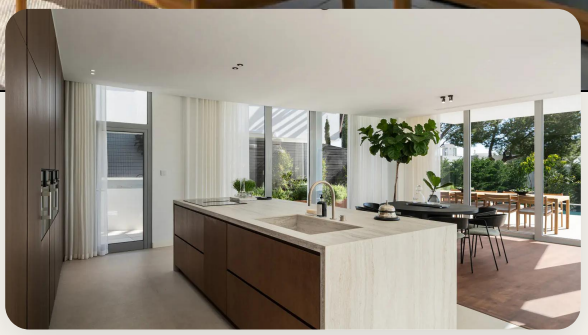
LUCKY SOL





Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Dvojdom s terasou na streche a výhľadom na more v Sierra Blanca

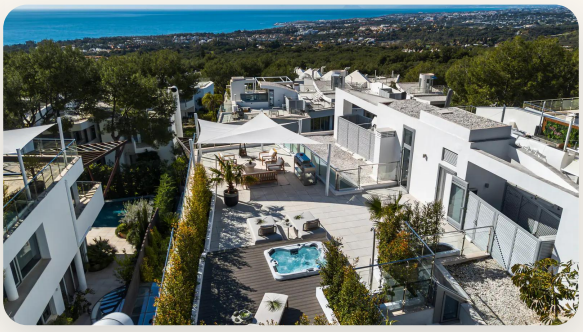
3 950 000 € # LS-127



4 kúpeľne | 4 spálne

486 m² | 268 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.



+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Ide o dvojdom v uzavretej komunite v Sierra Blanca na Zlatej míli v Marbelle. Dom z roku 2012 bol nedávno zrekonštruovaný v škandinávskom duchu, s dôrazom na svetlo a praktické usporiadanie. Zastavaná plocha je 486 m² a dom stojí na viacerých podlažiach.

Na vstupnej úrovni je otvorená kuchyňa, jedáleň a obývacia časť, ktoré vedú na súkromnú terasu a k bazénu, a dve spálne s kúpeľňou. V poschodí je hlavná spálňa a ďalšia spálňa s kúpeľňou, spolu štyri spálne, štyri kúpeľne a toaleta pre hostí. Hore je solárium s vírivkou a grilom s výhľadom na more a hory. Dole je vínna pivnica, práčovňa a priamy vstup na súkromné parkovanie pre tri autá. Medzi podlažiami jazdí výťah a vykurovanie je podlahové.

Súkromný vyhrievaný bazén dopĺňa spoločná záhrada. Terasy majú 268 m². Dom je orientovaný na juh a západ.

V komunite sú spoločné wellness a posilňovňa. Do centra Marbelly a na Zlatú míľu sú to len minúty, a predsa je okolie pokojné. Pri kúpe s nami ako kupujúci neplatíte žiadnu províziu a na každú prehliadku Vás osobne sprevádzame.

Vlastnosti

Vybavenie

- Klimatizácia
- Výťah
- Vybavená kuchyňa
- Uzavretý areál
- Solárium
- Terasy
- Podlahové kúrenie

Služby

- Garáž
- Posilňovňa
- Vyhrievaný bazén
- Vírivka
- Súkromný bazén
- Spa

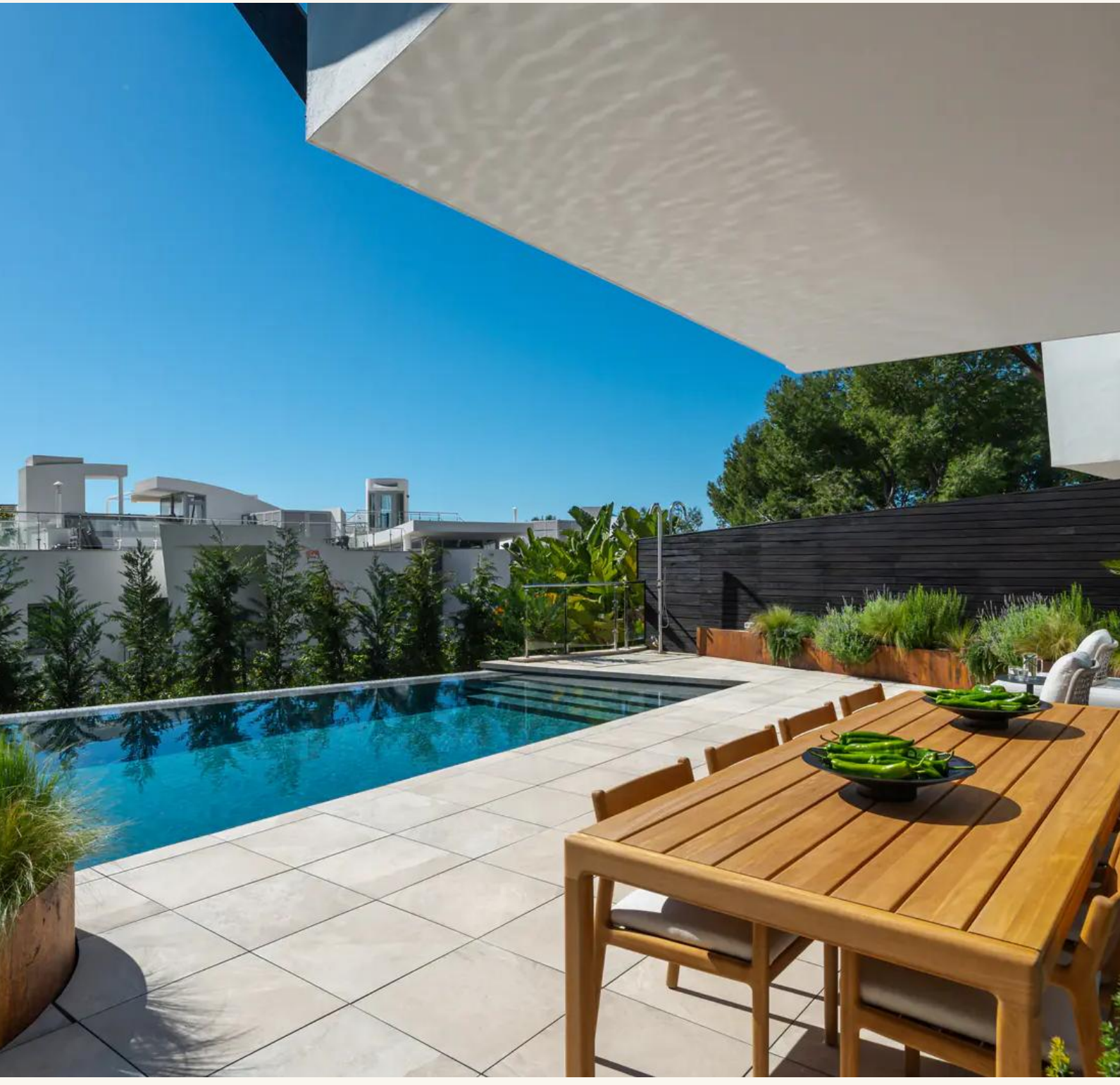
Poloha

- Blízko mesta
- Blízko golfu
- Výhľad na hory
- Výhľad na more

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	3 950 000 €
Daň z prevodu (7 %)	276 500 €
Právnik (1 %)	39 500 €


























SOLENIQ
RODA I









LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Dvojdom s terasou na streche a výhľadom na more v Sierra Blanca

3 950 000 € # LS-127

4 kúpeľne | 4 spálne

486 m² | 268 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.