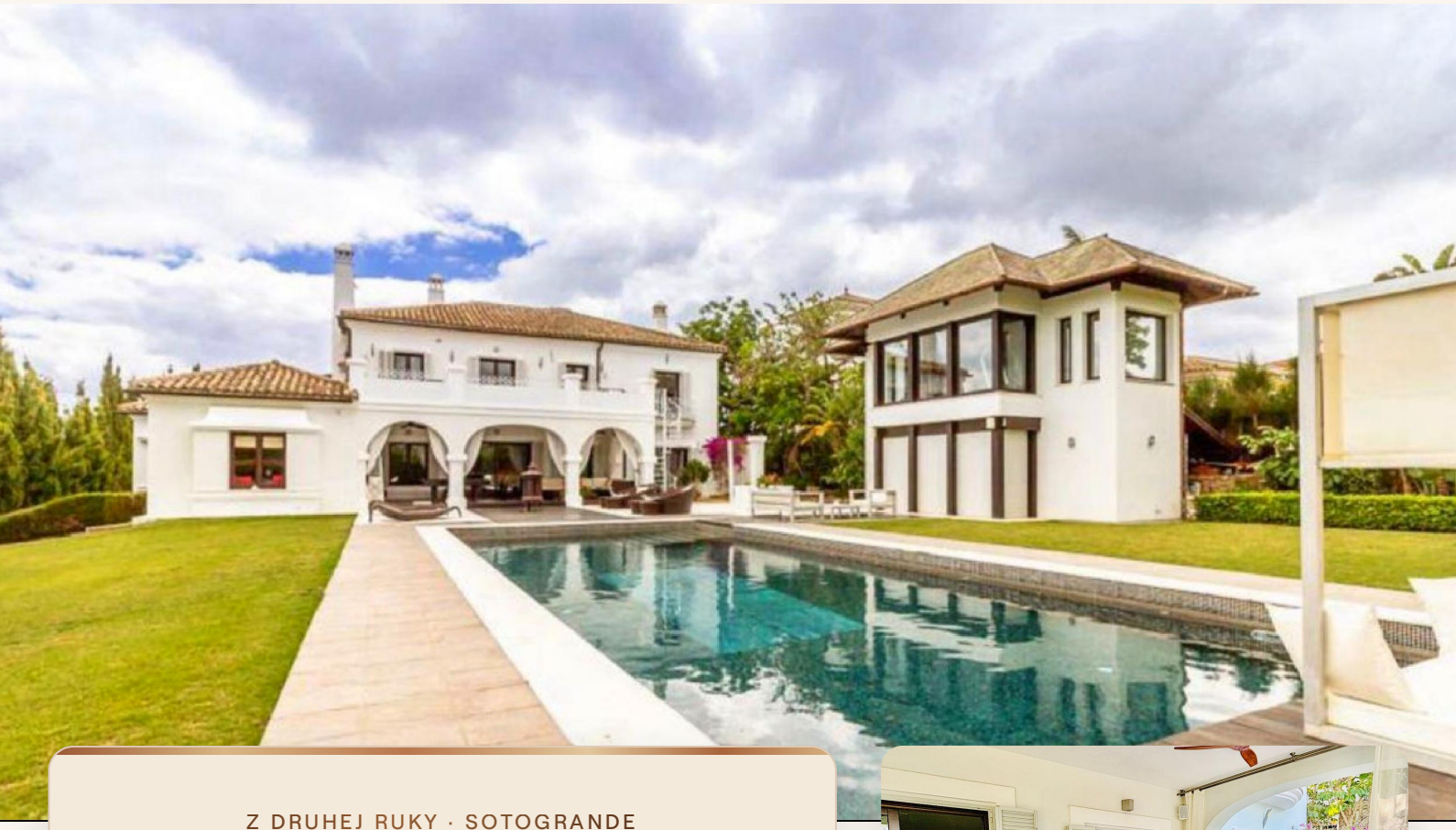
LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

Vila so šiestimi spálňami a apartmánom pre hostí v San Roque Club

2 695 000 € # R5226373

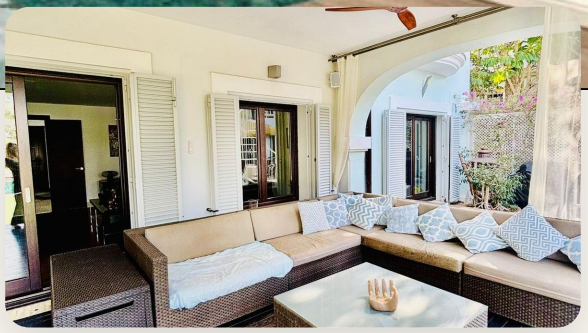
6 kúpeľní | 6 spální

643 m² | 25 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Vila stojí v San Roque Club, v uzavretej golfovej lokalite so strážnicou a strážnou službou 24 hodín denne. Pozemok s rozlohou 2 250 m² je orientovaný na východ, juh aj západ a z domu je výhľad na golfové ihrisko a hory. Dom má 643 m² zastavanej plochy na troch podlažiach, 6 spální a 6 kúpeľní a predáva sa zariadený vo výbornom stave.

Veľká obývačka sa otvára do záhrady a k bazénu. Plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi Miele nadväzuje na jedáleň a v dome je aj miestnosť s vínnou pivnicou.

Všetkých šesť spální má vlastnú kúpeľňu a šatník, v jednej je turecký kúpeľ. Na prízemí je samostatný apartmán pre hostí s vlastnou kuchyňou.

V záhrade je bazén 12 × 6 m, oddychová zóna, biliard, vonkajšia jedáleň s grilom a uzavretá posilňovňa. Dom má kryté aj otvorené terasy.

Dom má podlahové kúrenie, klimatizáciu a ozvučenie Sonos. Uzavretá garáž pojme dve autá a ďalšie parkovanie je priamo na pozemku.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	2 695 000 €
Daň z prevodu (7 %)	188 650 €
Právnik (1 %)	26 950 €





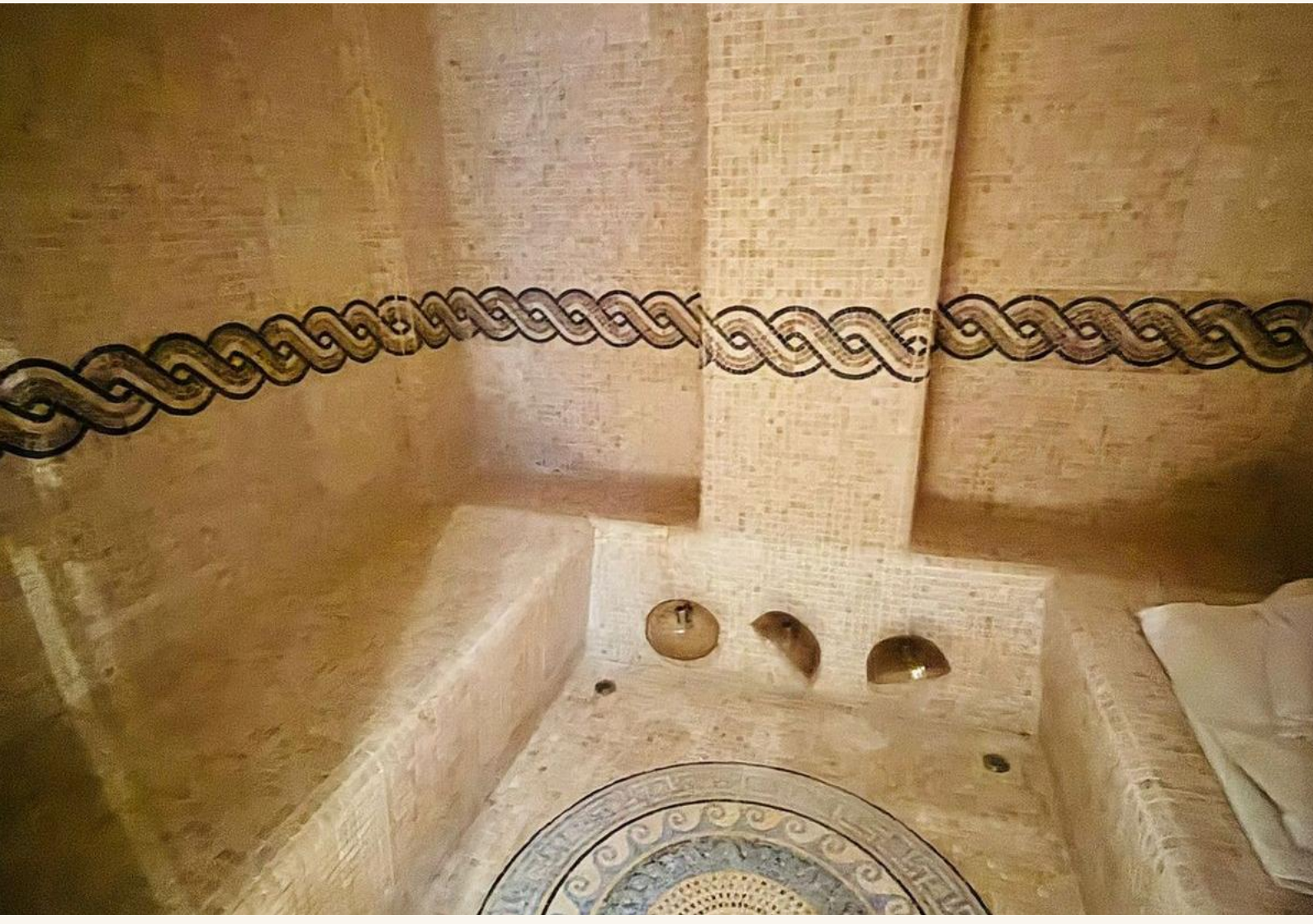





RELAX























LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

Vila so šiestimi spálňami a apartmánom pre hostí v San Roque Club

2 695 000 € # R5226373

6 kúpeľní

6 spální

643 m²

25 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.