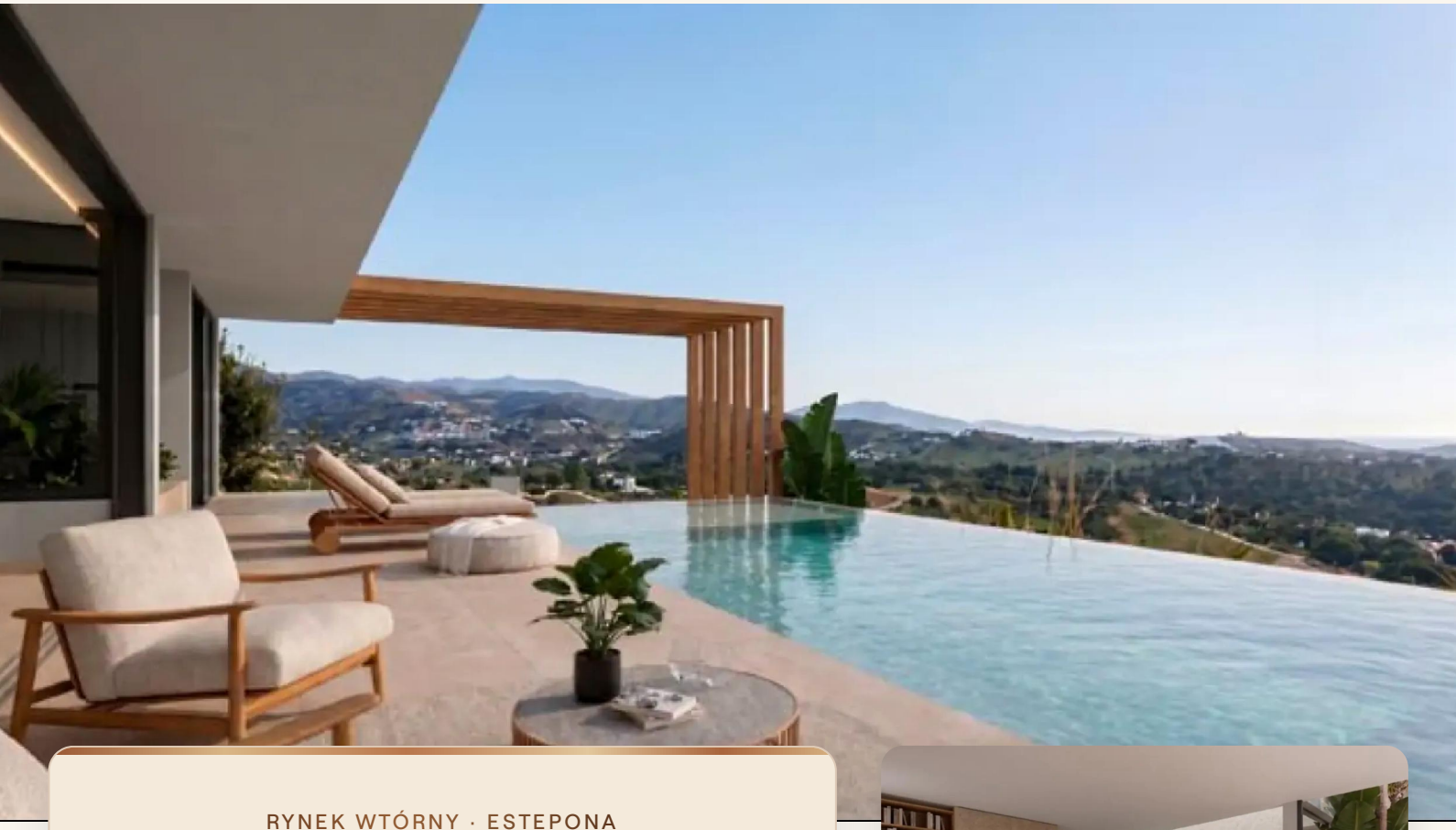
LUCKY SOL



RYNEK WTÓRNY · ESTEPONA

Nowe wille z prywatnym basenem przy polu golfowym w Esteponie

1 295 000 € # LS-117

- 4 Łazienki
- 4 Sypialnie
- 122 m²
- 89 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Wille przy polu golfowym Valle Romano w Esteponie są częścią małej inwestycji z ośmioma wolnostojącymi willami w trzech typach. Mają powierzchnię wewnętrzną od 122 do 433 m², działki od 400 do 1 002 m² i ceny od 1 295 000 € do 2 100 000 €. Poniższe dane opisują najmniejszą z nich.

Wille stoją w ugruntowanym osiedlu mieszkaniowym przy 18-dołkowym polu Valle Romano, gdzie ludzie mieszkają przez cały rok. Pole zaprojektował Cabell B. Robinson i rozgrywano na nim turnieje Challenge Tour oraz kwalifikacje do European Tour. Z okolicy roztacza się widok na morze i góry Sierra Bermeja.

Przykładowa willa ma 122 m² powierzchni wewnętrznej, 57 m² zadaszonych tarasów i 32 m² otwartych tarasów, łącznie 279 m² na działce 400 m², i jest zwrócona na południowy zachód. Wejście, miejsce parkingowe na dwa samochody i sypialnie znajdują się na górnym poziomie. Na dolnym poziomie jest salon z jadalnią i kuchnią, pralnia, schowek i zadaszony taras, przed którym znajduje się prywatny basen z przelewem i słoną wodą o powierzchni lustra wody 19 m² oraz ogród. Według cennika wszystkie wille mają cztery sypialnie i cztery łazienki.

Kuchnia z wyspą ma wbudowane urządzenia Siemens, czyli płytę indukcyjną z wbudowanym okapem, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, lodówkę z zamrażarką i zmywarkę. Wille mają klimatyzację sterowaną strefowo, wentylację z odzyskiem ciepła, elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach, podgrzewanie wody pompą ciepła oraz przygotowanie do ładowania samochodu elektrycznego. Duże okna mają aluminiowe ramy z przerwaną izolacją termiczną i podwójne szyby. Klasa energetyczna to B dla zużycia energii i A dla emisji CO_2. Na życzenie można dodać na przykład piwnicę, siłownię, saunę, kino domowe, taras na dachu, kuchnię zewnętrzną, podgrzewanie basenu lub inteligentny dom.

Zakończenie budowy planowane jest na czwarty kwartał 2028 roku. Pozwolenie na budowę ma pozytywną opinię i czeka na ostateczne zatwierdzenie, wykonawca jest w trakcie wyboru. Przy rezerwacji płaci się 10 000 €, które są odliczane od pierwszej raty, przy podpisaniu umowy kupna 20 %, po zakończeniu stanu surowego 20 %, a pozostałe 60 % przy podpisaniu aktu notarialnego. Chętnie sprawdzimy dla Państwa aktualną dostępność poszczególnych willi.

To miejsce dla tych, którzy chcą mieszkać przy polu golfowym w nowej willi z własnym basenem i ogrodem. Kupując z nami, jako kupujący nie płacą Państwo żadnej prowizji, a na każde oglądanie jeździmy z Państwem osobiście.

Udogodnienia

Wyposażenie

- Klimatyzacja
- Wyposażona kuchnia
- Tarasy

Usługi

- Ogród
- Basen typu infinity
- Prywatny basen
- Przechowalnia

Położenie

- Blisko golfa
- Widok na golf
- Widok na góry
- Widok na morze

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

Cena nieruchomości	1 295 000 €
Podatek od przeniesienia (7%)	90 650 €
Prawnik (1%)	12 950 €



































LUCKY SOL

RYNEK WTÓRNY · ESTEPONA

Nowe wille z prywatnym basenem przy polu golfowym w Esteponie

1 295 000 € # LS-117

4 Łazienki

4 Sypialnie

122 m²

89 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Wyświetl na stronie

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Wszelkie prawa zastrzeżone.