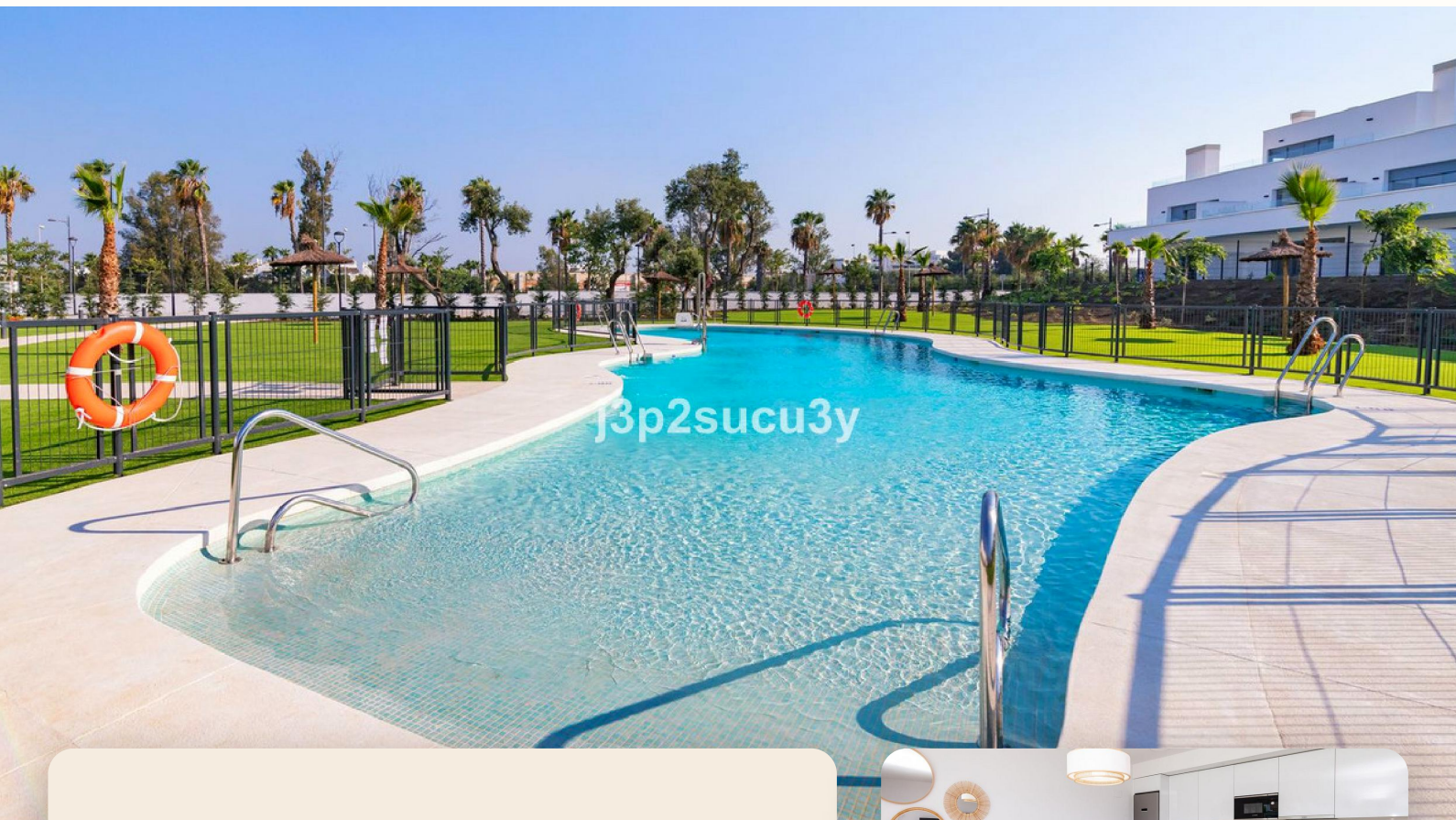




## Apartmán orientovaný na západ

443 000 € # R5332453

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 97 m²

🏠 20 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento zcela nový apartmán se nachází v Bel Air, v komplexu Acqua Garden, a má krytou terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup> s výhledem do parku. Nabízí 2 ložnice, 2 koupelny, 97 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Nachází se v prvním patře, je orientovaný na západ a nabízí výhled do parku. Apartmán je nezařízený a připravený k nastěhování. Má světlý obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a sprchový kout. Druhá ložnice má samostatnou koupelnu s vanou. Součástí je podlahové vytápění v obou koupelnách, ohřev teplé vody aerotermálním systémem a klimatizace se systémem Airzone. Uzavřený rezidenční komplex disponuje nepřetržitou ostrahou, bazénem, posilovnou, upravenými zahradami, coworkingovým prostorem a vnitřními pěšími komunikacemi. Pláž Cancelada je vzdálená 5 minut chůze. Marbella je vzdálená 14 km, Puerto Banús a Estepona 8 km.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

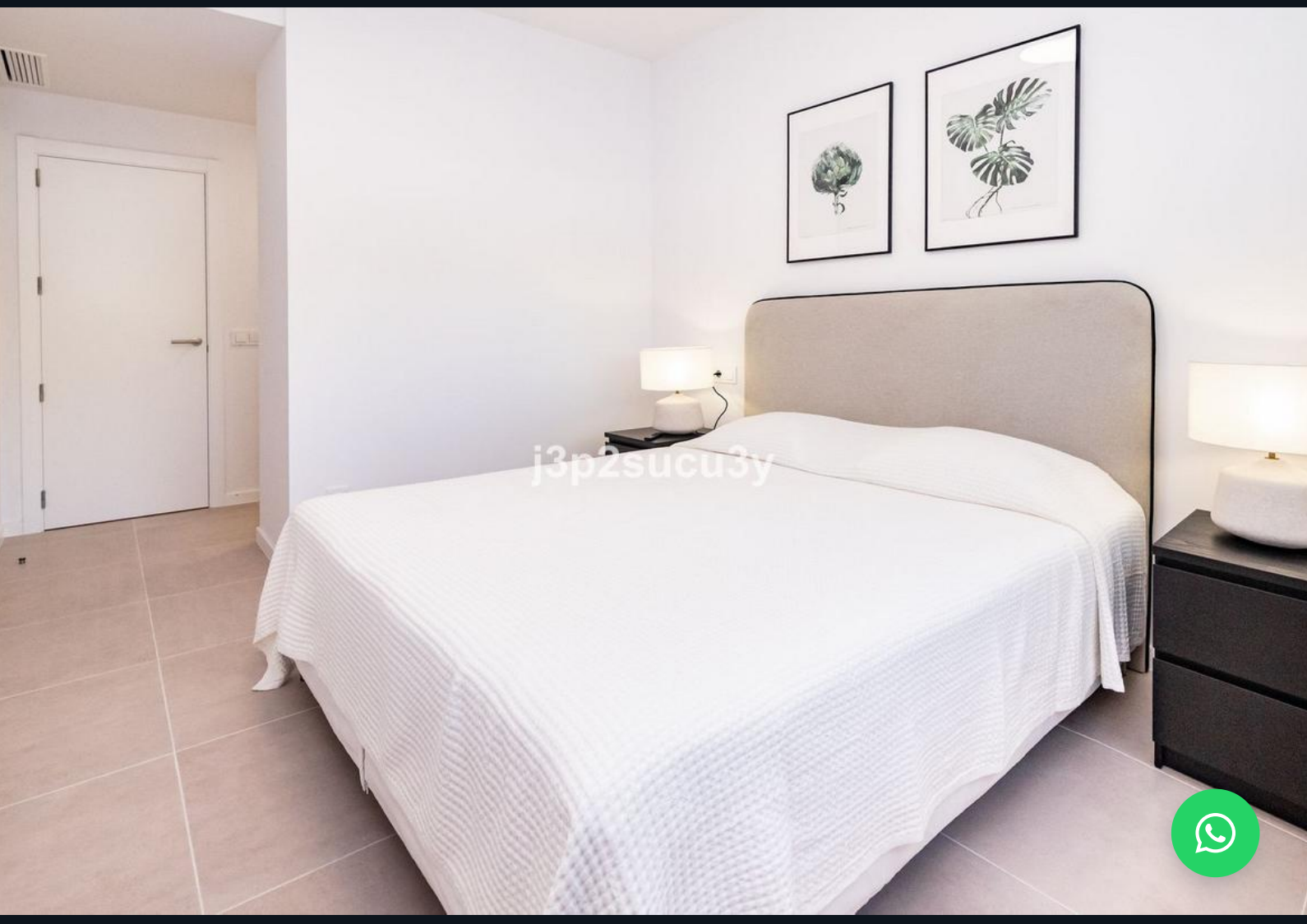
|  Služby               |  Další vlastnosti  |  Lokalita       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž               |  Klimatizace       |  Blízko pláže   |
|  Zahrada             |  Výtah             |  Blízko golfu   |
|  Posilovna           |  Vybavená kuchyně  |  Blízko obchodů |
|  Venkovní bazén      |  Uzavřená komunita |  Výhled na golf |
|  Ostraha 24 hodin    |  Terasy            |  Výhled na moře |
|  Skladovací místnost |                                                                                                     |                                                                                                    |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

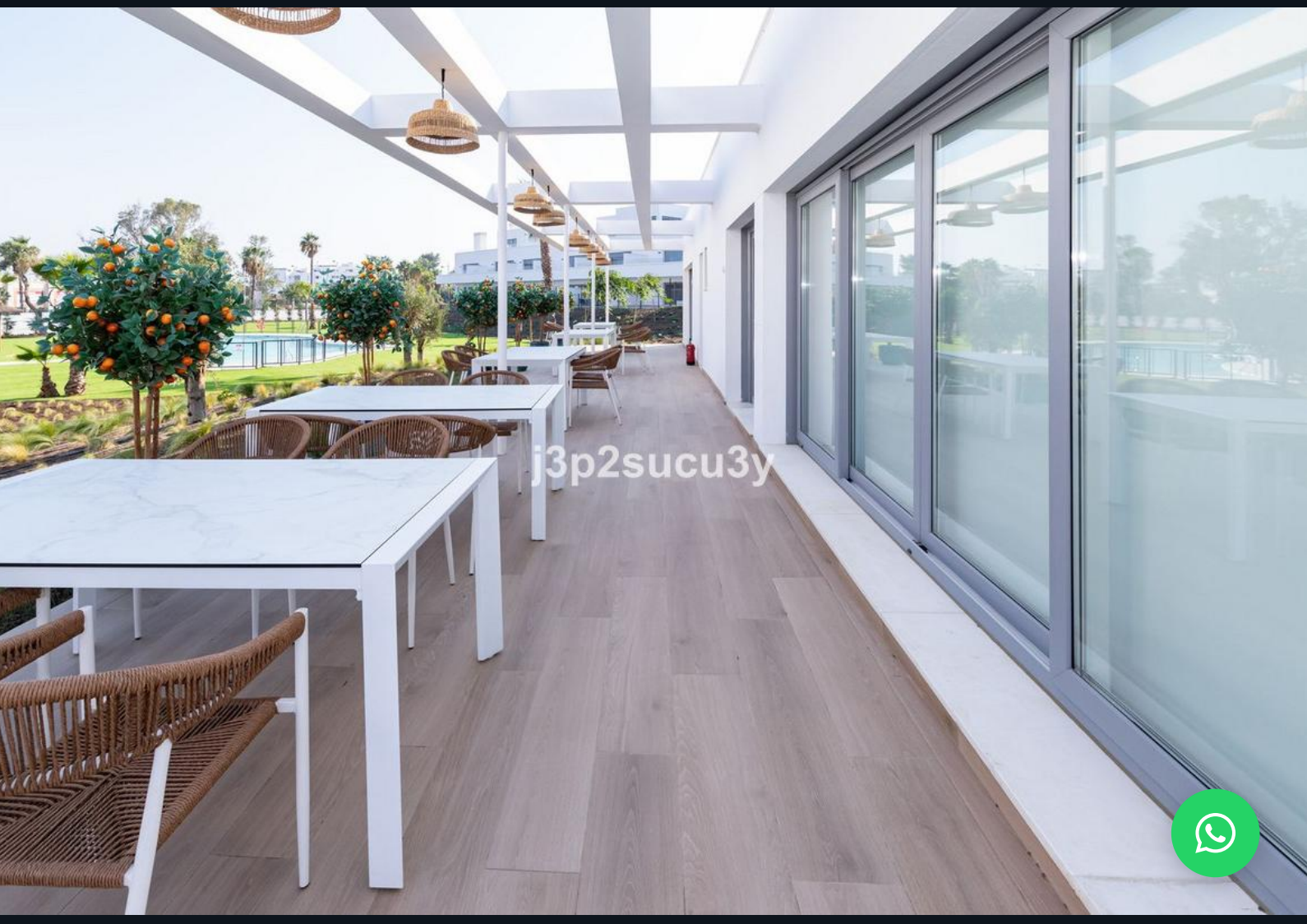
|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  Cena nemovitosti      | 443 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 31 010 €  |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 4 430 €   |

















## Apartmán orientovaný na západ

443 000 € # R5332453

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 97 m<sup>2</sup>

🏠 20 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

