



Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

## Vila pri pláži s výhľadom na more

5 750 000 € # R5235169

 5 kúpeľní

 5 spálňí

 552 m<sup>2</sup>

 100 m<sup>2</sup>

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek  
nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.



+420 724 296 929 |  WhatsApp



lucky@luckysol.eu



Táto samostatne stojaca vila sa nachádza v oblasti New Golden Mile a ponúka panoramatický výhľad na more a priamy prístup na pláž. Má 5 spální a 5 kúpeľní, úžitkovú plochu 552 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup> terás. Dom má modernú otvorenú dispozíciu a veľké terasy s presklením od podlahy po strop. Interiér charakterizujú moderné povrchové úpravy a priestory plné prirodzeného svetla. Každá spálňa má vlastnú kúpeľňu a výhľad na more. Nehnutelnosť je zariadená v modernom štýle; ďalšie podrobnosti o zariadení nie sú uvedené. Vonku sa nachádza súkromná záhrada, veľký súkromný bazén a strešná terasa s viacerými oddychovými zónami a vírivkou. V suteréne je wellness centrum, krytý vyhrievaný bazén a sauna. Vila sa nachádza v Playa del Saladillo, v blízkosti širokých pláží a piesočných dún. Pepe's beach Chiringuito, La Antiqua a Anantara Beach Club sú v pešej vzdialenosti.

## Vlastnosti

### Vybavenie

-  Klimatizácia
-  Výťah
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové kúrenie

### Služby

-  Garáž
-  Záhrada
-  Vírivka
-  Vonkajší bazén
-  Sauna
-  Ochrana 24 hodín

### Poloha

-  Priamo pri pláži
-  Blízko golfu
-  Blízko škôl
-  Výhľad na more

## Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

|                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nehnuteľnosti  | 5 750 000 € |
|  Daň z prevodu (7 %) | 402 500 €   |
|  Právnik (1 %)       | 57 500 €    |

















Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

## Vila pri pláži s výhľadom na more

5 750 000 € # R5235169

 5 kúpeľní

 5 spální

 552 m<sup>2</sup>

 100 m<sup>2</sup>

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.



+420 724 296 929



WhatsApp



lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

O nás

Costa del Sol

Služby