



## Přízemní apartmán s přímým vstupem do zahrady

795 000 € # R5119132

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 254 m²

🏡 56 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli  
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento přízemní apartmán se nachází v Lomas de Marbella Club na Golden Mile a nabízí přímý vstup do zahrady i soukromí. Má 3 ložnice, 3 koupelny, 254 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a terasu o rozloze 56 m<sup>2</sup>. Dispozice je prostorná a plynulá, se 3 velkorysími apartmá a světlými obytnými prostory. Nemovitost nabízí sofistikovaný design a koupelny s kvalitními povrchovými úpravami. Je prezentována jako luxusní nemovitost, jejíž hlavními přednostmi jsou komfort a soukromí. Terasa přímo navazuje na zahradu a je vhodná pro stolování i klidný odpočinek. Budova nabízí pohodlí bydlení v přízemí a celoroční využití venkovního prostoru. Nachází se v srdci Golden Mile, 6 minut od hotelu Puente Romano a 11 minut od Puerto Banús. Je vhodná pro kupující, kteří hledají prestižní prostředí Marbella s dobrým přístupem k známým místům.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby               |  Další vlastnosti  |  Lokalita       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž               |  Klimatizace       |  Blízko města   |
|  Zahrada             |  Výtah             |  Blízko golfu   |
|  Venkovní bazén      |  Vybavená kuchyně  |  Blízko škol    |
|  Skladovací místnost |  Uzavřená komunita |  Výhled na hory |
|                                                                                                      |  Terasy            |                                                                                                    |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  Cena nemovitosti      | 795 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 55 650 €  |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 7 950 €   |

















## Přízemní apartmán s přímým vstupem do zahrady

795 000 € # R5119132

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 254 m<sup>2</sup>

🏠 56 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na stránce

O nás

Costa del Sol

Služby

