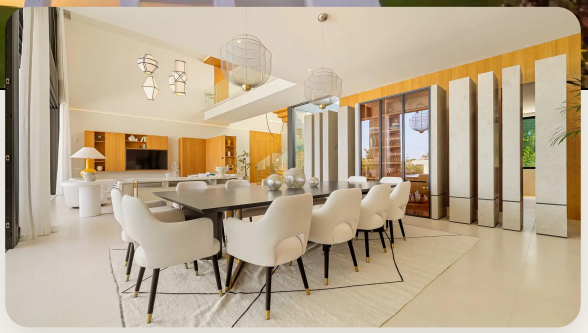
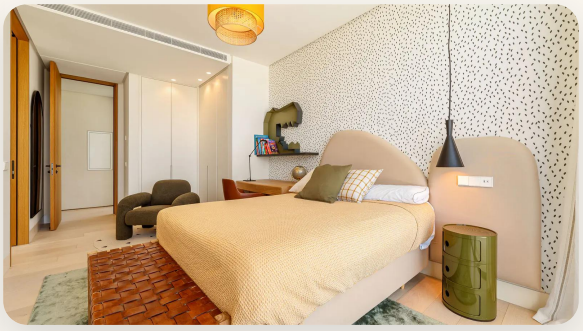
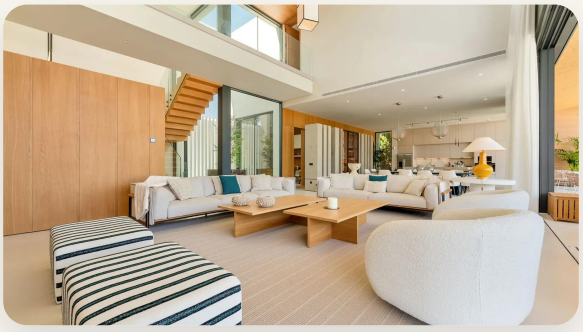
LUCKY SOL









Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Nová vila s kinosálou a posilňovňou v Guadalmina Alta

5 995 000 € # LS-118

7 kúpeľní | 6 spální

1057 m² | 382 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Vila stojí v Guadalmina Alta pri San Pedro de Alcántara a je to novostavba, hotová a pripravená na nasťahovanie. Zastavaná plocha je 1 057 m² a pozemok má 1 640 m². Dom má modernú architektúru s veľkým zasklením a energetický štítok A.

Obývacia a jedálenská časť je otvorená a vedie na terasy k bazénu. Stropy majú dvojitú výšku a dizajnová kuchyňa je plne vybavená. Dom má šesť spální a sedem kúpeľní, hlavná spálňa má šatňu a vlastnú kúpeľňu. V dome nájdete aj pracovňu, kinosálu, herňu, posilňovňu a práčovňu, klimatizáciu a podlahové kúrenie v celom objekte.

Záhrada je upravená a okolo bazéna sú zatienené aj slnečné terasy, dohromady 382 m². Dom je orientovaný na juh a východ. Vjazd je zabezpečený bránou a garáž pojme tri autá.

Guadalmina Alta leží medzi San Pedro de Alcántara a Marbellou. Golfové ihrisko, obchody, školy aj detské ihrisko sú nablízku. Pri kúpe s nami ako kupujúci neplatíte žiadnu províziu a na každú prehliadku Vás osobne sprevádzame.

Vlastnosti

Vybavenie

- Klimatizácia
- Vybavená kuchyňa
- Terasy
- Podlahové kúrenie

Služby

- Detské ihrisko
- Garáž
- Záhrada
- Posilňovňa
- Súkromný bazén

Poloha

- Blízko golfu
- Blízko škôl

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	5 995 000 €
Daň z prevodu (7 %)	419 650 €
Právnik (1 %)	59 950 €



































LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Nová vila s kinosálou a posilňovňou v Guadalmina Alta

5 995 000 € # LS-118

7 kúpeľní | 6 spální

1057 m² | 382 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.