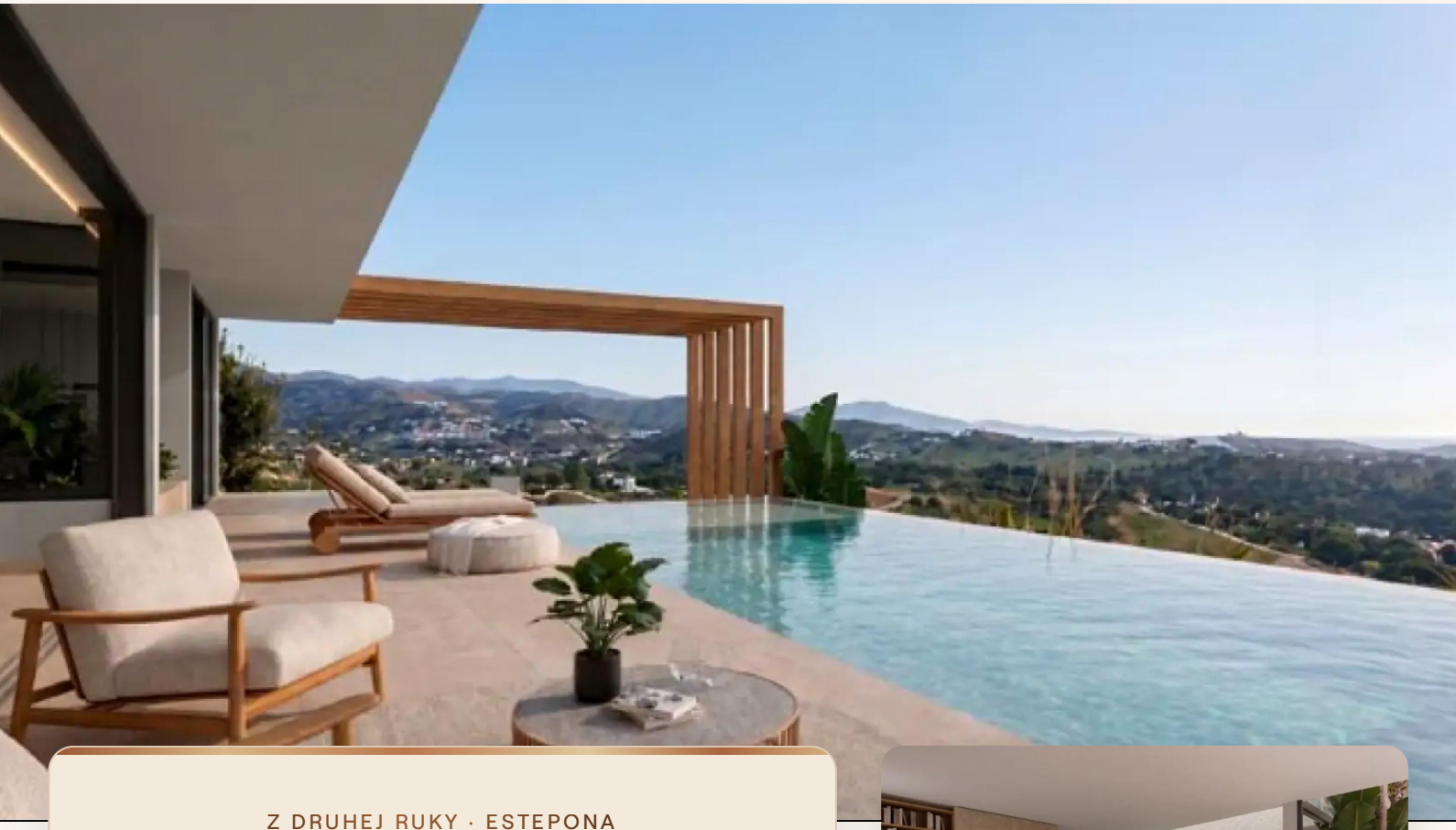
LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Nové vily so súkromným bazénom pri golfovom ihrisku v Estepone

1 295 000 € # LS-117

4 kúpeľne | 4 spálne

122 m² | 89 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Vily pri golfovom ihrisku Valle Romano v Estepone sú súčasťou malého projektu s ôsmimi samostatnými vilami v troch typoch. Majú vnútornú plochu 122 až 433 m², pozemky 400 až 1 002 m² a ceny od 1 295 000 € do 2 100 000 €. Údaje nižšie popisujú najmenšiu z nich.

Vily stoja v zavedenej rezidenčnej štvrti pri 18-jamkovom ihrisku Valle Romano, kde ľudia bývajú celý rok. Ihrisko navrhol Cabell B. Robinson a hrali sa na ňom turnaje Challenge Tour aj kvalifikácia na European Tour. Z okolia je výhľad na more a na pohorie Sierra Bermeja.

Vzorová vila má vnútornú plochu 122 m², kryté terasy 57 m² a otvorené terasy 32 m², spolu 279 m² na pozemku 400 m², a je orientovaná na juhozápad. Vchod, parkovanie pre dve autá a spálne sú na hornom podlaží. Na dolnom podlaží je obývačka s jedálňou a kuchyňou, práčovňa, sklad a krytá terasa, pred ktorou je súkromný bazén s prelivom a slanou vodou s plochou hladiny 19 m² a záhrada. Podľa cenníka majú všetky vily štyri spálne a štyri kúpeľne.

Kuchyňa s ostrovčekom má vstavané spotrebiče Siemens, teda indukčnú dosku s odsávaním, rúru, mikrovlnnú rúru, chladničku s mrazničkou a umývačku riadu. Vily majú klimatizáciu s ovládaním po zónach, vetranie s rekuperáciou, elektrické podlahové kúrenie v kúpeľniach, ohrev vody tepelným čerpadlom a prípravu na nabíjanie elektromobilu. Veľké okná majú hliníkové rámy s prerušeným tepelným mostom a izolačné dvojsklo. Energetická trieda je B pre spotrebu energie a A pre emisie CO_2. Na želanie sa dá doplniť napríklad pivnica, posilňovňa, sauna, domáce kino, strešná terasa, vonkajšia kuchyňa, ohrev bazéna alebo inteligentná domácnosť.

Dokončenie je plánované vo štvrtom štvrťroku 2028. Stavebné povolenie má kladné stanovisko a čaká na konečné schválenie, stavebná firma sa vyberá. Pri rezervácii sa platí 10 000 €, ktoré sa odpočítajú z prvej splátky, pri podpise kúpnej zmluvy 20 %, po dokončení hrubej stavby 20 % a zvyšných 60 % pri podpise u notára. Aktuálnu dostupnosť jednotlivých víl Vám radi overíme.

Je to bývanie pre tých, ktorí chcú žiť pri golfovom ihrisku v novej vile s vlastným bazénom a záhradou. Pri kúpe s nami ako kupujúci neplatíte žiadnu províziu a na každú obhliadku s Vami jazdíme osobne.

Vlastnosti

Vybavenie

- Klimatizácia
- Vybavená kuchyňa
- Terasy

Služby

- Záhrada
- Infinity bazén
- Súkromný bazén
- Sklad

Poloha

- Blízko golfu
- Výhľad na golf
- Výhľad na hory
- Výhľad na more

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	1 295 000 €
Daň z prevodu (7 %)	90 650 €
Právnik (1 %)	12 950 €



































LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Nové vily so súkromným bazénom pri golfovom ihrisku v Estepone

1 295 000 € # LS-117

4 kúpeľne | 4 spálne

122 m² | 89 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.