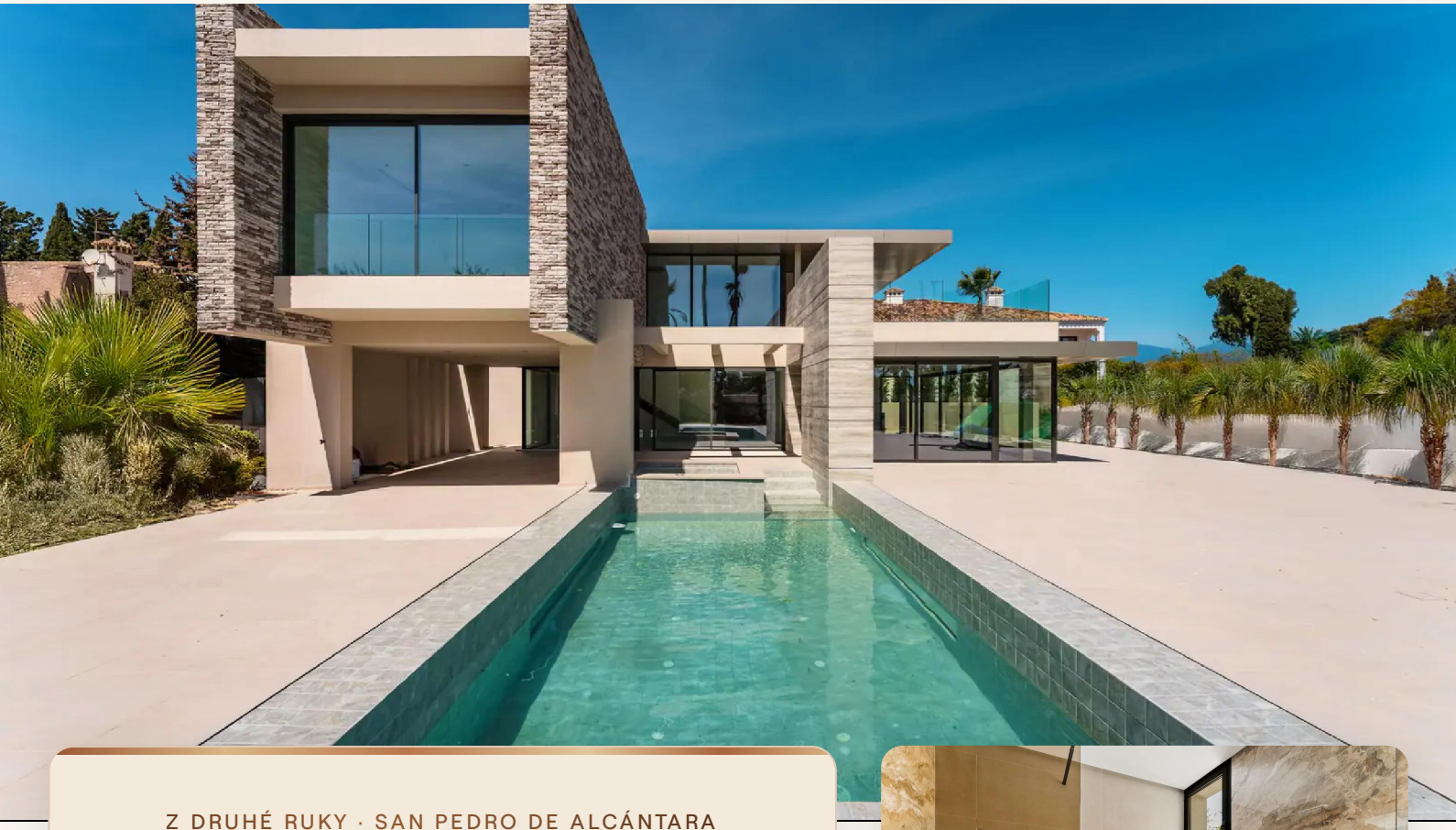
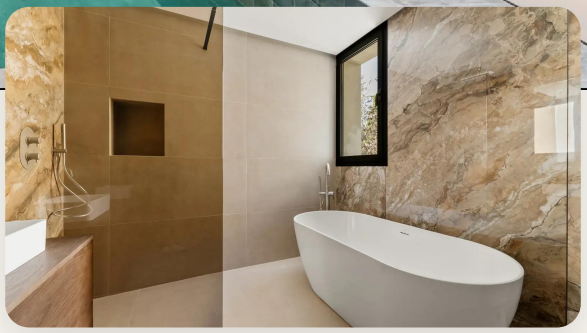
LUCKY SOL









Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Nově dokončená vila s 8 ložnicemi nedaleko pláže v San Pedro de Alcántara

5 950 000 € # LS-105

9 koupelen	8 ložnic
877 m²	273 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Nově dokončená moderní vila stojí v Cortijo Blanco v San Pedro de Alcántara, nedaleko pláže. Dům se vyznačuje čistými liniemi, otevřenými prostory a kvalitními materiály. Pozemek má 1 151 m², vnitřní plocha 877 m² a terasy 273 m².

Vila má osm ložnic, všechny s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice má navíc šatnu. Neutrální interiér, přírodní materiály a okna od podlahy ke stropu vytvářejí světlé a otevřené obytné prostory. Kuchyně, jídelna a obývací část tvoří jeden otevřený celek s velkými posuvnými dveřmi na terasy, do soukromé zahrady a k bazénu. V prvním patře jsou tři ložnice, mezi nimi hlavní ložnice s vlastní terasou.

V suterénu je herna s barem, domácí kino, posilovna, masážní místnost, sauna a turecká lázeň. Najdete tu také čtyři další ložnice s koupelnou, prádelnu a sklad. Součástí tohoto podlaží je i vinný sklep, jehož vybavení se zatím dokončuje.

Fasáda je z přírodního kamene. Dům má hliníková okna s přerušeným tepelným mostem a trojskly, podlahové topení s tepelným čerpadlem vzduch-voda a klimatizaci Samsung. V kuchyni jsou spotřebiče Gaggenau. Venku je vyhřívaný bazén se slanou vodou o rozměrech 11,5 × 4 m a vířivka. Dům má alarm, předpřípravu na chytrou domácnost a příkon 40 kW.

Vila leží nedaleko pláže, přístavu Puerto Banús, centra San Pedra, mezinárodních škol a golfových hřišť.

Vlastnosti

Vybavení

- Klimatizace
- Vybavená kuchyně
- Terasy
- Podlahové vytápění

Služby

- Garáž
- Zahrada
- Posilovna
- Vyhřívaný bazén
- Vířivka
- Soukromý bazén
- Sauna
- Skladovací místnost

Poloha

- Blízko pláže
- Blízko golfu
- Blízko škol

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	5 950 000 €
Daň z převodu (7 %)	416 500 €
Právník (1 %)	59 500 €











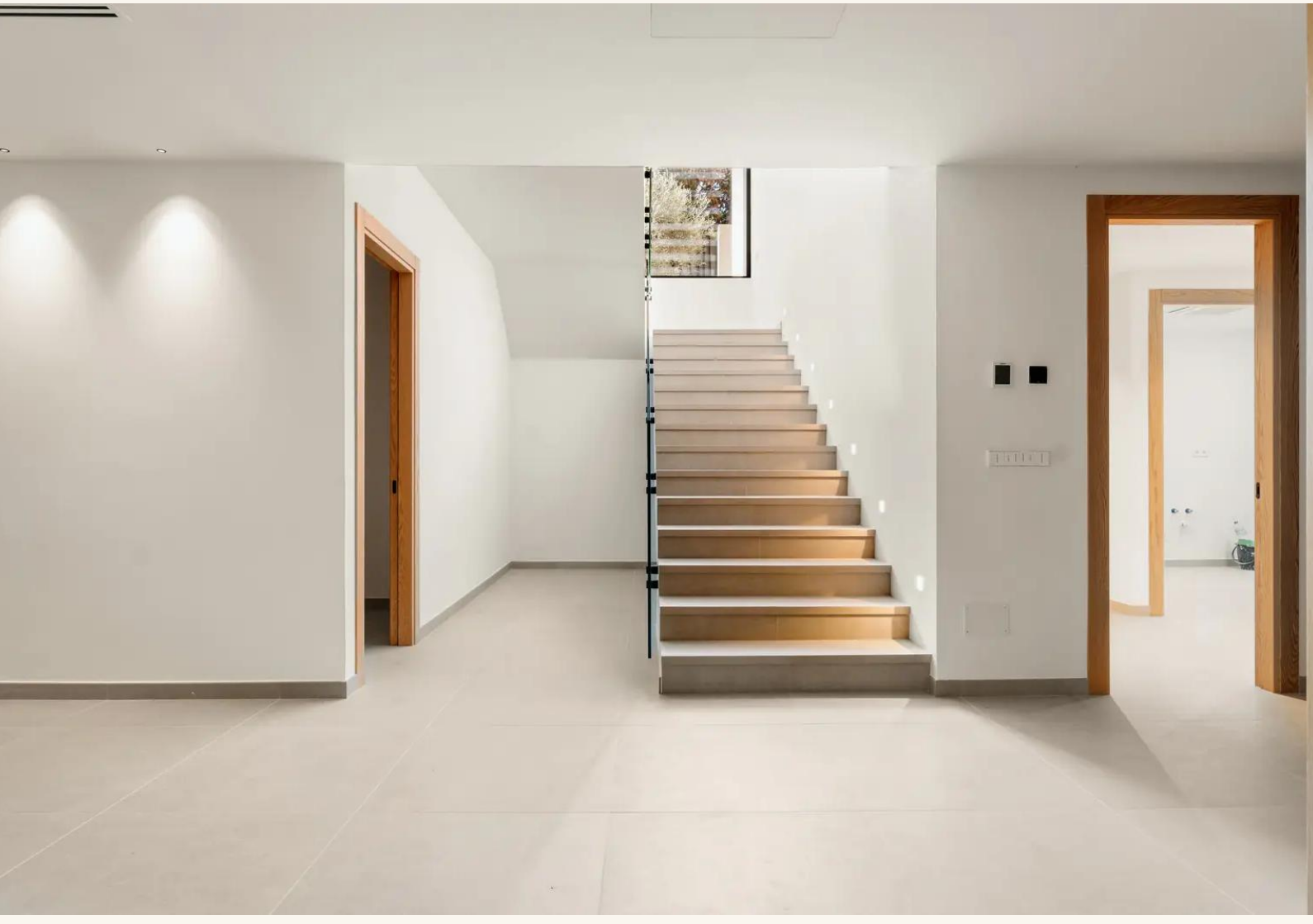




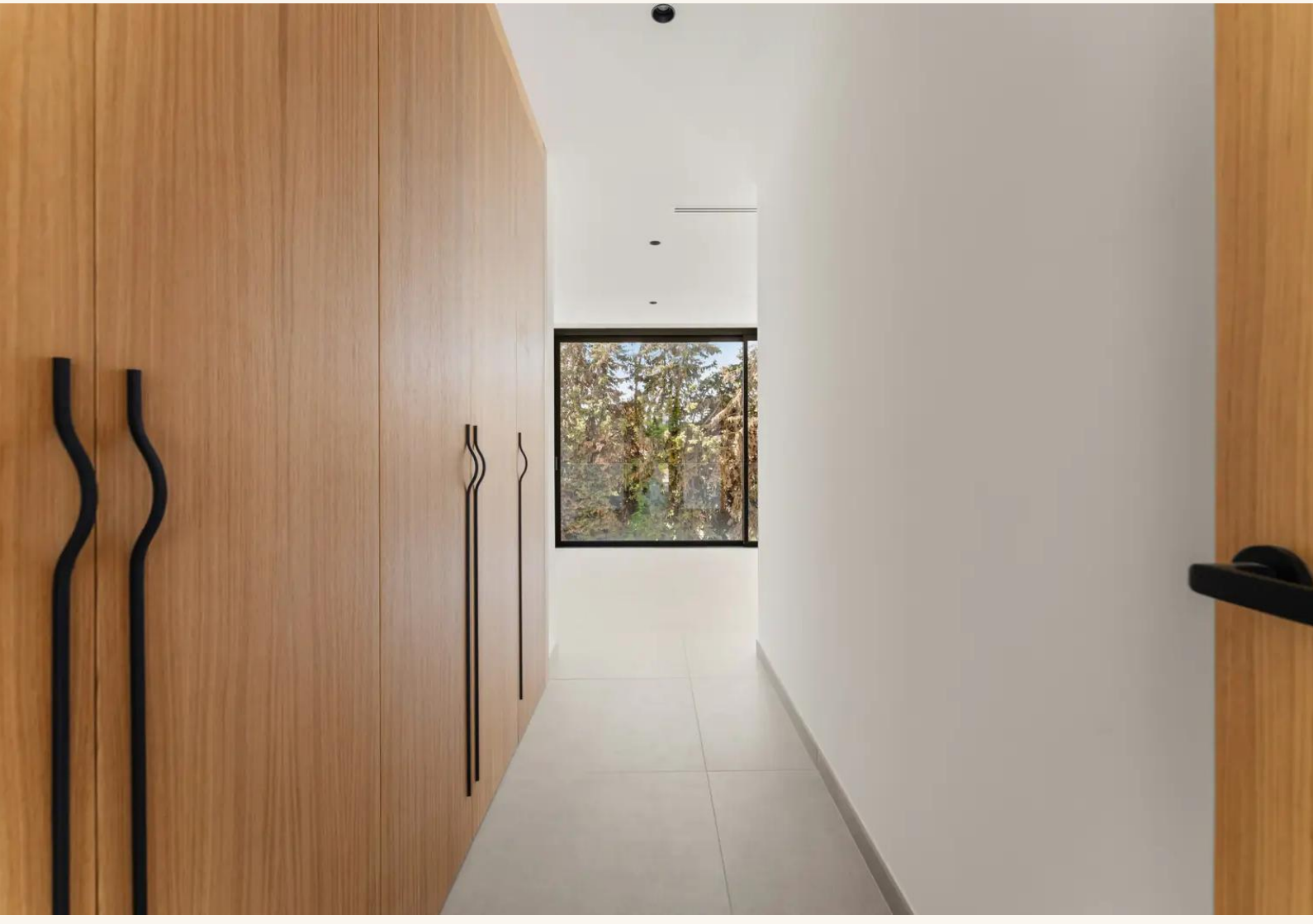












LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Nově dokončená vila s 8 ložnicemi nedaleko pláže v San Pedro de Alcántara

5 950 000 € # LS-105

9 koupelen

8 ložnic

877 m²

273 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na webu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.