



Wille z Widokiem na Golf i Morze

Od **990.000 €** # DEV-VVCV

🛀 3 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 130 - 351 m²

🏠 74 - 121 m²

📍 None

📅 Dec 2027

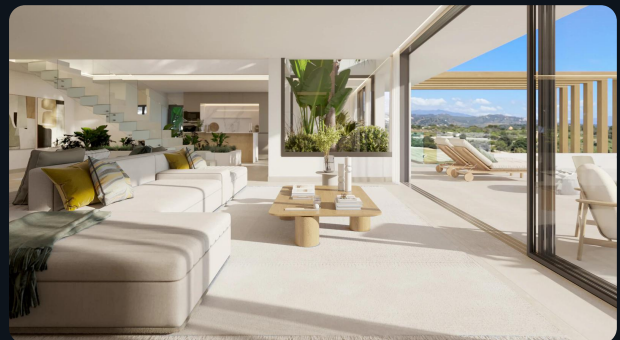
Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Przegląd

To inwestycja obejmująca 30 współczesnych willi położonych w Valle Romano, Estepona. Wille są podzielone na trzy typy: Arpeggio, Vibrato i Legato, z 3 lub 4 sypialniami. Każda willa znajduje się na osobnej działce z prywatnym ogrodem krajobrazowym, zmotoryzowaną bramą wjazdową oraz prywatnym basenem. Wybrane wille zawierają również półpiwnice przeznaczone do rekreacji lub ćwiczeń.

Udogodnienia

Każda willa oferuje prywatne tarasy zewnętrzne i zadaszone, ogrzewanie podłogowe, prywatną komórkę lokatorską, pralnię oraz parking dla dwóch pojazdów. Dodatkowo przewidziano instalację do ładowania pojazdów elektrycznych, wideo domofon oraz opcjonalne kuchnie zewnętrzne z grillem gazowym. Wybrane jednostki posiadają altanę i wewnętrzne patio, co zwiększa komfort życia na świeżym powietrzu.

Specyfikacja

Wszystkie wille posiadają wysokie sufity, otwarte przestrzenie mieszkalne, posadzki z gresu porcelanowego oraz okna z podwójnymi szybami. Kuchnie są w pełni wyposażone w sprzęt marki SIEMENS, w tym piekarnik, płytę indukcyjną, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę i lodówkę. Łazienki wyposażone są w wiszące toalety, przestronne prysznice typu walk-in oraz armaturę marki TRES. Sypialnie mają wbudowane szafy z białymi lakierowanymi drzwiami.

Zrównoważony Rozwój

Wille wykorzystują systemy aerotermiczne do ogrzewania wody i klimatyzacji, pobierające 75% energii z powietrza. Spełniają wymagania Hiszpańskiego Technicznego Kodeksu Budowlanego (CTE) z klasą energetyczną B. Zawierają panele fotowoltaiczne, izolację termiczną oraz szyby akustyczne z ochroną przeciwsłoneczną, zwiększające efektywność energetyczną.



Udogodnienia

📅 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🏊 Basen Nieskończony
- 🏊 Basen Zewnętrzny
- 🏊 Prywatny Basen
- 📦 Przechowalnia

🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬 Klimatyzacja
- 🔌 Ładowarka Elektryczna
- 📺 Wyposażona Kuchnia
- 🏡 Osiedle Zamknięte
- 🏡 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

📍 Lokalizacja

- 📍 Blisko Golfa
- 📍 Przy Golfie
- 👁 Widok na Golf
- 📍 Widok na Góry
- 🌊 Widok na Morze

Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

Property Price	990.000 €
VAT (10%) ⓘ	99.000 €
Stamp Duty (1.2%) ⓘ	11.880 €
Lawyer Fees (1%) ⓘ	9.900 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)



















Wille z Widokiem na Golf i Morze

Od 990.000 € # DEV-VVCV

 3 Łazienki

 3 Sypialnie

 130 - 351 m²

 74 - 121 m²

 None

 Dec 2027

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)