



Moderní samostatně stojící vila

3 995 000 € # R5299342

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

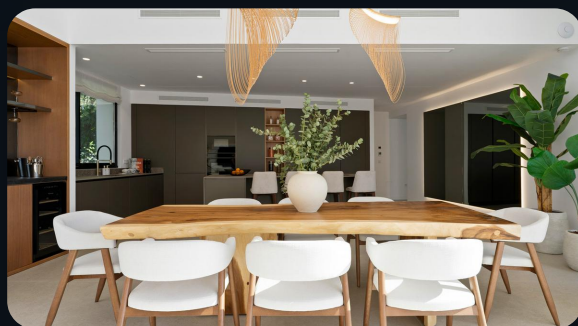
🏠 460 m²

🏠 153 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato moderní samostatně stojící vila v Nueva Andalucía nabízí dostatek světla, soukromí a výhodnou polohu v blízkosti Los Naranjos Golf Club. Má 6 ložnic, 6 koupelen, 460 m² zastavěné plochy a 153 m² teras. Dispozice orientovaná na jih vyhovuje současnému způsobu bydlení a propojení interiéru s exteriérem. Hlavní obytný prostor má stropy vysoké 3,5 metru a otevřenou obývací část s kuchyní. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči Siemens, úložnými prostory a suchým barem se 2 vinotékami. Čtyři ložnice s vlastními koupelnami se nacházejí v hlavní úrovni a další 2 ložnice s vlastními koupelnami v dolní úrovni. Vila je v celém rozsahu moderně vybavena a zahrnuje domácí kino, toaletu pro hosty, technickou místnost, podlahové vytápění, klimatizaci, domácí automatizaci, zvukový systém Sonos a bezpečnostní systém. Venku se nachází bazén, zapuštěné posezení s ohništěm, jacuzzi, venkovní kuchyně, vjezd s vraty a soukromá dvojgaráž s nabíjením elektromobilů. Nueva Andalucía leží jen několik minut od Los Naranjos Golf Club; v okolí jsou golfové hřiště, školy, restaurace a další občanská vybavenost.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

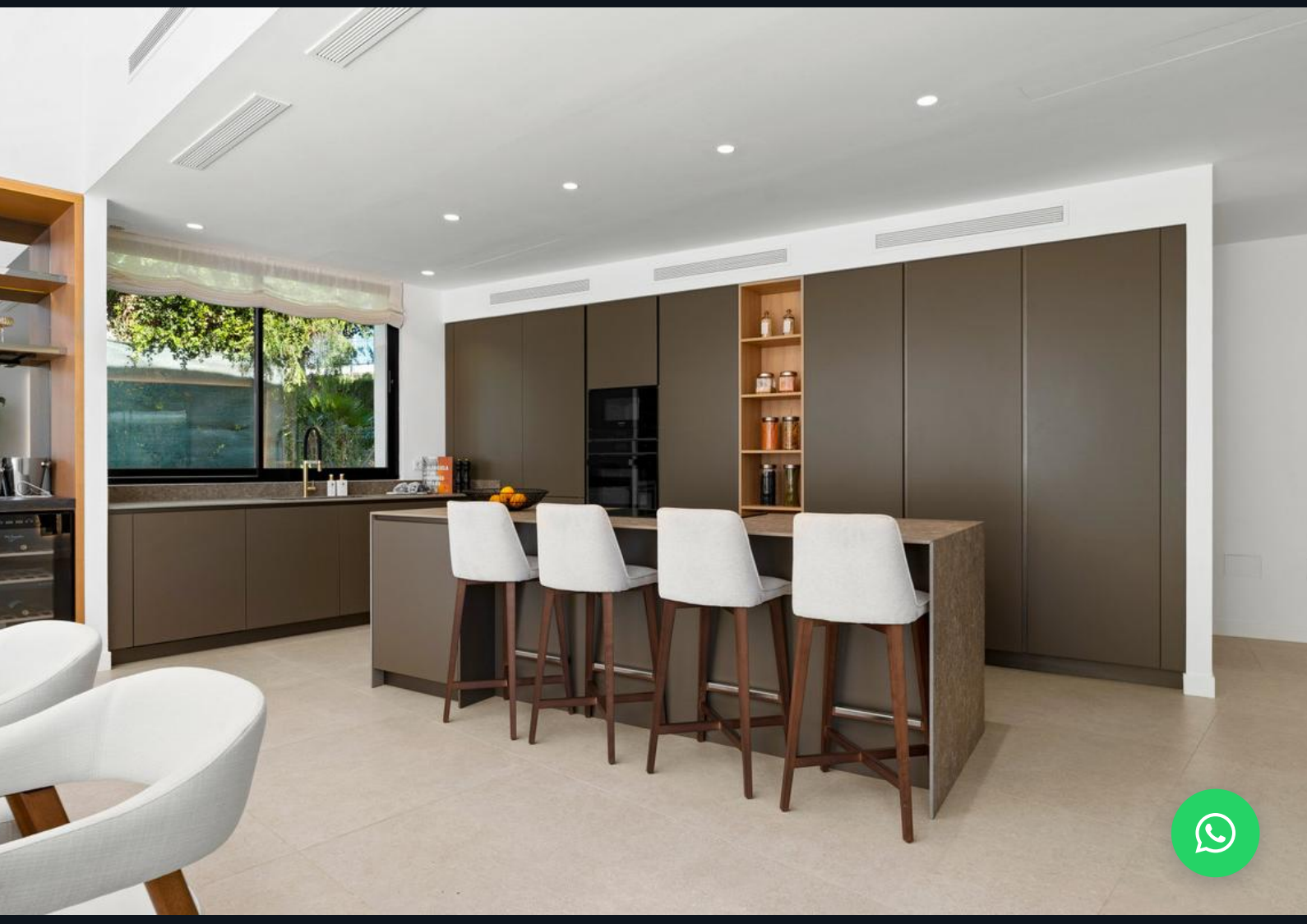
-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní bazén

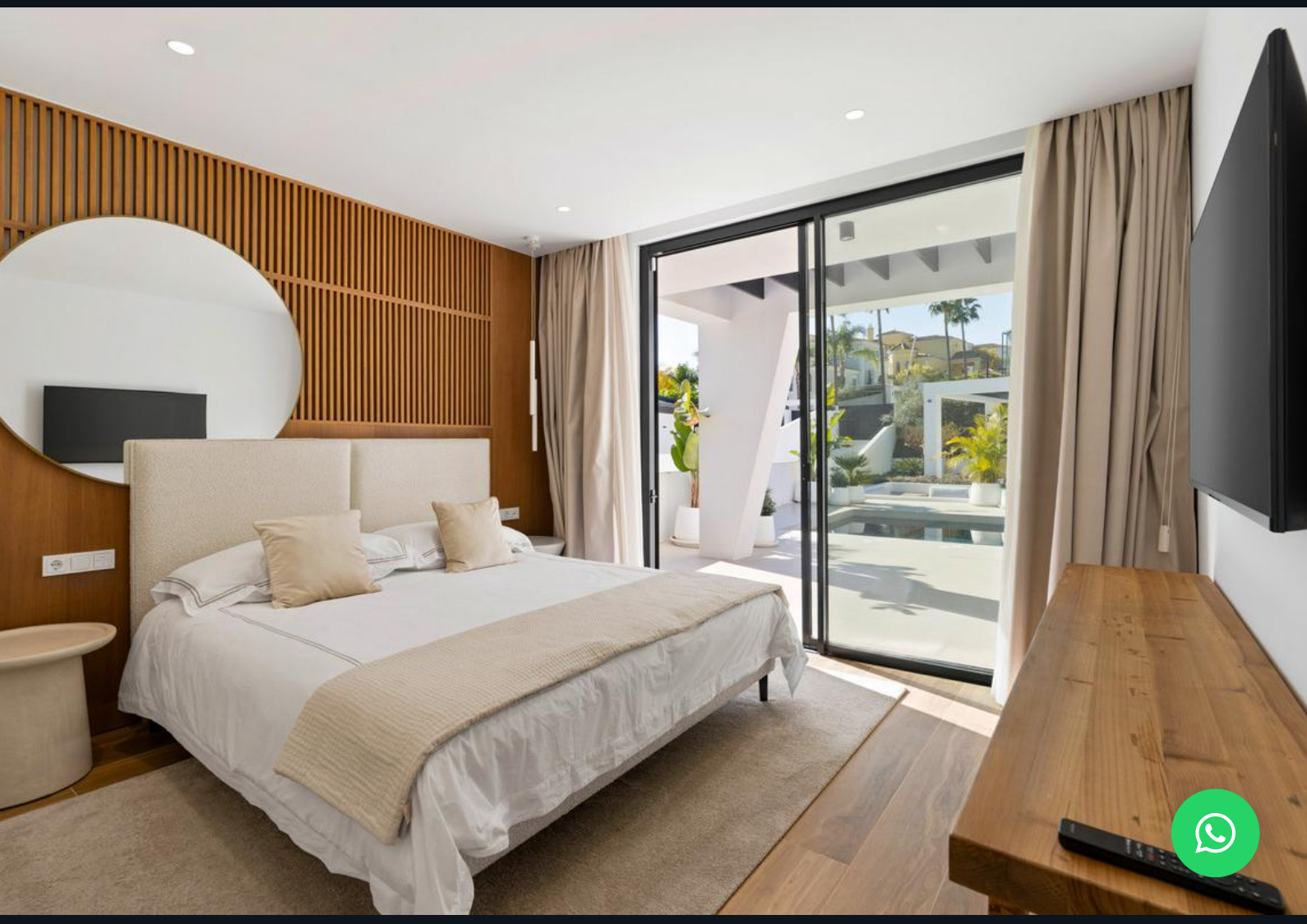
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

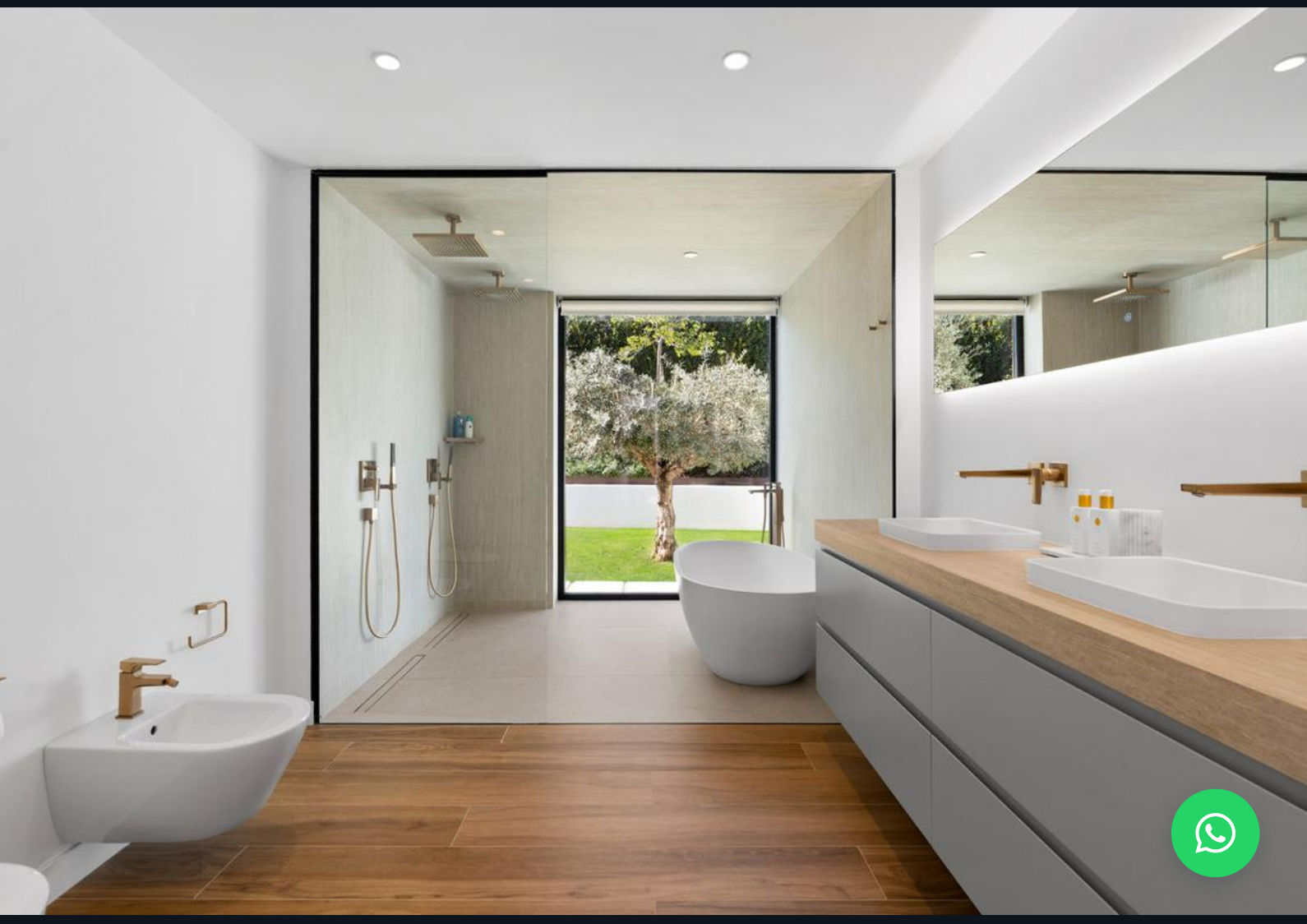
	Cena nemovitosti	3 995 000 €
	Daň z převodu (7 %) ⓘ	279 650 €
	Právník (1 %) ⓘ	39 950 €

















Moderní samostatně stojící vila

3 995 000 € # R5299342

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 460 m²

🏠 153 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

