



## Přízemní apartmán orientovaný na jih

599 000 € # R5261293

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

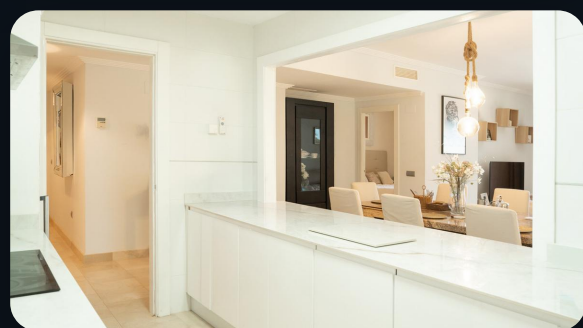
🏠 128 m<sup>2</sup>

🏠 61 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli  
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento přízemní apartmán v Benahavís nabízí soukromí, venkovní prostor a vyhledávané uzavřené rezidenční prostředí na Costa del Sol. Má 3 ložnice, 2 koupelny, 128 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a terasu o rozloze 61 m<sup>2</sup>. Rohová poloha zajišťuje světlé interiéry s otevřenou dispozicí a orientaci na jih. Z apartmánu se vychází na prostornou terasu a soukromou zahradu. Je vhodný pro pohodlné bydlení i rekreační využití. Nemovitost má platnou turistickou licenci a komunita povoluje krátkodobé pronájmy. Obyvatelé Hacienda del Señorío de Cifuentes mají k dispozici 4 bazény, 1 vyhřívaný bazén, udržované zahrady, nepřetržitou ostrahu v uzavřeném areálu a kamerový dohled. Dokončení nové posilovny je schváleno na rok 2026. Lokalita je klidná a vyvýšená. Golfové hřiště, pláže, Marbella, San Pedro a Puerto Banús jsou vzdálené jen několik minut.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

## Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní bazén
-  Ostraha 24 hodin

## Další vlastnosti

-  Klimatizace
-  Výtah
-  Uzavřená komunita
-  Solárium
-  Terasy

## Lokalita

-  Blízko golfu
-  Výhled na golf
-  Výhled na moře

# Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  Cena nemovitosti      | 599 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 41 930 €  |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 5 990 €   |

















## Přízemní apartmán orientovaný na jih

599 000 € # R5261293

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 128 m<sup>2</sup>

🏠 61 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

