LUCKY SOL



RYNEK WTÓRNY · SOTOGRANDE

Nowy narożny apartament na parterze z ogrodem i jacuzzi przy polu golfowym, San Roque Club

659 000 € # R5343022

2 Łazienki

3 Sypialnie

116 m²

146 m²

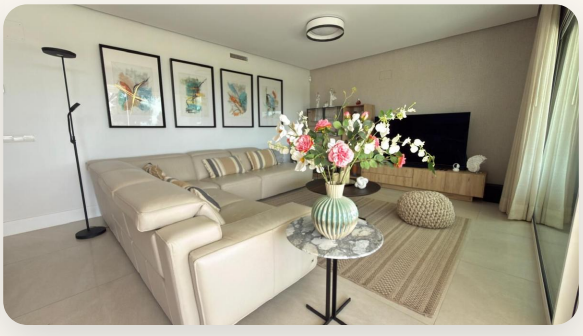
Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Nowy narożny apartament na parterze znajduje się w San Roque Club, na zamkniętym osiedlu w pierwszej linii pola golfowego, z całodobową ochroną. Ma ekspozycję wschodnią, a z salonu i tarasu rozciąga się panoramiczny widok na morze i pole golfowe. Oferuje 116 m² powierzchni zabudowy, 146 m² tarasów i ogrodu, 3 sypialnie i 2 łazienki.

Jasny salon otwiera się na duży taras z przesuwnymi szklanymi ścianami, z którego można korzystać przez cały rok. Kuchnia jest w pełni wyposażona, a pralnia osobna. Sypialnie mają wbudowane szafy, jest klimatyzacja, podwójne szyby i sejf.

Zadbany prywatny ogród ma jacuzzi i miejsce na grill, a jego pielęgnacja jest wliczona w opłaty wspólnotowe.

W garażu podziemnym są dwa prywatne miejsca parkingowe z ładowaniem aut elektrycznych oraz schowek o powierzchni 12 m². W budynku jest winda, a mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego basenu i ogrodów.

Opłata wspólnotowa wynosi 280 € miesięcznie, opłata na rzecz szerszej wspólnoty 84 € miesięcznie, a podatek od nieruchomości (IBI) 753 € rocznie. Apartament jest sprzedawany bez umeblowania, meble można dokupić po uzgodnieniu. Pole golfowe i las są tuż obok.

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

Cena nieruchomości	659 000 €
Podatek od przeniesienia (7%)	46 130 €
Prawnik (1%)	6 590 €
































59
60
61

LUCKY SOL

RYNEK WTÓRNY · SOTOGRANDE

Nowy narożny apartament na parterze z ogrodem i jacuzzi przy polu golfowym, San Roque Club

659 000 € # R5343022

2 Łazienki

3 Sypialnie

116 m²

146 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Wszelkie prawa zastrzeżone.