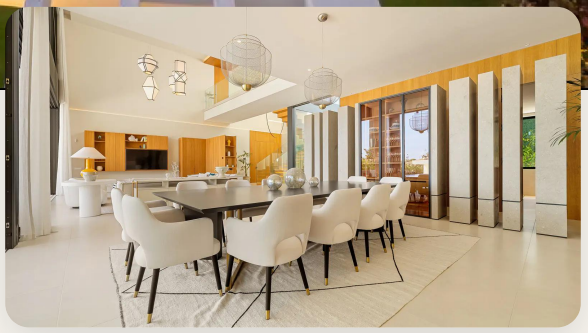
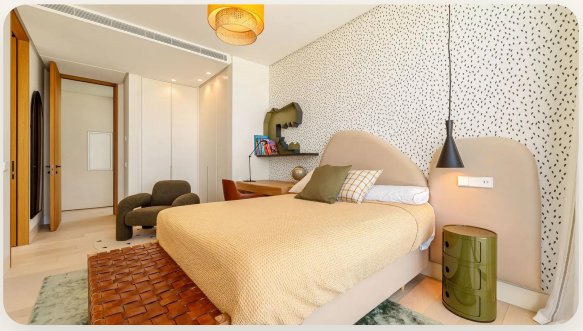
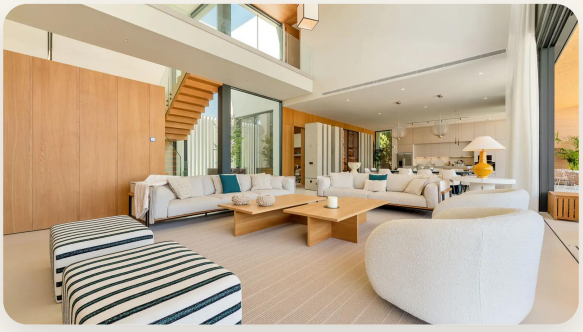
LUCKY SOL









Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Nová vila s kinosálem a posilovnou v Guadalmina Alta

5 995 000 € # LS-118

7 koupelen	6 ložnic
1057 m²	382 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Vila stojí v Guadalmina Alta u San Pedro de Alcántara a je to novostavba, hotová a připravená k nastěhování. Zastavěná plocha je 1 057 m² a pozemek má 1 640 m². Dům má moderní architekturu s velkým zasklením a energetický štítek A.

Obývací a jídelní část je otevřená a vede na terasy k bazénu. Stropy mají dvojitou výšku a designová kuchyň je plně vybavená. Dům má šest ložnic a sedm koupelen, hlavní ložnice má šatnu a vlastní koupelnu. V domě najdete také pracovnu, kinosál, herní místnost, posilovnu a prádelnu, klimatizaci a podlahové vytápění po celém objektu.

Zahrada je upravená a kolem bazénu jsou zastíněné i slunné terasy, dohromady 382 m². Dům je orientovaný na jih a východ. Vjezd je zabezpečený bránou a garáž pojme tři auta.

Guadalmina Alta leží mezi San Pedro de Alcántara a Marbellou. Golfové hřiště, obchody, školy i dětské hřiště jsou nablízku. Při koupi s námi jako kupující neplatíte žádnou provizi a na každou prohlídku s Vámi jezdíme osobně.

Vlastnosti

Vybavení

- Klimatizace
- Vybavená kuchyně
- Terasy
- Podlahové vytápění

Služby

- Dětské hřiště
- Garáž
- Zahrada
- Posilovna
- Soukromý bazén

Poloha

- Blízko golfu
- Blízko škol

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	5 995 000 €
Daň z převodu (7 %)	419 650 €
Právník (1 %)	59 950 €



































LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Nová vila s kinosálem a posilovnou v Guadalmina Alta

5 995 000 € # LS-118

7 koupelen

6 ložnic

1057 m²

382 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.