LUCKY SOL



Z DRUHÉ RUKY · SOTOGRANDE

Nový rohový přízemní apartmán se zahradou a jacuzzi u golfu, San Roque Club

659 000 € # R5343022

2 koupelny	3 ložnice
116 m²	146 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Nový rohový přízemní apartmán se nachází v San Roque Club, v uzavřeném areálu v první linii golfového hřiště s ostrahou 24 hodin denně. Je orientovaný na východ a z obývacího pokoje i terasy je panoramatický výhled na moře a golf. Nabízí 116 m² zastavěné plochy, terasy a zahradu o výměře 146 m², 3 ložnice a 2 koupelny.

Světlý obývací pokoj se otevírá na velkou terasu se skleněnými posuvnými stěnami, kterou lze využívat po celý rok. Kuchyň je plně vybavená a prádelna je samostatná. Ložnice mají vestavěné skříně, k dispozici je klimatizace, dvojité zasklení a trezor.

Upravená soukromá zahrada má jacuzzi a místo na grilování, její údržba je zahrnutá v poplatcích společenství.

V podzemní garáži jsou dvě soukromá parkovací místa s nabíjením pro elektromobily a sklad o ploše 12 m². V domě je výtah a obyvatelé mohou využívat společný bazén a zahrady.

Poplatek společenství činí 280 € měsíčně, poplatek širšího společenství 84 € měsíčně a daň z nemovitosti (IBI) 753 € ročně. Apartmán se prodává nezařízený, nábytek je možné dokoupit po dohodě. Golf i les jsou hned u domu.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	659 000 €
Daň z převodu (7 %)	46 130 €
Právník (1 %)	6 590 €
































59
60
61

LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SOTOGRANDE

Nový rohový přízemní apartmán se zahradou a jacuzzi u golfu, San Roque Club

659 000 € # R5343022

2 koupelny | 3 ložnice

116 m² | 146 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.