



## Ekskluzywne Wille z Widokiem na Morze

Od **7.600.000 €** # DEV-TCC

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 854 - 1030 m<sup>2</sup>

🏗 468 - 635 m<sup>2</sup>

📍 None

📅 May 2025

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

# Przegląd

Ten projekt składa się z 5 ekskluzywnych willi w luksusowej, zamkniętej społeczności w Marbelli. Każda willa zawiera od 6 do 7 sypialni i oferuje przestronne, otwarte układy z panoramicznymi widokami na morze i góry.

# Udogodnienia

Wille oferują szereg luksusowych udogodnień, w tym prywatny zewnętrzny basen typu infinity z chloracją solną, spa z krytym basenem, siłownię, saunę, łaźnię turecką, salę kinową i piwniczkę na wino. Dodatkowe przestrzenie obejmują strefę relaksu z kominkiem na bioetanol i jacuzzi na dachu.

# Specyfikacja

Wille są wykonane z wysokiej jakości materiałów i zawierają żelbetową konstrukcję oraz wentylowane elewacje z wykończeniem z porcelany i drewna. Wnętrza obejmują wielkoformatowe płytki porcelanowe, wysokiej klasy urządzenia kuchenne Gaggenau, stolarkę aluminiową z podwójnymi szybami oraz główną łazienkę wyposażoną w wolnostojącą wannę, lustra przeciwmgielne i wysokiej jakości matowe czarne armatury.

# Zrównoważony Rozwój

Te wille posiadają zrównoważone elementy, takie jak mechaniczny system wentylacji z odzyskiem ciepła, ogrzewanie aerotermalne do produkcji ciepłej wody oraz śródziemnomorski i tropikalny krajobraz z automatycznym nawadnianiem. Projekt ma na celu osiągnięcie klasy energetycznej B w celu zmniejszenia zużycia energii i emisji CO<sub>2</sub>.

[Czytaj Więcej](#)

---



# Udogodnienia

## 📅 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🌿 Ogród
- 🏋️ Siłownia
- 🛁 Podgrzewany Basen
- 🌊 Basen Wewnętrzny
- 🌊 Basen Nieskończony
- 🛁 Jacuzzi
- 🌊 Basen Zewnętrzny
- 🛁 Prywatny Basen
- 🔥 Sauna
- 🛡️ Ochrona 24h
- 🌿 Spa
- 📦 Przechowalnia

## 🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬️ Klimatyzacja
- 🚗 Ładowarka Elektryczna
- 🚶 Winda
- 🏠 Wyposażona Kuchnia
- 🛡️ Osiedle Zamknięte
- ☀️ Solarium
- 🏠 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

## 📍 Lokalizacja

- 🏠 Blisko Miasta
- 🍴 Blisko Restauracji
- 📖 Blisko Szkół
- 🏪 Blisko Sklepów
- 🏔️ Widok na Góry
- 🌊 Widok na Morze

# Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

■ Property Price	7.600.000 €
■ VAT (10%) ⓘ	760.000 €
■ Stamp Duty (1.2%) ⓘ	91.200 €
■ Lawyer Fees (1%) ⓘ	76.000 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)
















## Ekskluzywne Wille z Widokiem na Morze

Od 7.600.000 € # DEV-TCC

 5 Łazienki

 5 Sypialnie

 854 - 1030 m<sup>2</sup>

 468 - 635 m<sup>2</sup>

 None

 May 2025

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)