



Samostatně stojící vila s výhledem na moře

2 495 000 € # R4632814

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 424 m²

🏠 196 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Samostatně stojící vila v oblasti Valle Romano, Estepona, s výhledem na moře, golfové hřiště a hory. Nabízí 4 ložnice, 4 koupelny, 424 m² zastavěné plochy a terasu o rozloze 196 m². Vila je rozdělena do 3 podlaží. V přízemí má částečný výhled na moře. Z prvního patra a solária je výhled na moře, hory a golfové hřiště. Velmi prostorný suterén zahrnuje různé části. Dům je připraven k převzetí a nastěhování. Je předáván s interiérovým a exteriérovým nábytkem, televizorem a kuchyňskými spotřebiči. Valle Romano se nachází v Estepona na Costa del Sol a leží v blízkosti měst Marbella, Malaga, Ronda, Sotogrande, Algeciras, Gibraltar a Seville. Klima je vhodné pro golf po celý rok.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Výtah	 Blízko pláže
 Zahrada	 Vybavená kuchyně	 Blízko města
 Venkovní bazén	 Terasy	 Blízko škol
 Skladovací místnost		 Výhled na golf
		 Výhled na hory
		 Výhled na moře

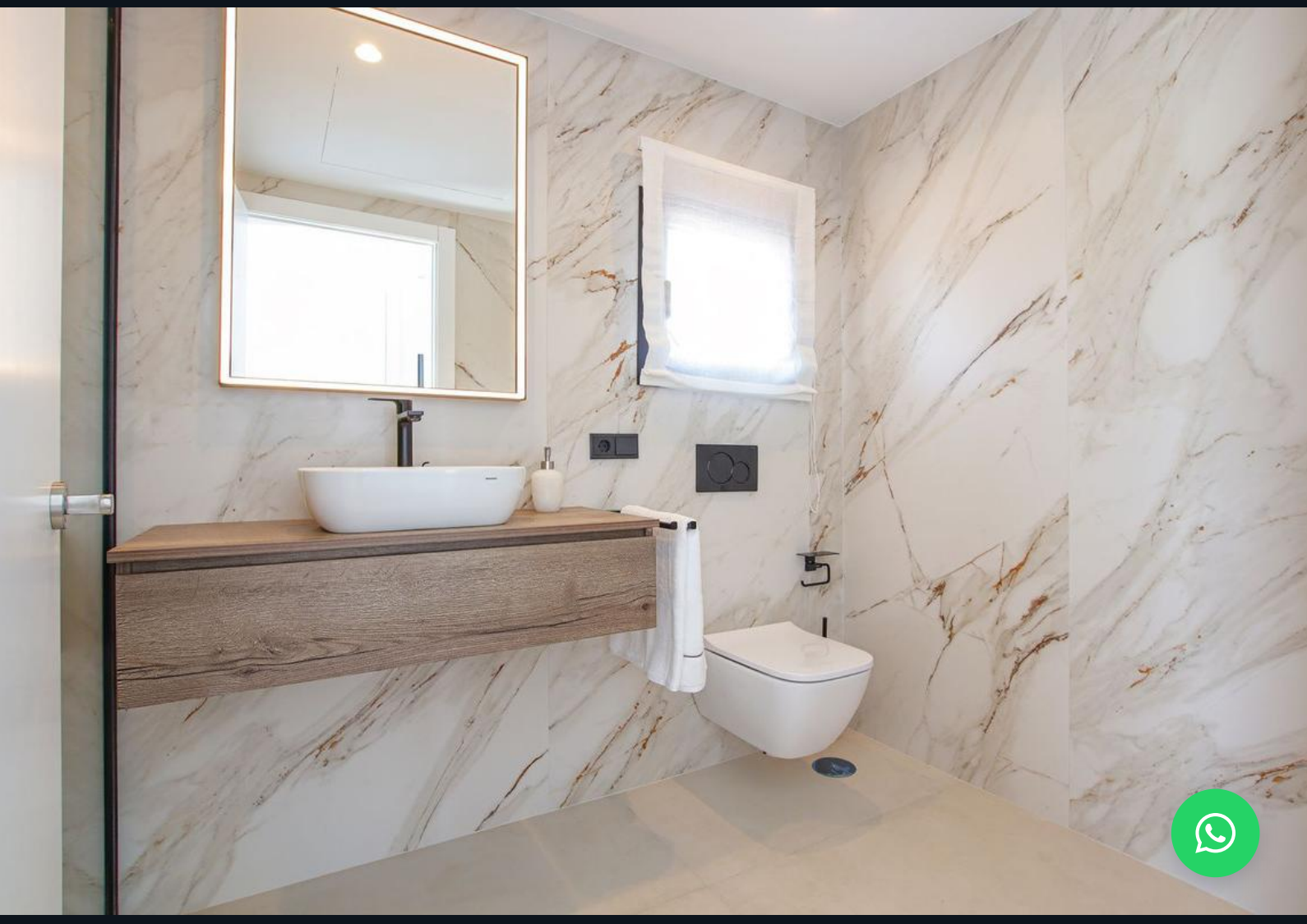
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	2 495 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	174 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	24 950 €













Calle Guatemala

85.00

86.00

87.00

00'98

00'98



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.ivancostenoble.es
tel: +34 952 002 024
C/ Jerez 47 - 4.º planta - 41013 Sevilla - España

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

03

TOPOGRAFICO MODIFICADO

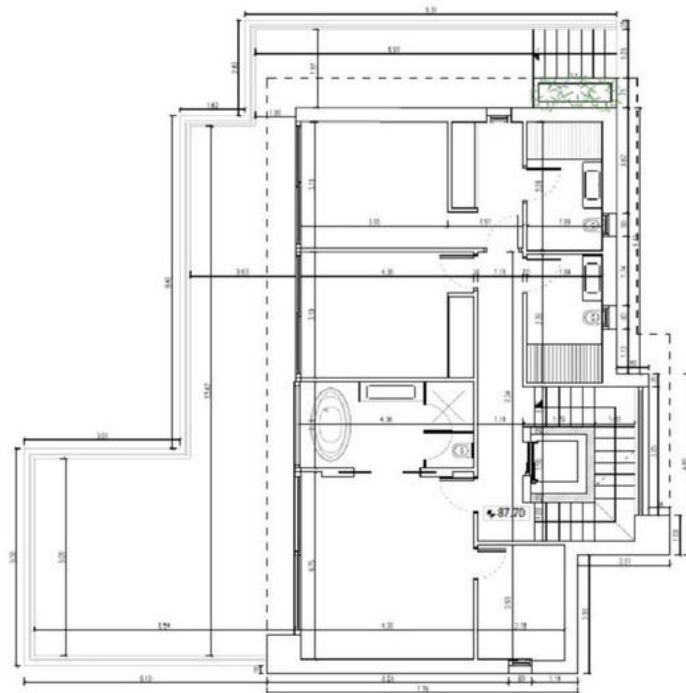
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: NOV 2019

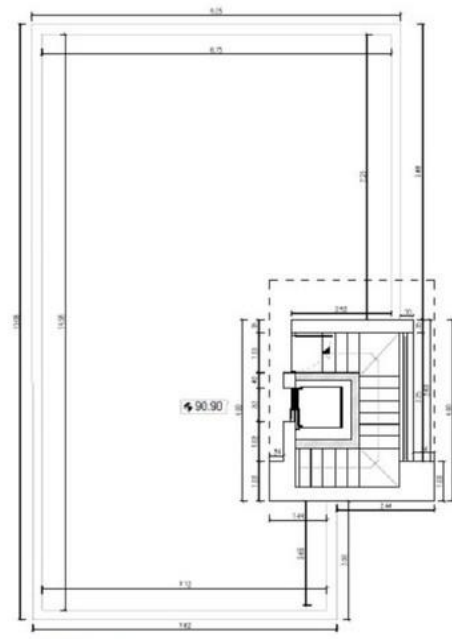
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



NIVEL 0



NIVEL +1

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

07

COTAS NIVELES 0 Y 1

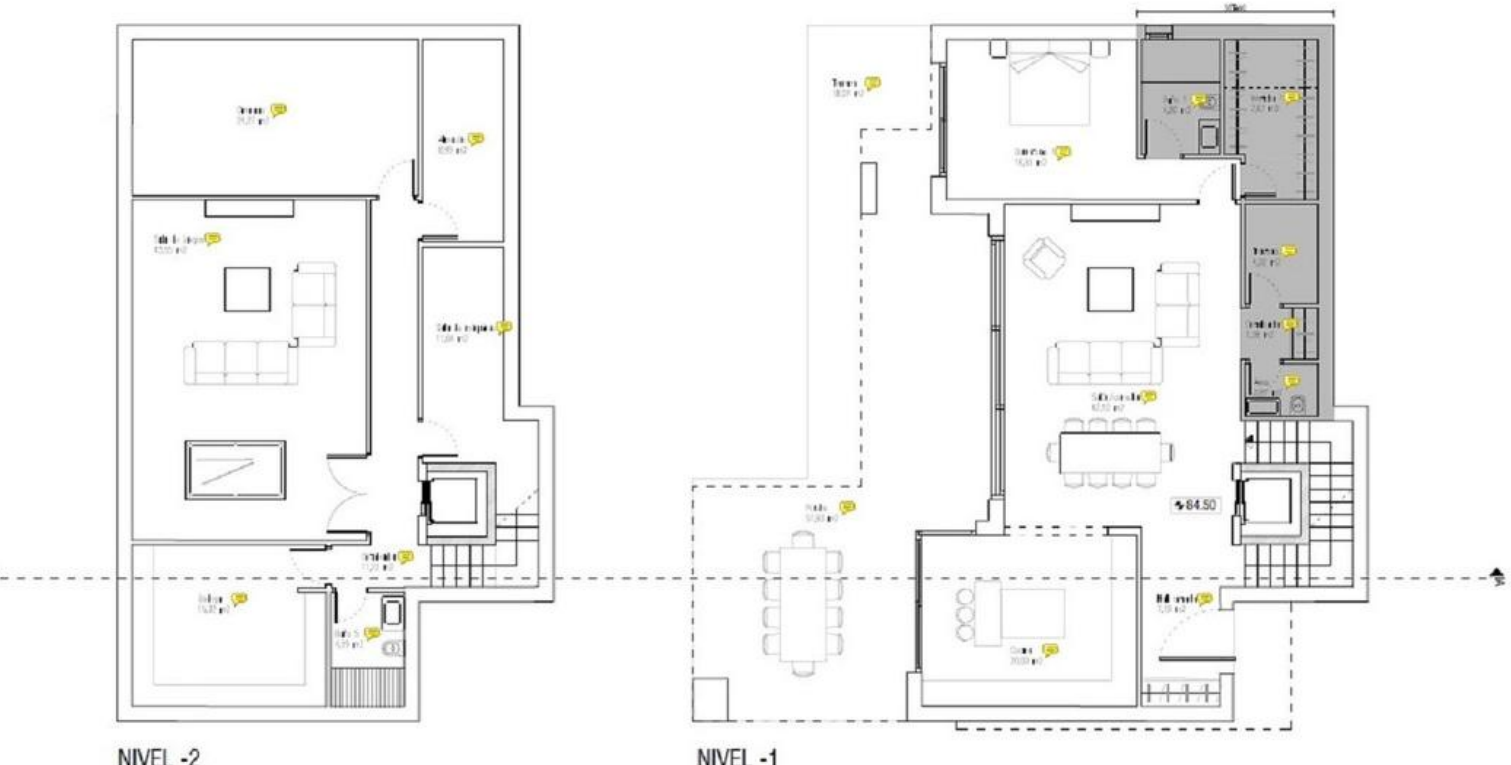
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

FECHA: NOV 2019

ESCALA: 1/100

07

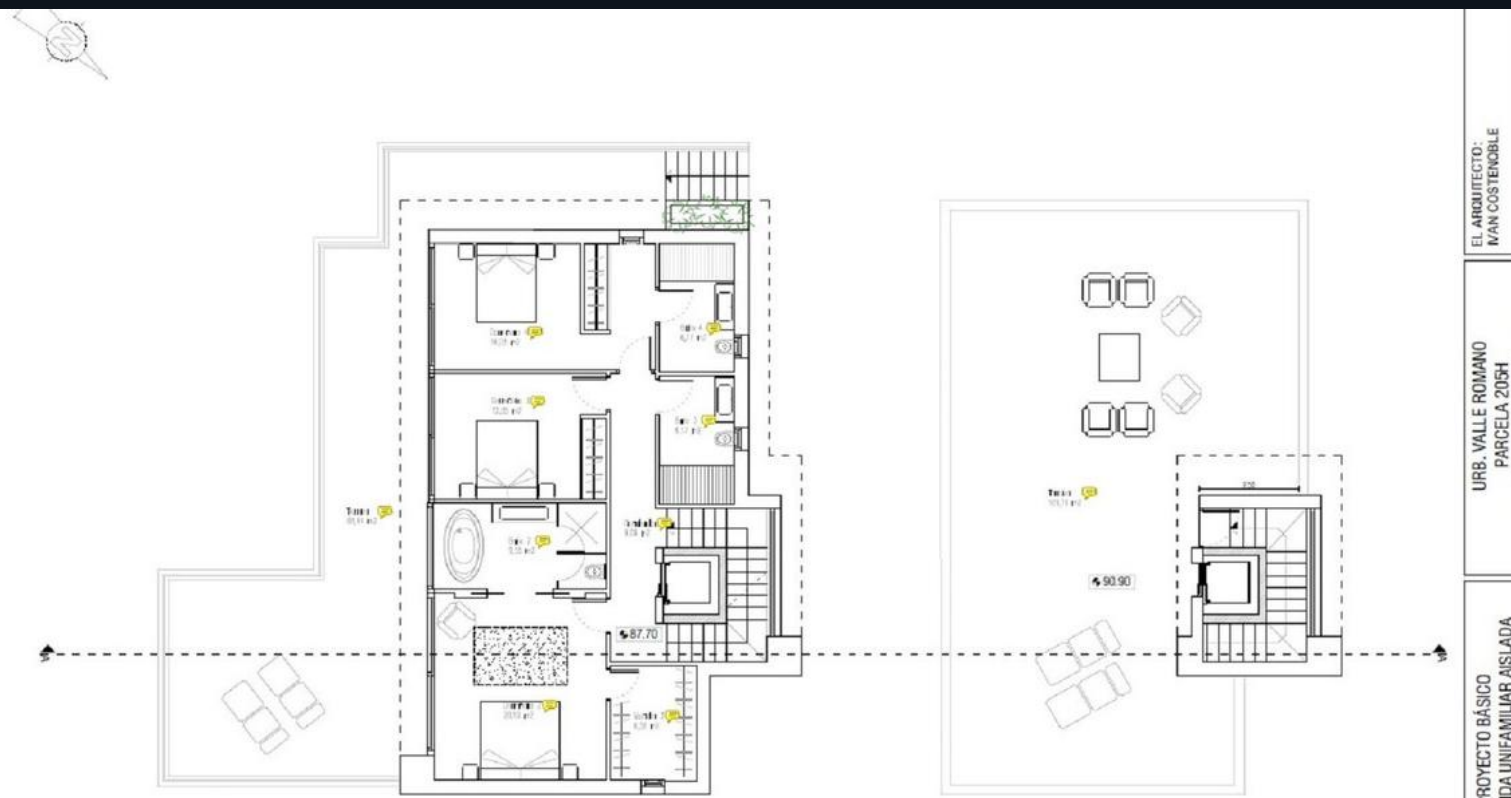
COTAS NIVELES 0 Y 1



NIVEL -2

NIVEL -1

COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
14,03 m ²			309,75 m ²
114,74 m ²			68,64 m ²
119,02 m ²	27,54 m ²	51,94 m ²	18,07 m ²
	149,83 m ²		
247,79 m ²	177,37 m ²	51,94 m ²	396,46 m ²



NIVEL 0

NIVEL +1

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	14,03 m ²			309,75 m ²
Nivel 0	114,74 m ²			68,64 m ²
Nivel -1	119,02 m ²	27,54 m ²	51,94 m ²	18,07 m ²
Nivel -2		149,83 m ²		
TOTAL	247,79 m ²	177,37 m ²	51,94 m ²	396,46 m ²

Samostatně stojící vila s výhledem na moře

2 495 000 € # R4632814

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 424 m²

 196 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

