



Nowoczesna willa wolnostojąca

3 450 000 € # R5330269

🛀 4 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

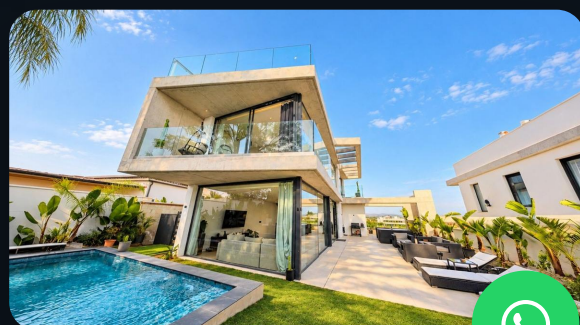
🏠 285 m²

🏠 300 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej
nieruchomości, która Państwa
zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Ta wolnostojąca willa w Nueva Andalucía oferuje nowoczesną architekturę i duży taras w pobliżu Puerto Banús. Ma 5 sypialni, 4 łazienki, 285 m² powierzchni zabudowanej oraz 300 m² tarasu. Dom jest rozmieszczony na trzech poziomach. Obejmuje otwartą przestrzeń dzienną z salonem i jadalnią, w pełni wyposażoną kuchnię oraz okna sięgające od podłogi do sufitu. Willa jest nowo wybudowana i wyposażona w ogrzewanie podłogowe oraz zintegrowaną klimatyzację. Sypialnie mają łazienki en suite, a główny apartament obejmuje wolnostojącą wannę, prysznic typu walk-in z deszczownicą oraz garderobę typu walk-in. Od strony południowej znajduje się taras z częścią wypoczynkową i jadalnianą, podgrzewanym basenem, kuchnią zewnętrzną oraz miejscem do grillowania. Do dyspozycji jest również ogród niewymagający intensywnej pielęgnacji. Nieruchomość ma prywatny garaż na maksymalnie 4 pojazdy oraz wiatę na 2 samochody. Znajduje się minutę od Puerto Banús, w odległości spaceru od butików, restauracji i innych udogodnień.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





Udogodnienia

📅 Usługi	🏠 Dodatkowe właściwości	📍 Lokalizacja
🚗 Garaż		☂️ Blisko plaży
🌿 Ogród	🌬️ Klimatyzacja	🏢 Blisko miasta
🏋️ Siłownia	🚶 Winda	🏌️ Blisko golfa
🌊 Jacuzzi	🍽️ Wyposażona kuchnia	🎓 Blisko szkół
♨️ Basen zewnętrzny	☀️ Solarium	🏪 Blisko sklepów
🔥 Sauna	🏡 Tarasy	👁️ Widok na golf
🛡️ Ochrona 24h	🔥 Ogrzewanie podłogowe	🏔️ Widok na góry
📦 Przechowalnia		🌊 Widok na morze

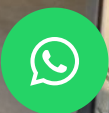
Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

■ Cena nieruchomości	3 450 000 €
■ Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	241 500 €
■ Prawnik (1%) ⓘ	34 500 €



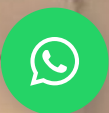
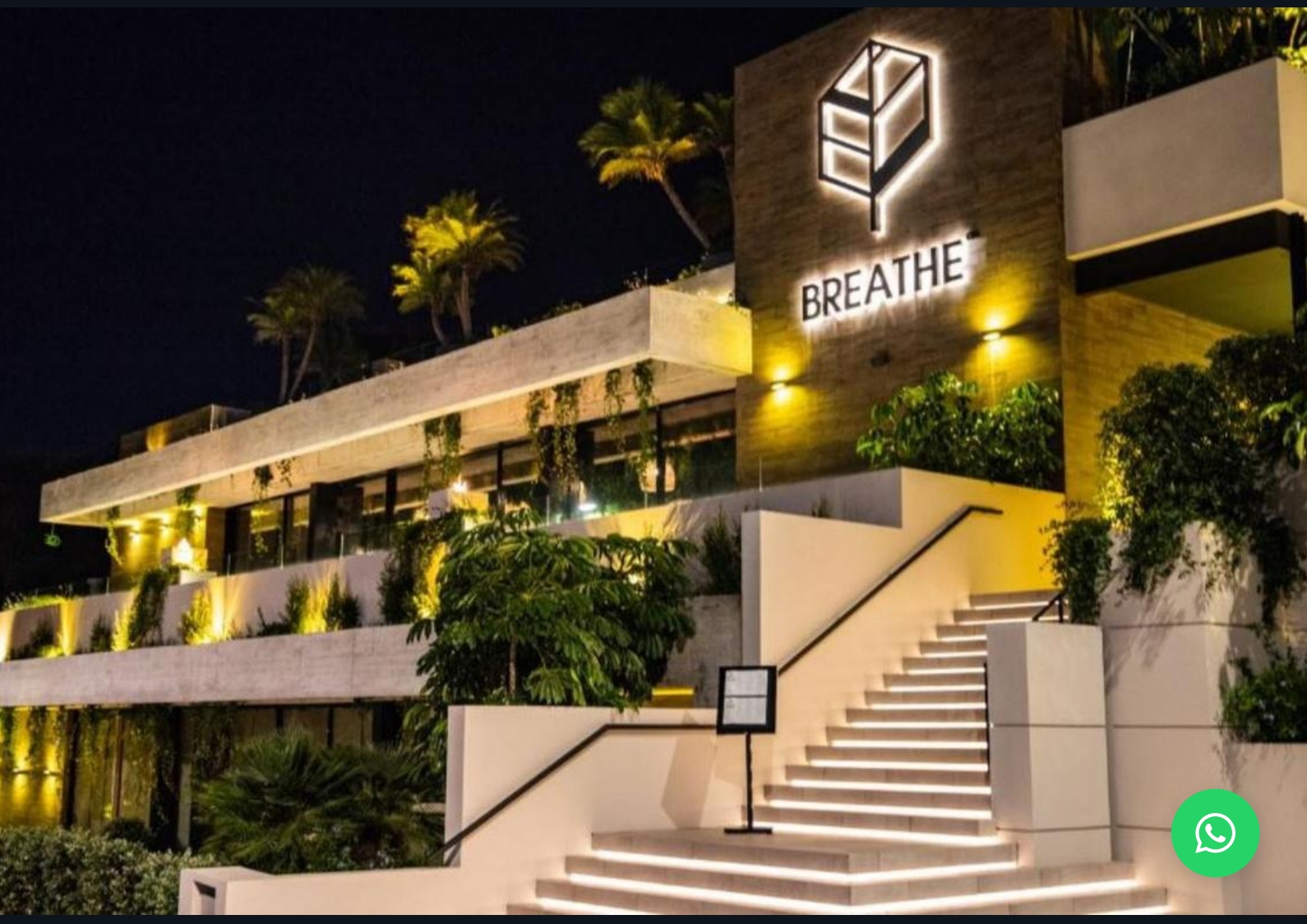














Nowoczesna willa wolnostojąca

3 450 000 € # R5330269

 4 Łazienki

 5 Sypialnie

 285 m²

 300 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

