LUCKY SOL



Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Rohový dvojdům se suterénem a střešním soláriem u Bel-Air, Estepona

990 000 € # R5274613

4 koupelny	3 ložnice
306 m²	0 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Rohový dvojdům z roku 2005 stojí v klidné rezidenční části Estepony v sousedství Bel-Air, zhruba 1 km od pláže. Má tři podlaží a střešní terasu, 306 m² zastavěné plochy, 3 ložnice a 4 koupelny na pozemku o rozloze 164 m². Celkově je ve výborném stavu a prodává se nezařízený.

V přízemí je přední veranda se zděným grilem a venkovním posezením, obývací pokoj s jídelnou a krbem a samostatná kuchyň s kvalitními spotřebiči a porcelánovou pracovní deskou. Dále koupelna se sprchovým koutem, pracovna s přímým vstupem do prádelny, spíž pod schodištěm a zadní patio.

V patře je hlavní ložnice s velkou koupelnou a šatnou a dvě dvoulůžkové ložnice, které sdílejí druhou koupelnu.

Suterén o ploše 122 m² je obytný a klimatizovaný. Tvoří ho dvě větší místnosti, které mohou sloužit jako herna, posilovna nebo samostatné bydlení pro hosty, dva sklady a koupelna. Na střeše je solárium orientované na jih, východ a západ a další sklad.

V celém domě je klimatizace, okna mají dvojité zasklení Climalit a nechybí vlastní kamerový systém. Supermarkety, obchody, restaurace, parky, školy i zdravotní středisko jsou nablízku.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	990 000 €
Daň z převodu (7 %)	69 300 €
Právník (1 %)	9 900 €
























CONFORTEC
BOSCH









LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Rohový dvojdům se suterénem a střešním soláriem u Bel-Air, Estepona

990 000 € # R5274613

4 koupelny

3 ložnice

306 m²

0 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.