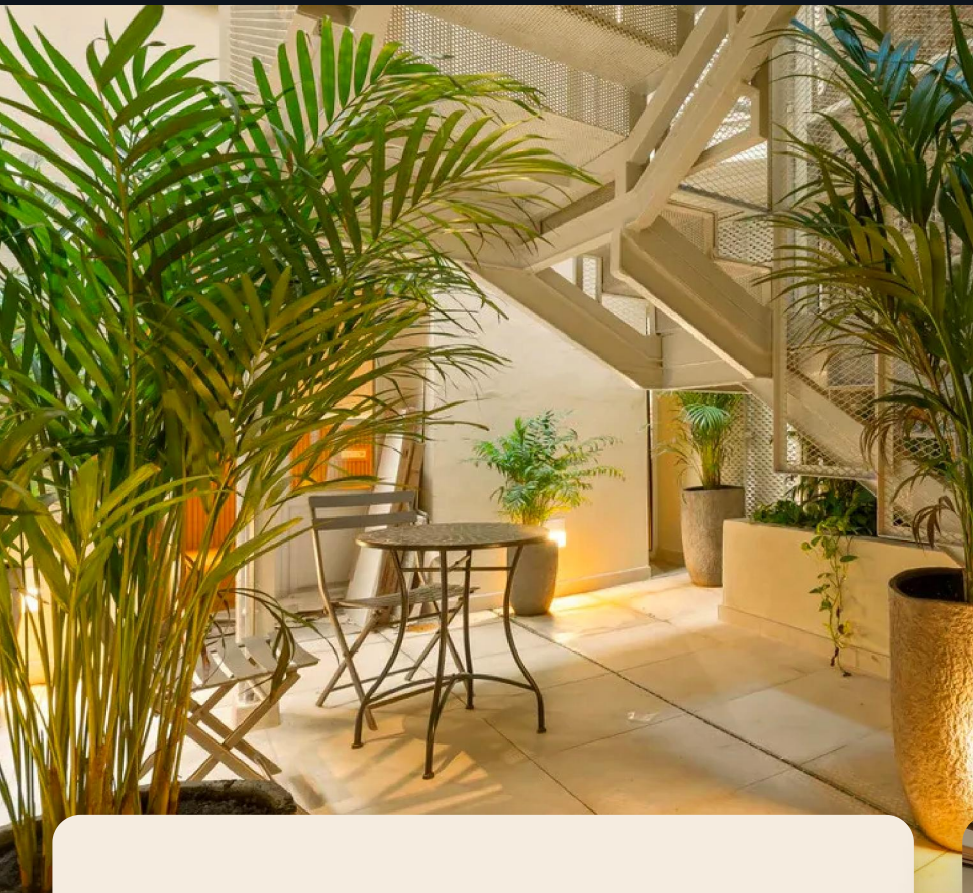




Odrestaurowane zabytkowe apartamenty i penthouse

Od 650.000 € # DEV-R9844

🛀 2 - 3 Łazienki

🛏 1 - 3 Sypialnie

🏠 107 - 136 m²

🏡 0 - 80 m²

📅 2026

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Przegląd

To odrestaurowany XIX-wieczny budynek w historycznym centrum Malagi, przekształcony w łącznie 3 rezydencje: 2 apartamenty i 1 dwupoziomowy penthouse, po jednej na każdej kondygnacji. Apartamenty mają od 1 do 3 sypialni i od 2 do 3 łazienek, powierzchnie zabudowane od 107 do 136 m² oraz tarasy o powierzchni do 80 m². Apartament na parterze ma dostęp z poziomu ulicy, bez schodów, oraz prywatne patio o powierzchni 13 m². Apartament na pierwszym piętrze ma 2 sypialnie, 3 marmurowe balkony i sufity o wysokości niemal 3 m. Dwupoziomowy penthouse ma 3 sypialnie, sufity o wysokości 3,11 m oraz cały prywatny dach z tarasem o powierzchni 48 m² i trzecią sypialnię z własną łazienką, wychodzącą na taras. Budynek jest ukończony. Ceny zaczynają się od 650 000 €.

Udogodnienia

Budynek zorganizowano wokół centralnego patio na świeżym powietrzu, odrestaurowanego z terakotową posadzką, donicami z białym żwirem i otwartą pergolą, które zapewnia naturalne światło i wentylację wszystkim kondygnacjom. Hol wejściowy ma posadzkę i listwy przypodłogowe z polerowanego białego marmuru Macael, a oryginalne dwuskrzydłowe drewniane drzwi zostały odrestaurowane i wyposażone w przeszklenie oraz elektroniczny system dostępu. Lekka metalowa klatka schodowa z perforowanymi stalowymi stopniami i osłoną z siatki obsługuje wyłącznie dwie górne kondygnacje, zapewniając prywatność każdemu mieszkańcowi. Taras na dachu penthouse'u ma dwie wbudowane strefy chill-out, kompozytową nawierzchnię tarasową, donicę, ażurowe przesłony, kuchnię zewnętrzną oraz wpuszczane oświetlenie posadzki. W budynku nie ma windy. Dzięki zaledwie 3 sąsiadom budynek zapewnia maksymalną prywatność w centrum Malagi.

Specyfikacja

Każdy apartament ma otwartą strefę dzienną z salonem, jadalnią i kuchnią, skierowaną w stronę ulicy, oraz centralnie usytuowany zespół łazienek z tyłu, obok patio. Kuchnie marki Porcelanosa mają centralną wyspę, blaty z kamienia spiekanego XTONE, bezuchwytowe fronty oraz zintegrowane urządzenia obejmujące płytę indukcyjną z wbudowanym okapem, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, lodówko-zamrażarkę i zmywarkę. Podłogi wykończono panelami winylowymi Porcelanosa o wyglądzie

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE



Udogodnienia

Usługi

Dodatkowe właściwości

-  Klimatyzacja
-  Tarasy
-  Ogrzewanie
podłogowe
-  Wyposażona kuchnia

Lokalizacja

-  Blisko sklepów
-  Blisko restauracji
-  Blisko szkół

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	650.000 €
 VAT (10%) ⓘ	65.000 €
 Podatek AJD (1,2%) ⓘ	7.800 €
 Prawnik (1%) ⓘ	6.500 €















Odrestaurowane zabytkowe apartamenty i penthouse

Od 650.000 € # DEV-R9844

 2 - 3 Łazienki

 1 - 3 Sypialnie

 107 - 136 m²

 0 - 80 m²

 2026

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)