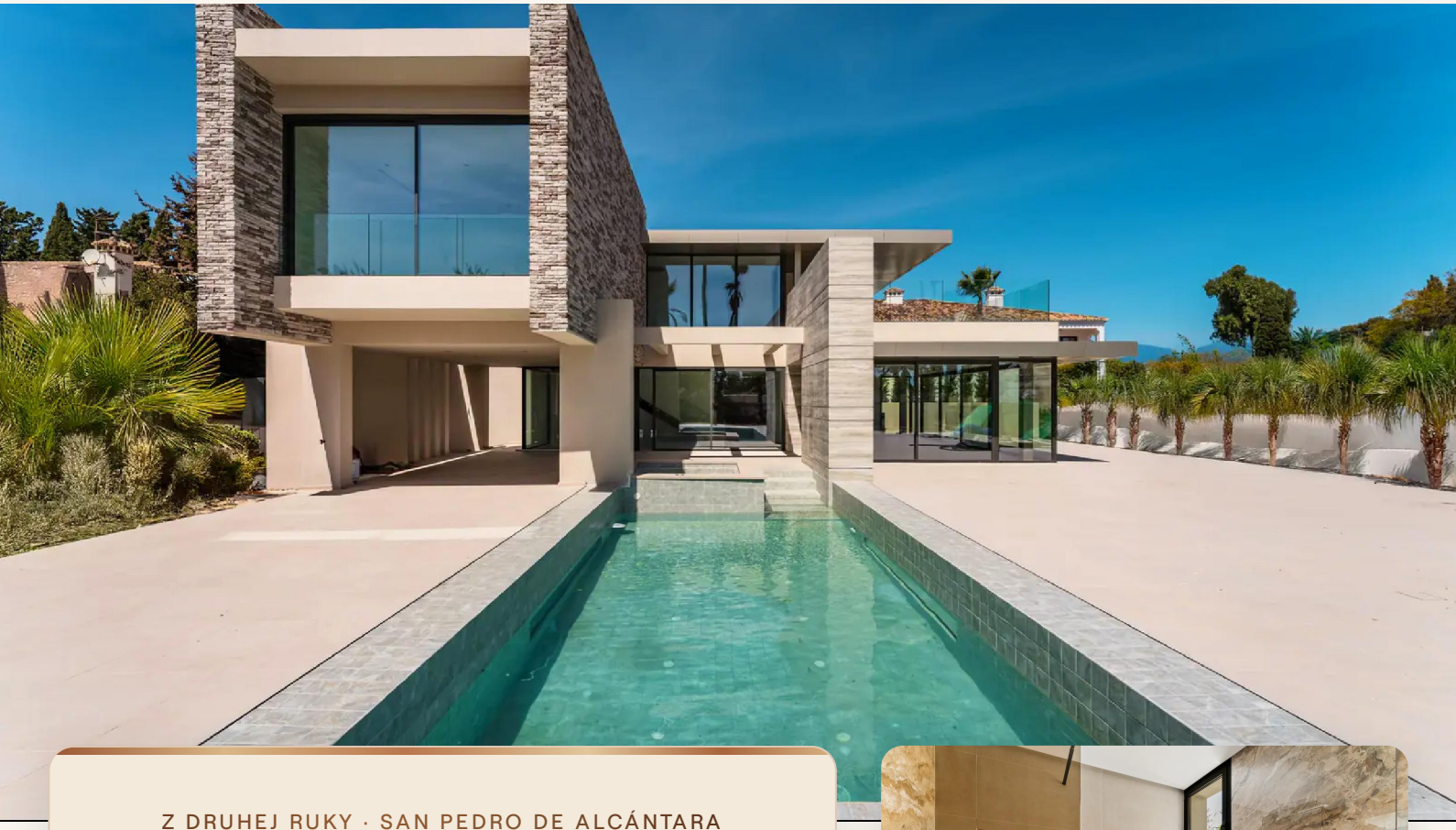
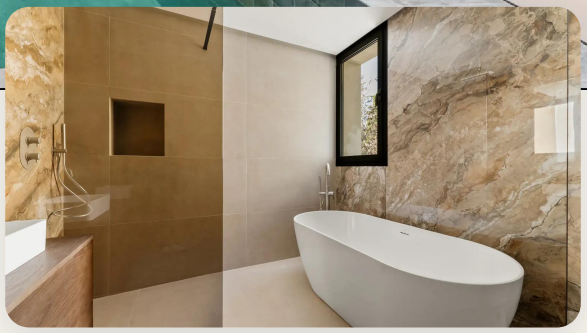
LUCKY SOL









Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Novo dokončená vila s 8 spálňami neďaleko pláže v San Pedro de Alcántara

5 950 000 € # LS-105

9 kúpeľní | 8 spální

877 m² | 273 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Novo dokončená moderná vila sa nachádza v Cortijo Blanco v San Pedro de Alcántara, neďaleko pláže. Dom sa vyznačuje čistými líniami, otvorenými priestormi a kvalitnými materiálmi. Pozemok má 1 151 m², vnútorná plocha 877 m² a terasy 273 m².

Vila má osem spální, všetky s vlastnou kúpeľňou a vstavanými skriňami, hlavná spálňa má navyše šatník. Neutrálny interiér, prírodné materiály a okná od podlahy až po strop vytvárajú svetlé a otvorené obytné priestory. Kuchyňa, jedáleň a obývacia časť tvoria jeden otvorený celok s veľkými posuvnými dverami na terasy, do súkromnej záhrady a k bazénu. Na prvom poschodí sú tri spálne, medzi nimi hlavná spálňa s vlastnou terasou.

V suteréne je herňa s barom, domáce kino, posilňovňa, masážna miestnosť, sauna a turecký kúpeľ. Nájdete tu aj štyri ďalšie spálne s kúpeľňou, práčovňu a sklad. Súčasťou tohto podlažia je aj vínna pivnica, ktorej vybavenie sa ešte dokončuje.

Fasáda je z prírodného kameňa. Dom má hliníkové okná s prerušeným tepelným mostom a trojitým zasklením, podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom vzduch-voda a klimatizáciu Samsung. V kuchyni sú spotrebiče Gaggenau. Vonku je vyhrievaný bazén so slanou vodou s rozmermi 11,5 × 4 m a vírivka. Dom má alarm, prípravu na inteligentnú domácnosť a príkon 40 kW.

Vila leží neďaleko pláže, prístavu Puerto Banús, centra San Pedra, medzinárodných škôl a golfových ihrísk.

Vlastnosti

Vybavenie

- Klimatizácia
- Vybavená kuchyňa
- Terasy
- Podlahové kúrenie

Služby

- Garáž
- Záhrada
- Posilňovňa
- Vyhrievaný bazén
- Vírivka
- Súkromný bazén
- Sauna
- Sklad

Poloha

- Blízko pláže
- Blízko golfu
- Blízko škôl

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	5 950 000 €
Daň z prevodu (7 %)	416 500 €
Právnik (1 %)	59 500 €











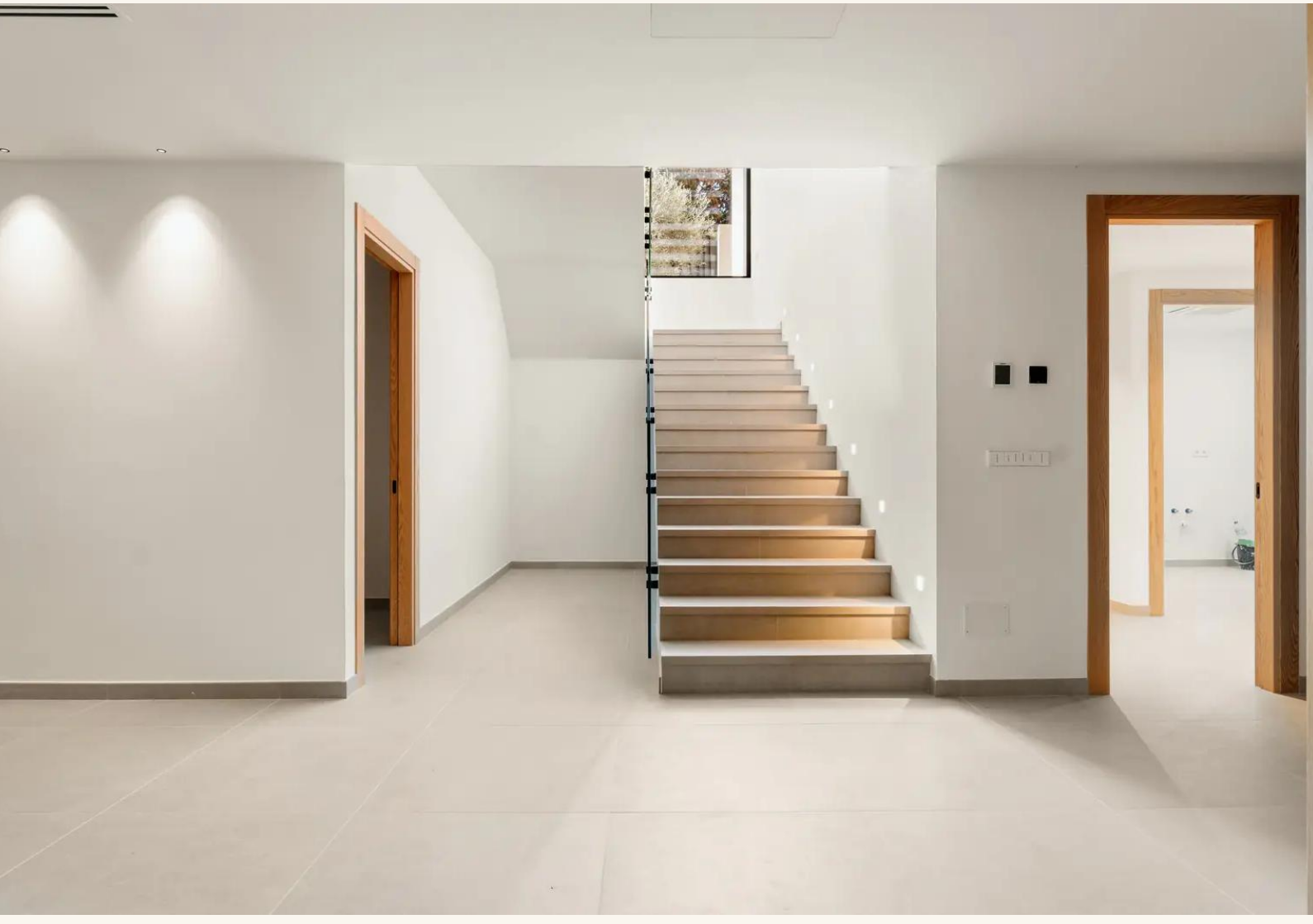




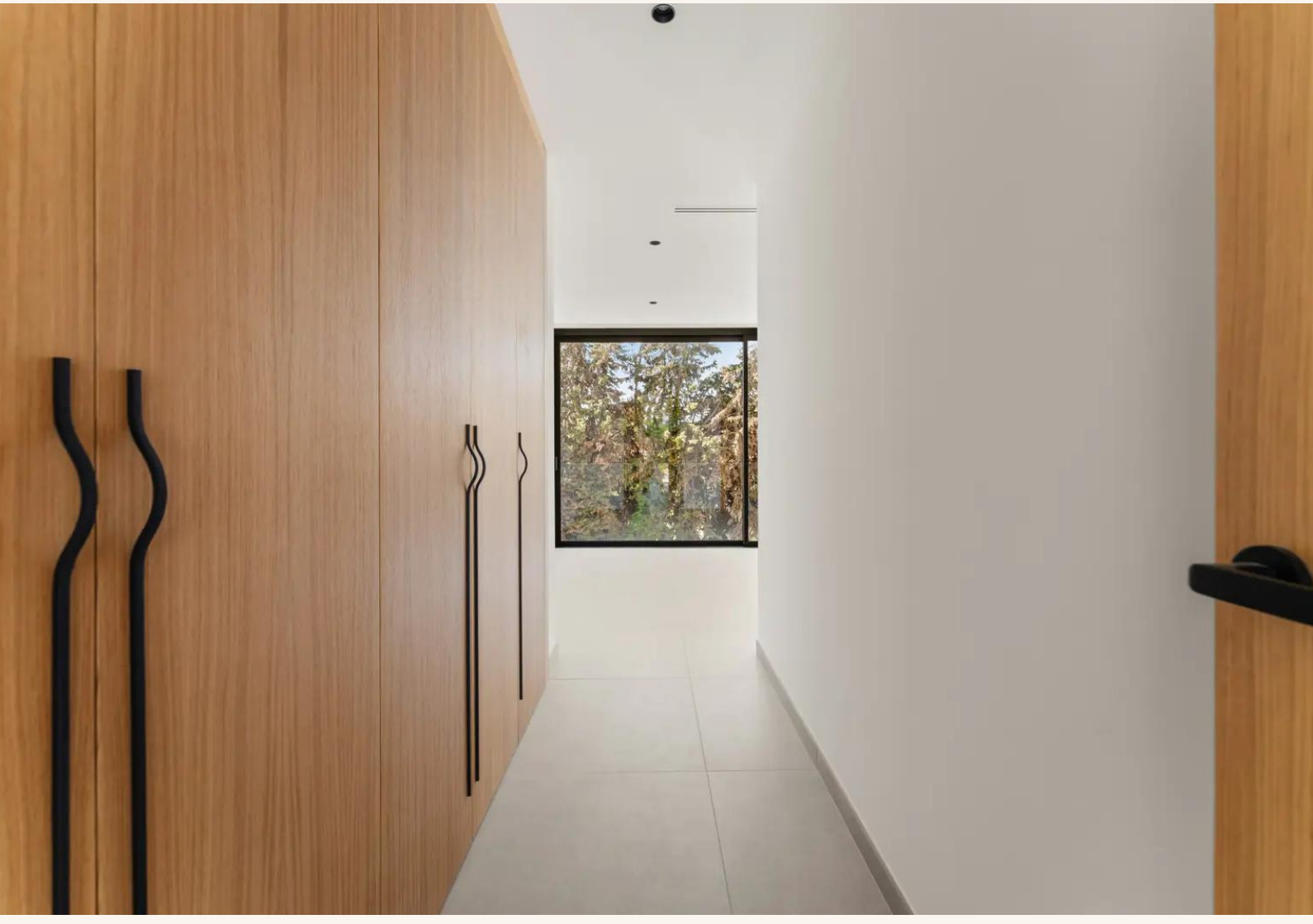












LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Novo dokončená vila s 8 spálňami neďaleko pláže v San Pedro de Alcántara

5 950 000 € # LS-105

9 kúpeľní

8 spální

877 m²

273 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.