



Vily s Výhledem na Golf a Moře

od **990.000 €** # DEV-VVCV

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 130 - 351 m²

🏡 74 - 121 m²

📍 None

📅 Dec 2027

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!

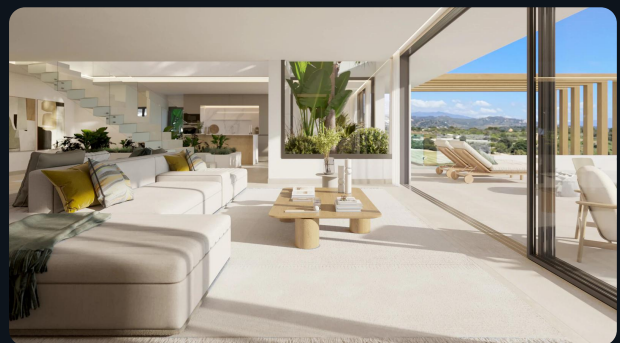


+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

Zobrazit na Stránce



Přehled

Toto je projekt 30 současných vil nacházejících se ve Valle Romano, Estepona. Vily jsou rozděleny do tří typů: Arpeggio, Vibrato a Legato, s 3 nebo 4 ložnicemi. Každá vila je umístěna na samostatném pozemku se soukromou upravenou zahradou, motorizovanou vstupní bránou a soukromým bazénem. Vybrané vily mají také polosuterény určené k relaxaci nebo pro fitness.

Vybavení

Každá vila zahrnuje soukromé venkovní a kryté terasy, podlahové vytápění, soukromý sklad, prádelnu a parkování pro dvě vozidla. Dále je zde předinstalace pro nabíjení elektromobilů, video interkom a volitelné venkovní kuchyně s plynovým grilem. Vybrané jednotky obsahují altán a vnitřní patio pro lepší venkovní životní styl.

Specifikace

Všechny vily mají vysoké stropy, otevřené obytné prostory, podlahy z porcelánové kameniny a okna s dvojitým zasklením. Kuchyně jsou plně vybaveny spotřebiči značky SIEMENS, včetně trouby, indukční varné desky, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a chladničky. Koupelny obsahují závěsné toalety, sprchové kouty bez vaničky a vybavení značky TRES. Ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi s bílými lakovanými dveřmi.

Udržitelnost

Vily využívají aerotermální systémy pro ohřev vody a klimatizaci, které čerpají 75 % energie ze vzduchu. Splňují normy španělského technického stavebního řádu (CTE) s energetickým hodnocením B. Vily zahrnují fotovoltaické solární panely, tepelnou izolaci a skla s akustickou ochranou proti slunečnímu záření pro zvýšení energetické účinnosti.



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Golfu
 Nekonečný Bazén	 Nabíječka pro Plektromobily	 Přímo u Golfu
 Venkovní Bazén	 Vybavená Kuchyně	 Výhled na Golf
 Soukromý Bazén	 Uzavřená Komunita	 Výhled na Hory
 Skladovací Místnost	 Terasy	 Výhled na Moře
	 Podlahové Vytápění	

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	990.000 €
 VAT (10%) ⓘ	99.000 €
 Stamp Duty (1.2%) ⓘ	11.880 €
 Lawyer Fees (1%) ⓘ	9.900 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Vily s Výhledem na Golf a Moře

Od 990.000 € # DEV-VVCV

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 130 - 351 m²

 74 - 121 m²

 None

 Dec 2027

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)