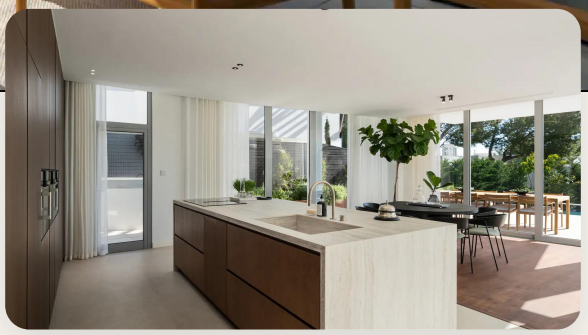
LUCKY SOL





Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Dvojdomek s terasou na střeše a výhledem na moře v Sierra Blance

3 950 000 € # LS-127



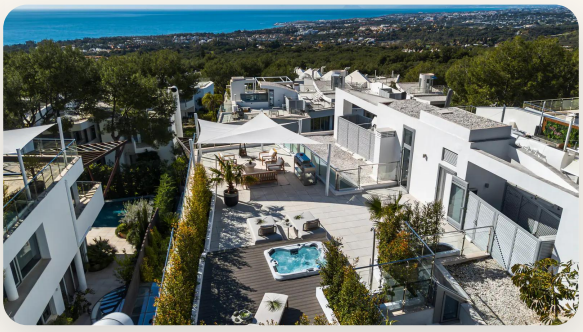
4 koupelny

4 ložnice

486 m²

268 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Jde o dvojdomek v uzavřené komunitě v Sierra Blance na Zlaté míli v Marbelle. Dům z roku 2012 byl nedávno zrekonstruován ve skandinávském duchu, s důrazem na světlo a praktické uspořádání. Zastavěná plocha je 486 m² a dům stojí na několika podlažích.

Na vstupní úrovni je otevřená kuchyň, jídelna a obývací část, které vedou na soukromou terasu a k bazénu, a dvě ložnice s koupelnou. V patře je hlavní ložnice a další ložnice s koupelnou, celkem čtyři ložnice, čtyři koupelny a toaleta pro hosty. Nahoře je solárium s vířivkou a grilem s výhledem na moře a hory. Dole je vinný sklípek, prádelna a přímý vstup na soukromé parkování pro tři auta. Mezi podlažími jezdí výtah a vytápění je podlahové.

Soukromý vyhřívaný bazén doplňuje společná zahrada. Terasy mají 268 m². Dům je orientovaný na jih a západ.

V komunitě jsou společné lázně a posilovna. Do centra Marbelly a na Zlatou míli jsou to jen minuty, a přesto je okolí klidné. Při koupi s námi jako kupující neplatíte žádnou provizi a na každou prohlídku s Vámi jezdíme osobně.

Vlastnosti

Vybavení

- Klimatizace
- Výtah
- Vybavená kuchyně
- Uzavřená komunita
- Solárium
- Terasy
- Podlahové vytápění

Služby

- Garáž
- Posilovna
- Vyhřívaný bazén
- Vířivka
- Soukromý bazén
- Spa

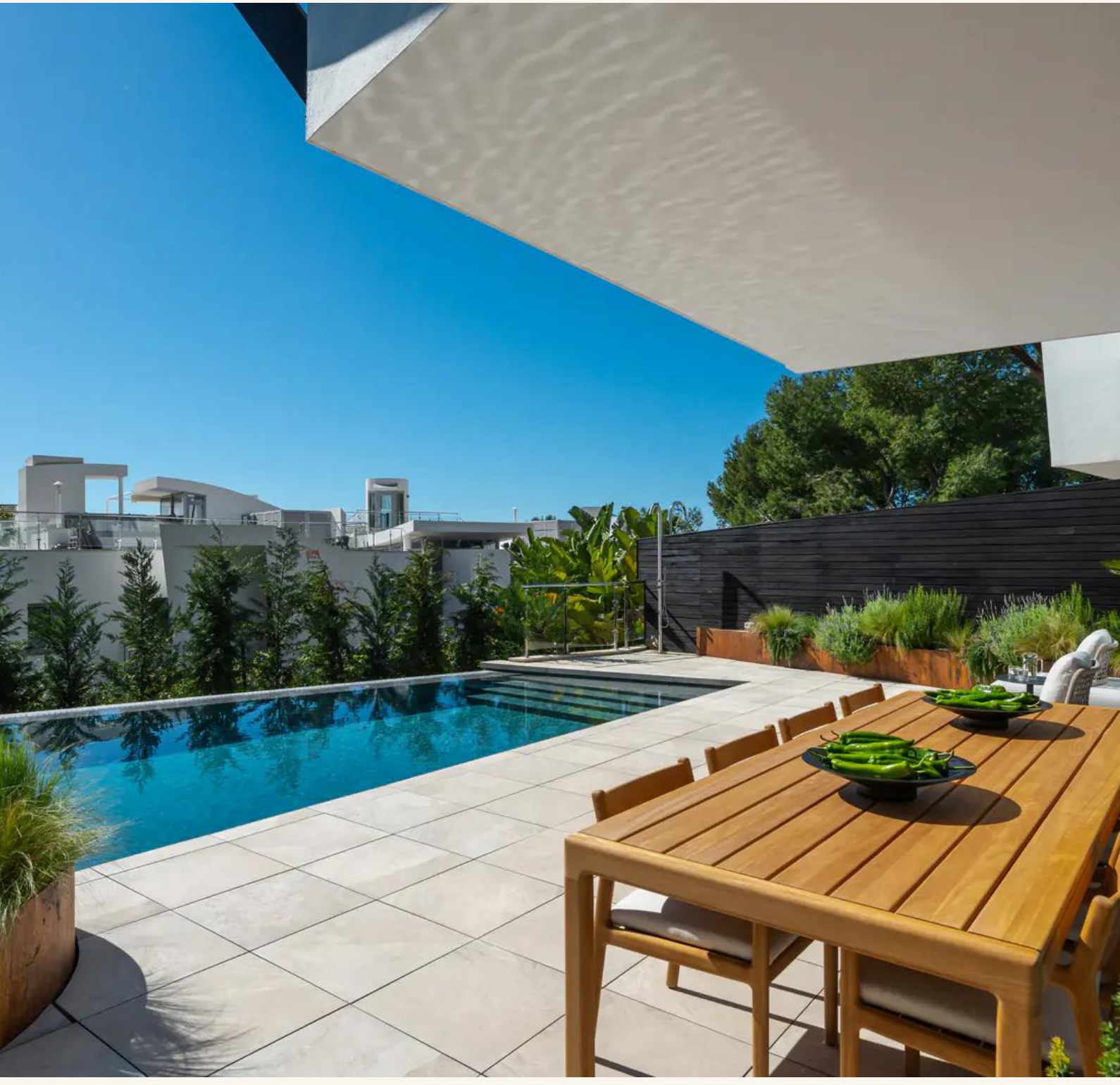
Poloha

- Blízko města
- Blízko golfu
- Výhled na hory
- Výhled na moře

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	3 950 000 €
Daň z převodu (7 %)	276 500 €
Právník (1 %)	39 500 €


























SOLENIQ
RODA I









LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · MARBELLA

Dvojdomek s terasou na střeše a výhledem na moře v Sierra Blance

3 950 000 € # LS-127

4 koupelny

4 ložnice

486 m²

268 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.