



## Penthouse u pláže v první linii

4 995 000 € # R3700997

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 279 m<sup>2</sup>

🏠 458 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

[lucky@luckysol.eu](mailto:lucky@luckysol.eu)



Mezonetový penthouse v první linii u pláže v Puerto Banús s výhledem do zahrad, na Středozemní moře a horu La Concha. Má 3 ložnice, 3 koupelny, 279 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a terasu o velikosti 458 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a velkou terasu. V horním podlaží se nachází rozsáhlé solárium s posezením, koupelnou, kuchyní a soukromým bazénem. K nemovitosti náleží podzemní parkovací stání. Nachází se v jedné z nejlepších rezidenčních komunit v okolí Puerto Banús. Komunita nabízí nepřetržitou ostrahu s kontrolovaným vstupem, krytý vyhřívaný bazén, venkovní bazén, restauraci a společenský klub. Puerto Banús a jeho přístav jsou v pěší vzdálenosti.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby               |  Další vlastnosti |  Lokalita       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž               |  Klimatizace      |  Přímo u pláže  |
|  Zahrada             |  Výtah            |  Výhled na hory |
|  Posilovna           |  Vybavená kuchyně |  Výhled na moře |
|  Venkovní bazén      |  Solárium         |                                                                                                    |
|  Ostraha 24 hodin    |  Terasy           |                                                                                                    |
|  Skladovací místnost |                                                                                                    |                                                                                                    |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 4 995 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 349 650 €   |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 49 950 €    |













## Penthouse u pláže v první linii

4 995 000 € # R3700997

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 279 m<sup>2</sup>

🏠 458 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

