



Moderní samostatně stojící vila

3 450 000 € # R5330269

🛀 4 Koupelny

🛏 5 Ložnice

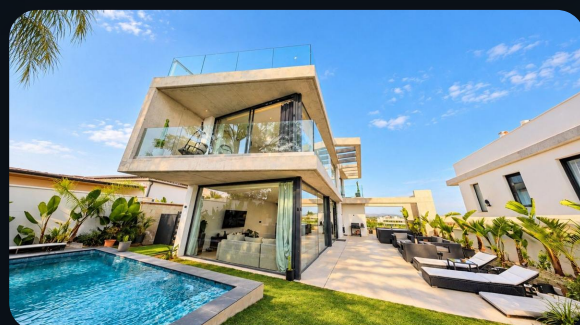
🏠 285 m²

🏠 300 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato samostatně stojící vila v Nueva Andalucía nabízí moderní architekturu a velkou terasu v blízkosti Puerto Banús. Má 5 ložnic, 4 koupelny, 285 m² zastavěné plochy a 300 m² teras. Dům je rozložen do tří podlaží. K dispozici je otevřený obývací a jídelní prostor, plně vybavená kuchyně a okna sahající od podlahy ke stropu. Vila je nově postavená a má podlahové vytápění a integrovanou klimatizaci. Ložnice mají vlastní koupelny a hlavní ložnice nabízí volně stojící vanu, otevřený dešťový sprchový kout a šatnu. Jižně orientovaná terasa venku nabízí odpočinkovou a jídelní část, vyhřívaný bazén, venkovní kuchyni a prostor s grilem. K dispozici je také zahrada nenáročná na údržbu. Nemovitost má soukromou garáž až pro 4 vozidla a přístřešek pro 2 automobily. Nachází se jednu minutu od Puerto Banús a v pěší vzdálenosti od butiků, restaurací a občanské vybavenosti.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Posilovna
-  Vířivka
-  Venkovní bazén
-  Sauna
-  Ostraha 24 hodin
-  Skladovací místnost

Další vlastnosti

-  Klimatizace
-  Výtah
-  Vybavená kuchyně
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové vytápění

Lokalita

-  Blízko pláže
-  Blízko města
-  Blízko golfu
-  Blízko škol
-  Blízko obchodů
-  Výhled na golf
-  Výhled na hory
-  Výhled na moře

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	3 450 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	241 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	34 500 €



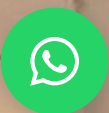
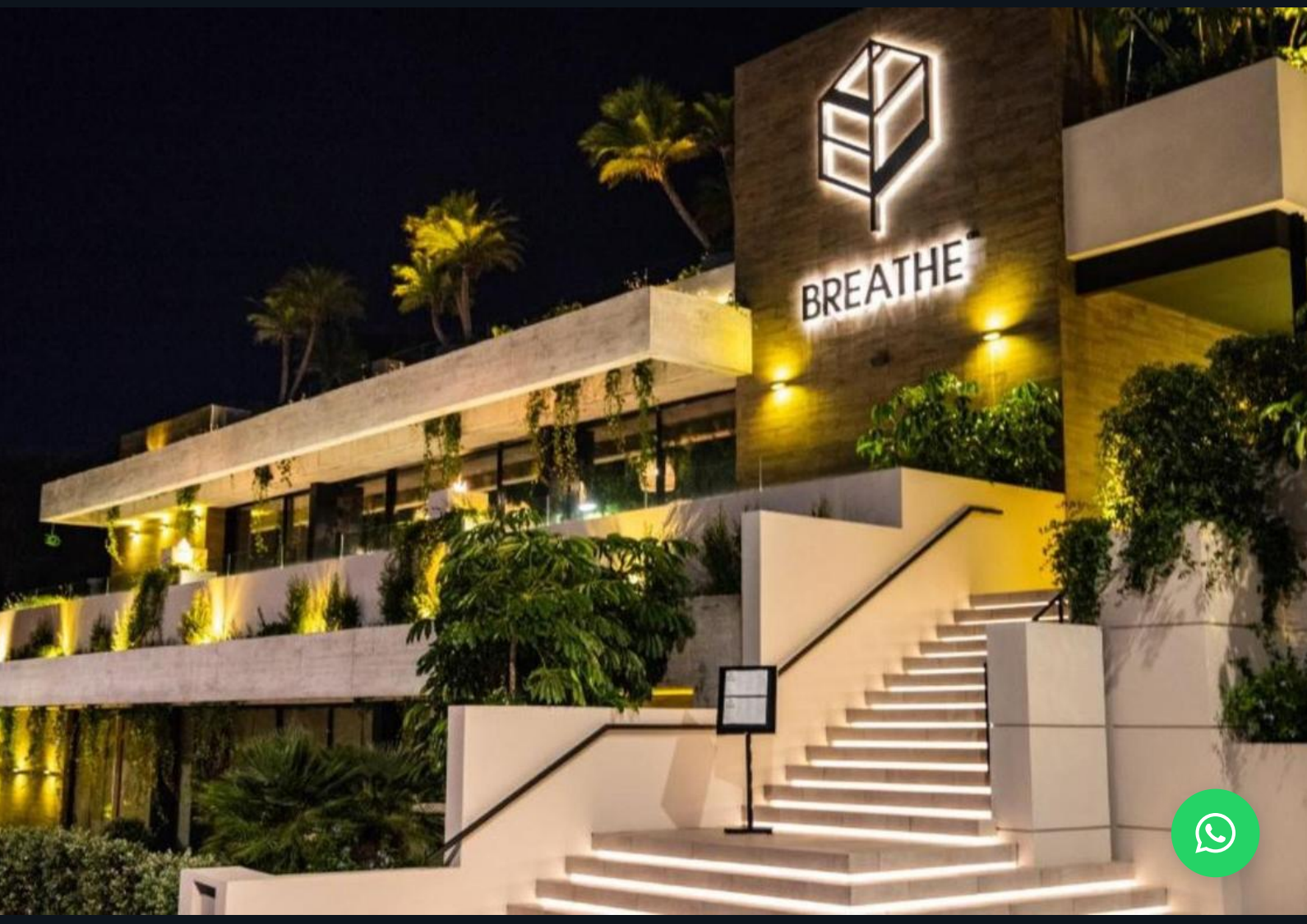














Moderní samostatně stojící vila

3 450 000 € # R5330269

🛀 4 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 285 m²

🏠 300 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

