LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

Nový rohový prízemný apartmán so záhradou a jacuzzi pri golfe, San Roque Club

659 000 € # R5343022

2 kúpeľne	3 spálne
116 m²	146 m²

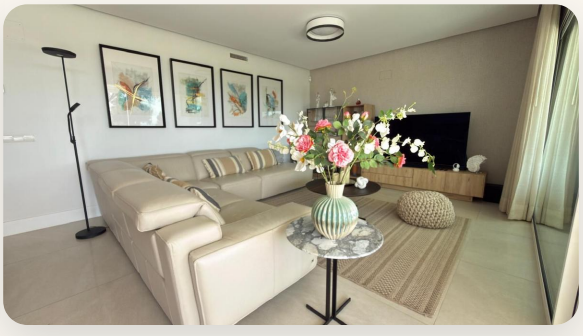
Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Nový rohový prízemný apartmán sa nachádza v San Roque Club, v uzavretom areáli v prvej línii golfového ihriska so strážnou službou 24 hodín denne. Je orientovaný na východ a z obývačky aj terasy je panoramatický výhľad na more a golf. Ponúka 116 m² zastavanej plochy, terasy a záhradu s výmerou 146 m², 3 spálne a 2 kúpeľne.

Svetlá obývačka sa otvára na veľkú terasu so sklenenými posuvnými stenami, ktorú je možné využívať po celý rok. Kuchyňa je plne vybavená a práčovňa je samostatná. Spálne majú vstavané skrine, k dispozícii je klimatizácia, dvojité zasklenie a trezor.

Upravená súkromná záhrada má jacuzzi a miesto na grilovanie, jej údržba je zahrnutá v poplatkoch spoločenstva.

V podzemnej garáži sú dve súkromné parkovacie miesta s nabíjaním pre elektromobily a sklad s plochou 12 m². V dome je výťah a obyvatelia môžu využívať spoločný bazén a záhrady.

Poplatok spoločenstva je 280 € mesačne, poplatok širšieho spoločenstva 84 € mesačne a daň z nehnuteľnosti (IBI) 753 € ročne. Apartmán sa predáva nezariadený, nábytok je možné dokúpiť po dohode. Golf aj les sú hneď pri dome.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	659 000 €
Daň z prevodu (7 %)	46 130 €
Právnik (1 %)	6 590 €
































59
60
61

LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

Nový rohový prízemný apartmán so záhradou a jacuzzi pri golfe, San Roque Club

659 000 € # R5343022

2 kúpeľne | 3 spálne

116 m² | 146 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.