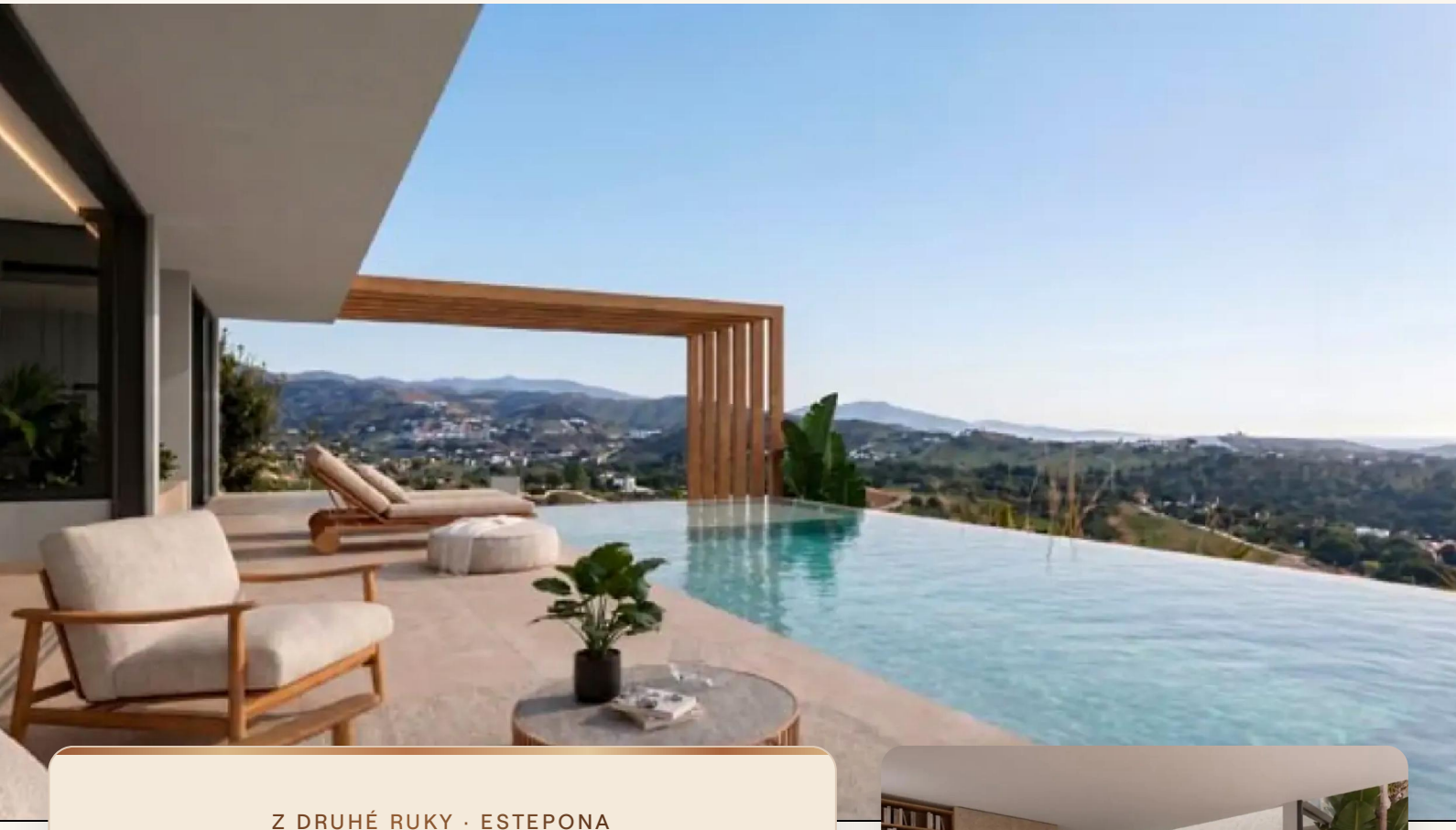
LUCKY SOL



Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Nové vily se soukromým bazénem u golfového hřiště v Esteponě

1 295 000 € # LS-117

4 koupelny	4 ložnice
122 m²	89 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Vily u golfového hřiště Valle Romano v Esteponě jsou součástí malého projektu s osmi samostatnými vilami ve třech typech. Mají vnitřní plochu 122 až 433 m², pozemky 400 až 1 002 m² a ceny od 1 295 000 € do 2 100 000 €. Údaje níže popisují nejmenší z nich.

Vily stojí v zavedené rezidenční čtvrti u 18jamkového hřiště Valle Romano, kde lidé bydlí celý rok. Hřiště navrhl Cabell B. Robinson a hrály se na něm turnaje Challenge Tour i kvalifikace na European Tour. Z okolí je výhled na moře a na pohoří Sierra Bermeja.

Vzorová vila má vnitřní plochu 122 m², kryté terasy 57 m² a otevřené terasy 32 m², celkem 279 m² na pozemku 400 m², a je orientovaná na jihozápad. Vchod, parkování pro dvě auta a ložnice jsou v horním podlaží. V dolním podlaží je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, prádelna, sklad a krytá terasa, před kterou je soukromý bazén s přelivem a slanou vodou o ploše hladiny 19 m² a zahrada. Podle ceníku mají všechny vily čtyři ložnice a čtyři koupelny.

Kuchyň s ostrůvkem má vestavěné spotřebiče Siemens, tedy indukční desku s odsáváním, troubu, mikrovlnnou troubu, chladničku s mrazákem a myčku. Vily mají klimatizaci s ovládáním po zónách, větrání s rekuperací, elektrické podlahové topení v koupelnách, ohřev vody tepelným čerpadlem a přípravu pro nabíjení elektromobilu. Velká okna mají hliníkové rámy s přerušeným tepelným mostem a izolační dvojsklo. Energetická třída je B pro spotřebu energie a A pro emise CO_2. Na přání jde doplnit například sklep, posilovnu, saunu, domácí kino, střešní terasu, venkovní kuchyni, ohřev bazénu nebo chytrou domácnost.

Dokončení je plánované ve čtvrtém čtvrtletí 2028. Stavební povolení má kladné stanovisko a čeká na konečné schválení, stavební firma se vybírá. Při rezervaci se platí 10 000 €, které se odečtou z první splátky, při podpisu kupní smlouvy 20 %, po dokončení hrubé stavby 20 % a zbylých 60 % při podpisu u notáře. Aktuální dostupnost jednotlivých vil Vám rádi ověříme.

Je to bydlení pro ty, kdo chtějí žít u golfového hřiště v nové vile s vlastním bazénem a zahradou. Při koupi s námi jako kupující neplatíte žádnou provizi a na každou prohlídku s Vámi jezdíme osobně.

Vlastnosti

Vybavení

- Klimatizace
- Vybavená kuchyně
- Terasy

Služby

- Zahrada
- Infinity bazén
- Soukromý bazén
- Skladovací místnost

Poloha

- Blízko golfu
- Výhled na golf
- Výhled na hory
- Výhled na moře

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	1 295 000 €
Daň z převodu (7 %)	90 650 €
Právník (1 %)	12 950 €



































LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · ESTEPONA

Nové vily se soukromým bazénem u golfového hřiště v Esteponě

1 295 000 € # LS-117

4 koupelny

4 ložnice

122 m²

89 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

O nás

Costa del Sol

Služby

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.