sotogrande, jen pár kroků od pláže Catamaranes a s vlastním kotvištěm pro loď. Má 4 ložnice, 4 koupelny, 300 m² zastavěné plochy a terasu o rozloze 50 m². Jedná se o přízemní duplex orientovaný na jih, s otevřeným výhledem a množstvím přirozeného světla. Nemovitost je rozložena do dvou podlaží. Nabízí obývací pokoj s otevřenou dispozicí a zcela novou kuchyň. Tři ložnice mají vlastní koupelnu, vestavěné skříně a TV. Nemovitost je kompletně zrekonstruovaná, ve vynikajícím stavu a prodává se kompletně zařízená. Venku se nachází soukromá zahrada, krytá veranda o rozloze 50 m² rozdělená do tří částí, podzemní parkovací stání a sklad. Budova má společný bazén, společné zahrady a výtah. Nachází se v exkluzivní oblasti Paseo del Mar v Sotogrande, několik metrů od pláže a přístavu.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Přímo u pláže
 Zahrada	 Výtah	 Blízko města
 Venkovní bazén	 Vybavená kuchyně	 Blízko golfu
 Skladovací místnost	 Terasy	 Blízko škol
		 Blízko obchodů
		 Výhled na golf
		 Výhled na moře

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 585 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	110 950 €
 Právník (1 %) ⓘ	15 850 €









Duplex u vody

1 585 000 € # R5354473

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 300 m²

🏡 50 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

