LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Rohový dvojdom so suterénom a strešným soláriom pri Bel-Air, Estepona

990 000 € # R5274613





- 4 kúpeľne
- 3 spálne
- 306 m²
- 0 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.



+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Rohový dvojdom z roku 2005 stojí v tichej rezidenčnej časti Estepony v susedstve Bel-Air, približne 1 km od pláže. Má tri podlažia a strešnú terasu, 306 m² zastavanej plochy, 3 spálne a 4 kúpeľne na pozemku s rozlohou 164 m². Celkovo je vo výbornom stave a predáva sa nezariadený.

Na prízemí je predná veranda s murovaným grilom a vonkajším posedením, obývačka s jedálňou a krbom a samostatná kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi a porcelánovou pracovnou doskou. Ďalej kúpeľňa so sprchovým kútom, pracovňa s priamym vstupom do práčovne, špajza pod schodiskom a zadné pátio.

Na poschodí je hlavná spálňa s veľkou kúpeľňou a šatníkom a dve dvojlôžkové spálne, ktoré zdieľajú druhú kúpeľňu.

Suterén s plochou 122 m² je obytný a klimatizovaný. Tvoria ho dve väčšie miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako herňa, posilňovňa alebo samostatné bývanie pre hostí, dva sklady a kúpeľňa. Na streche je solárium orientované na juh, východ a západ a ďalší sklad.

V celom dome je klimatizácia, okná majú dvojité zasklenie Climalit a nechýba vlastný kamerový systém. Supermarkety, obchody, reštaurácie, parky, školy aj zdravotné stredisko sú nablízku.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	990 000 €
Daň z prevodu (7 %)	69 300 €
Právnik (1 %)	9 900 €
























CONFORTEC
BOSCH









LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Rohový dvojdom so suterénom a strešným soláriom pri Bel-Air, Estepona

990 000 € # R5274613

4 kúpeľne | 3 spálne

306 m² | 0 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.