



Exkluzivní Vily s Výhledem na Moře

od **7.600.000 €** # DEV-TCC

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 854 - 1030 m²

🏠 468 - 635 m²

📍 None

📅 May 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Přehled

Tento projekt se skládá z 5 exkluzivních vil v luxusní uzavřené komunitě v Marbelle. Každá vila zahrnuje 6 až 7 ložnic a nabízí prostorné otevřené dispozice s panoramatickým výhledem na moře a hory.

Vybavení

Vily nabízejí řadu luxusních vybavení, včetně soukromého venkovního nekonečného bazénu se slanou chlorací, spa s krytým bazénem, posilovny, sauny, turecké lázně, kina a vinného sklepa. Další prostory zahrnují relaxační zónu s bioethanolovým krbem a střešní jacuzzi.

Specifikace

Vily jsou postaveny z vysoce kvalitních materiálů a obsahují železobetonovou konstrukci a větrané fasády s porcelánovými a dřevěnými prvky. Interiéry zahrnují velkoformátovou porcelánovou dlažbu, špičkové kuchyňské spotřebiče Gaggenau, hliníkové truhlářské výrobky s dvojitými skly a hlavní koupelnu vybavenou volně stojící vanou, protizamlžovacími zrcadly a vysoce kvalitními matně černými armaturami.

Udržitelnost














Tyto vily obsahují udržitelné prvky, jako je mechanický větrací systém s rekuperací tepla, aerotermální vytápění pro výrobu teplé vody a středomořskou a tropickou zahradu s automatickým zavlažováním. Projekt je navržen tak, aby dosáhl energetického hodnocení B pro sníženou spotřebu energie a emise CO₂.

[Přečíst Více](#)











Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Posilovna
-  Vyhřívání Bazén
-  Vnitřní Bazén
-  Nekonečný Bazén
-  Vířivka
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Sauna
-  24h Ostraha
-  Spa
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro Plektromobily
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Blízko Města
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	7.600.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	760.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	91.200 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	76.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)















Exkluzivní Vily s Výhledem na Moře

Od 7.600.000 € # DEV-TCC

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 854 - 1030 m²

 468 - 635 m²

 None

 May 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)