



Řadový dům s výhledem na moře

3 800 000 € # R4295473

🛀 4 Koupelny

🛏 3 Ložnice

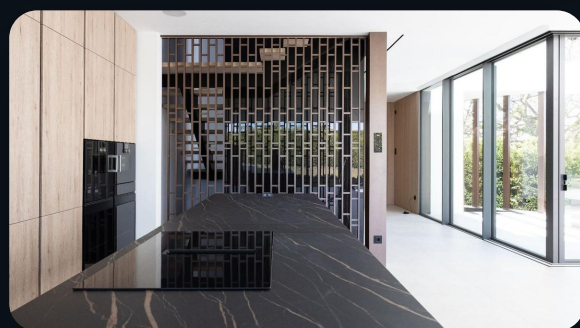
🏠 447 m²

🏠 268 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento řadový dům se nachází na Marbella Golden Mile. Nabízí panoramatický výhled na moře a soukromý bazén na střešní terase.

Má 3 ložnice a 4 koupelny. Zastavěná plocha činí 447 m² a terasa má 268 m². Dům je vystavěn na 4 podlažích a orientován na jihozápad. Z výhledu je Středozemní moře, přístav Puerto Banus a hora La Concha.

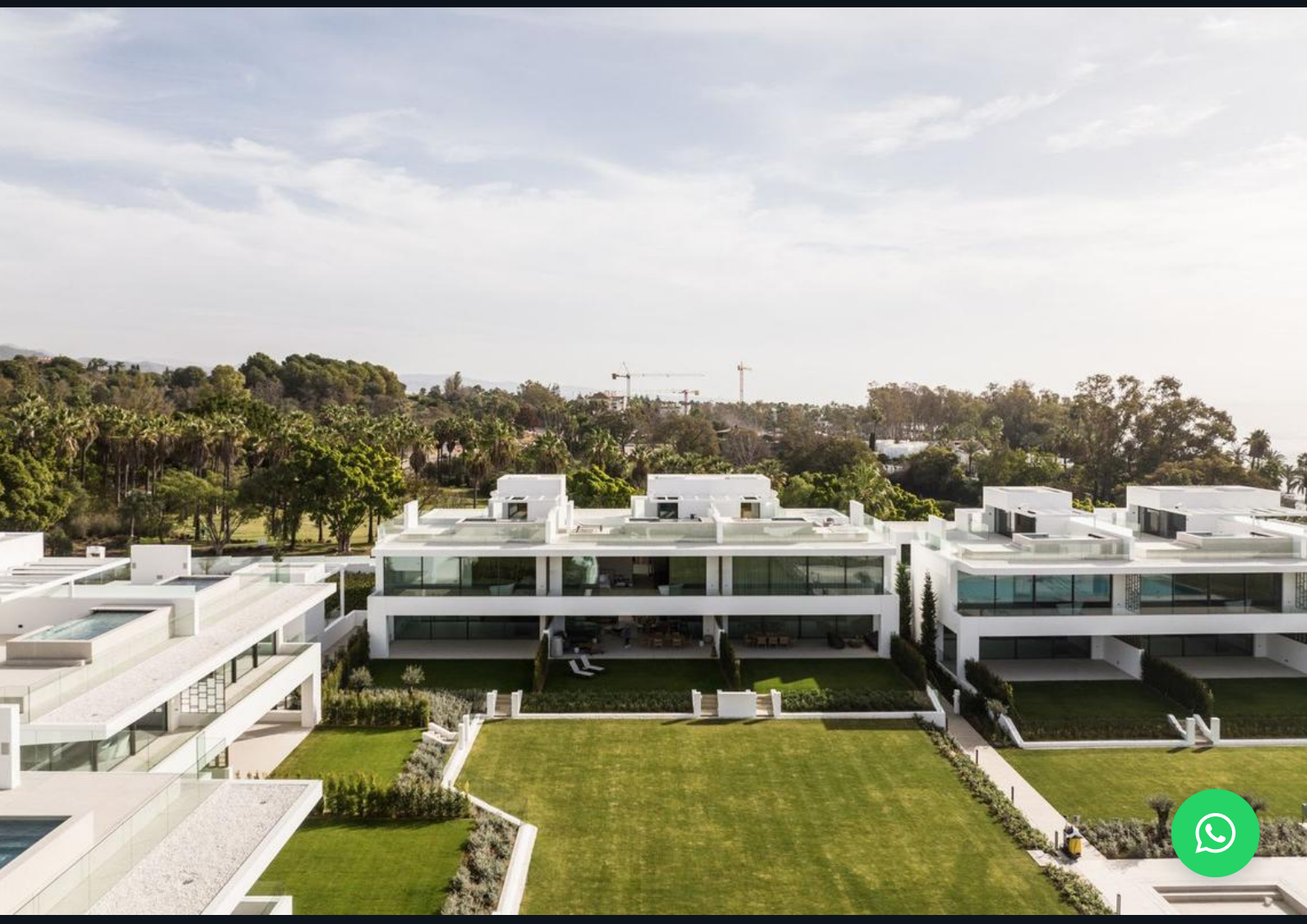
Dům byl postaven v roce 2023. Má světlý obývací pokoj s přímým vstupem na velkou terasu. Kuchyně je elegantní a minimalistická, s vestavěnými spotřebiči Gaggenau. Okna od podlahy ke stropu, dubová podlaha a mramor Porcelanosa vytvářejí moderní a kultivovaný vzhled. Dům se prodává nezařízený.

Terasy vedou do soukromé zahrady. Na střešní terase se nachází soukromý bazén a venkovní kino. Podzemní parkování je k dispozici pro 4 automobily a v upravitelném suterénu je úložný prostor. Uzavřená rezidenční komunita má upravené zahrady a bazén.

Nemovitost se nachází přibližně 250 metrů od písčné pláže. V blízkosti jsou také občanská vybavenost, restaurace, bary, 5hvězdičkové hotely, značkové butiky, obchody a supermarkety. Je vhodná pro kupující, kteří hledají prestižní adresu na Golden Mile s dobrou dostupností každodenních služeb.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Přímo u pláže
 Zahrada	 Výtah	 Blízko škol
 Venkovní bazén	 Vybavená kuchyně	 Blízko obchodů
 Skladovací místnost	 Uzavřená komunita	 Výhled na moře
	 Solárium	
	 Terasy	
	 Podlahové vytápění	

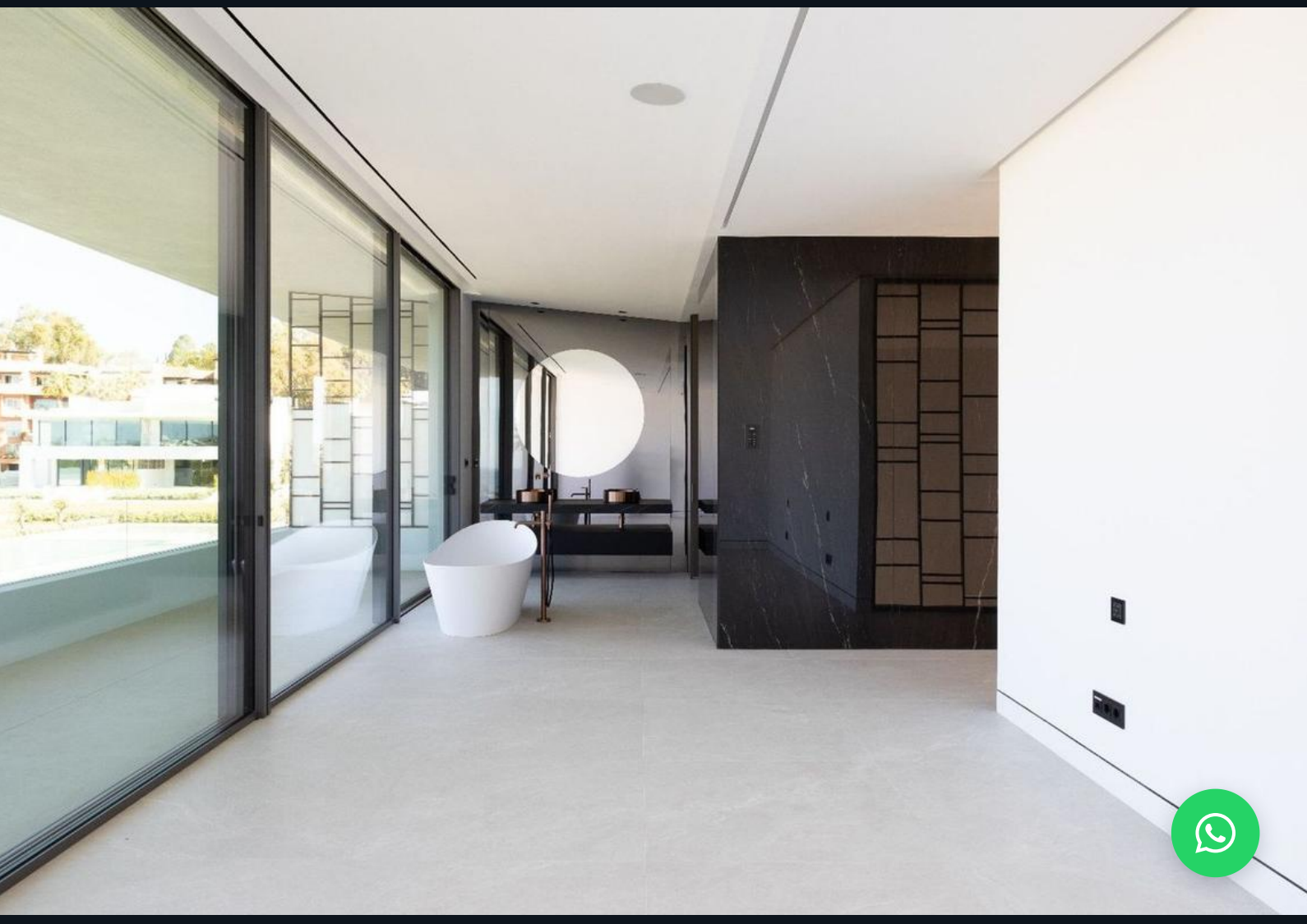
Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

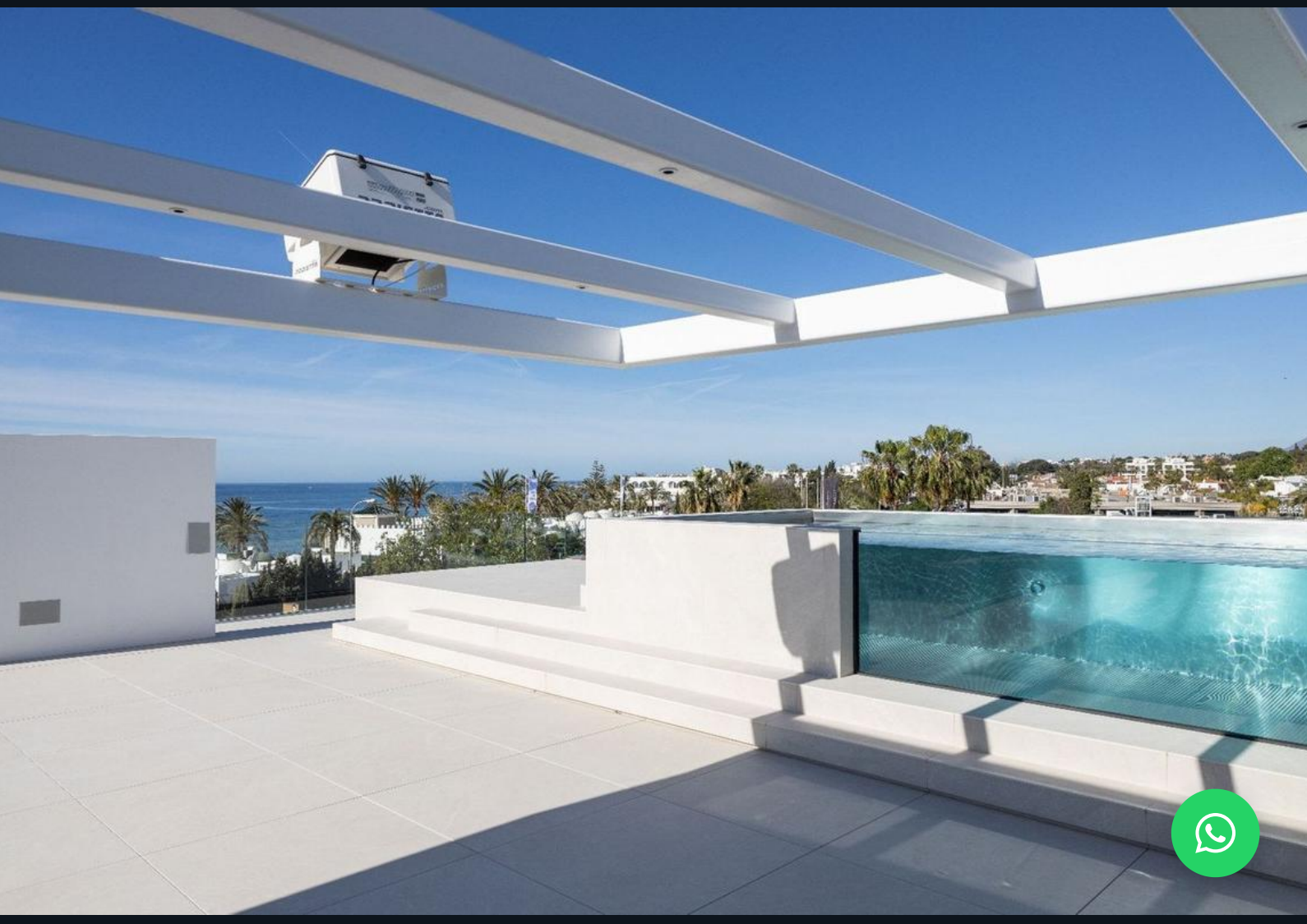
	Cena nemovitosti	3 800 000 €
	Daň z převodu (7 %) ⓘ	266 000 €
	Právník (1 %) ⓘ	38 000 €

















Řadový dům s výhledem na moře

3 800 000 € # R4295473

🛀 4 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 447 m²

🏠 268 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

