



Samostatně stojící vila u jezera

1 650 000 € # R5220988

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 222 m²

🏡 40 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato samostatně stojící vila v Istán nabízí vzácný přímý přístup k jezeru a panoramatické výhledy. Nachází se v klidném přírodním prostředí nedaleko hory La Concha.

Nemovitost má 3 ložnice, 3 koupelny, 222 m² zastavěné plochy a 40 m² teras. Je postavena na třech podlažích. Horní podlaží má sedlovou střechu. Z téměř každé místnosti se nabízí výhled na jezero a hory.

V hlavní obytné úrovni se nachází otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla. Tradiční otevřený krb dodává interiéru charakter. Na spodním podlaží jsou 2 ložnice, z nichž jedna má integrovaný sprchový kout a WC, dále rodinná koupelna a samostatné WC pro hosty. V horním apartmá je koupelna en suite. Dům je obyvatelný a má výrazný charakter.

Venku se nachází velká terasa, soukromý bazén, zahrady a skladovací místnost s přístupem zvenčí. Nemovitost stojí na přibližně 16,000 m² soukromého pozemku. Nabízí soukromí a odlehlé prostředí.

Nachází se v Istán, 10 minut od vesnice Istán, 15 minut od Puerto Banús a 30 minut od centra Marbelly. Je vhodná pro kupující, kteří hledají přírodu a snadný přístup k životu na Costa del Sol.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Výhled na hory
 Zahrada	 Vybavená kuchyně	
 Venkovní bazén	 Terasy	
 Skladovací místnost		

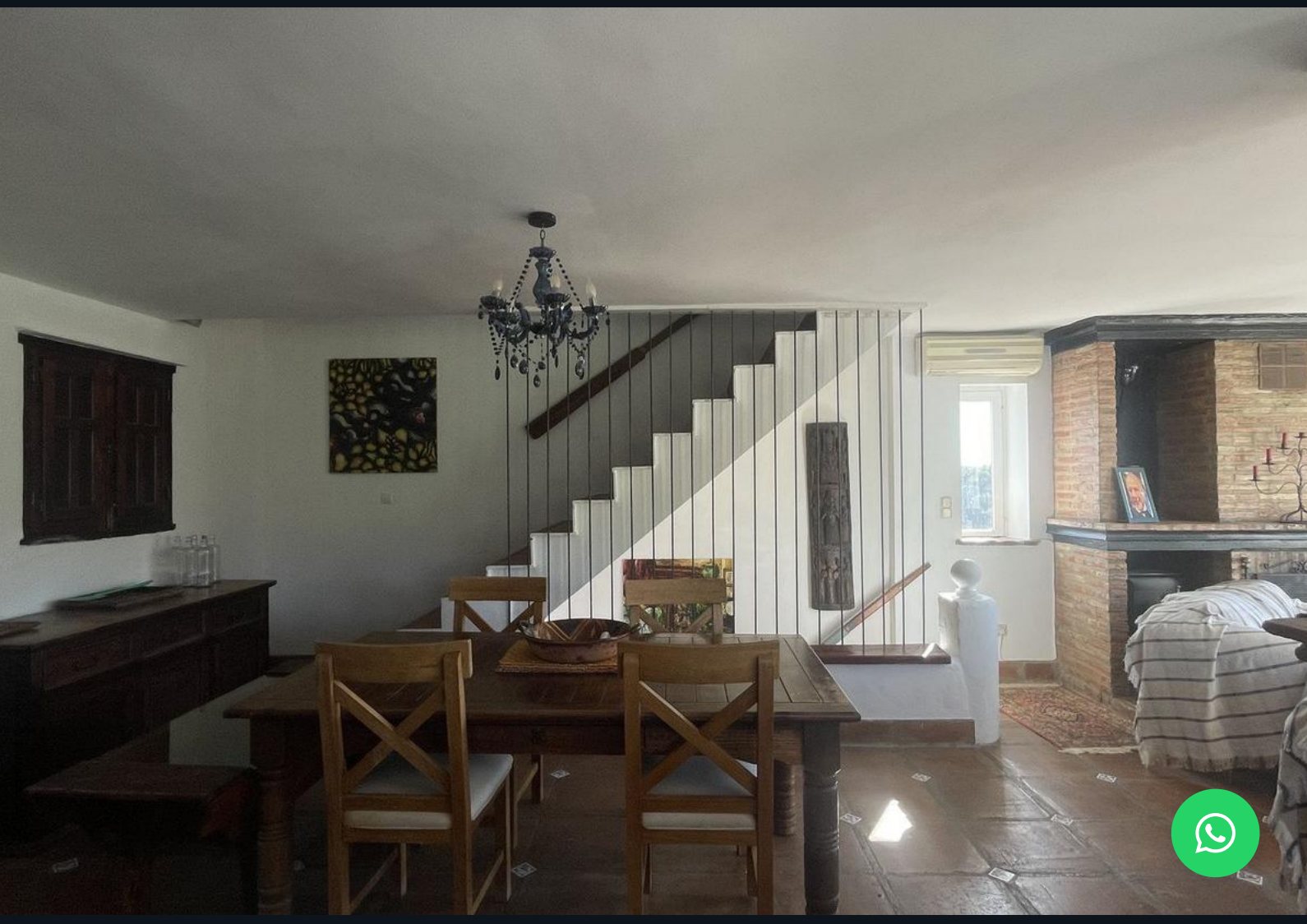
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 650 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	115 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	16 500 €

















Samostatně stojící vila u jezera

1 650 000 € # R5220988

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 222 m²

🏡 40 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

