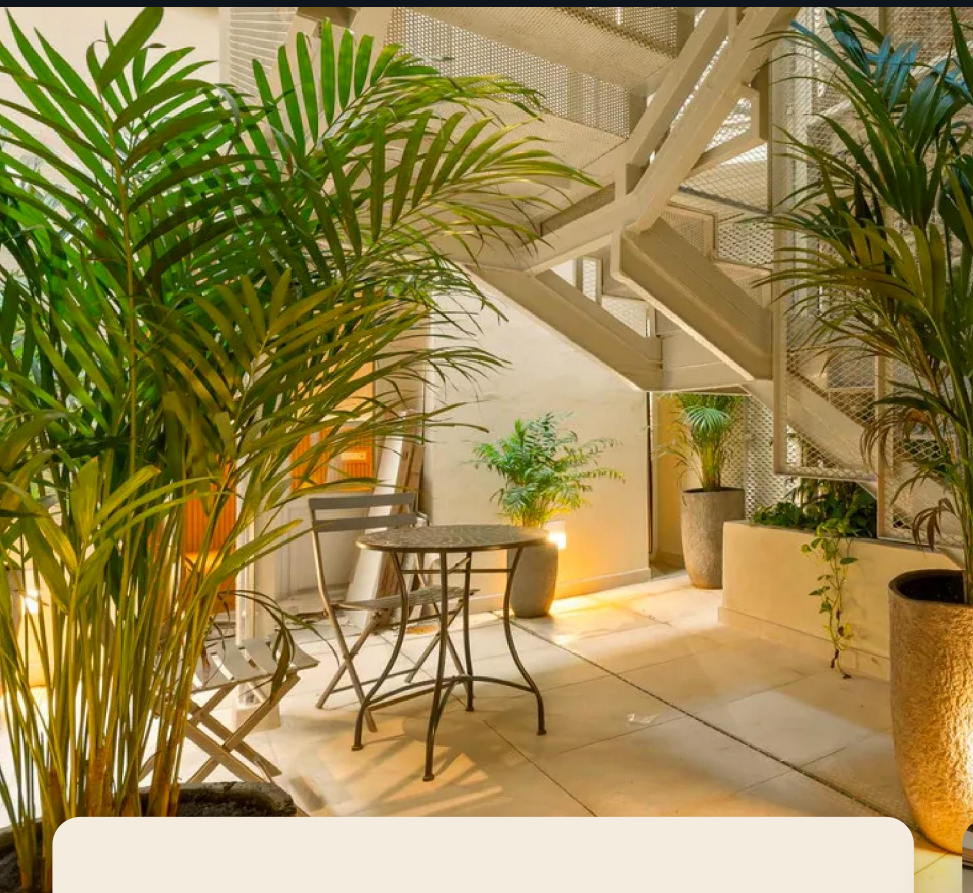




Zrekonstruované historické apartmány a penthouse

Od 650.000 € # DEV-R9844

🏠 2 - 3 Koupelny

🛏 1 - 3 Ložnice

🏠 107 - 136 m²

🏠 0 - 80 m²

📅 2026

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost,
která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Přehled

Jedná se o zrekonstruovanou budovu z 19. století v historickém centru Málagy, přestavěnou na celkem 3 rezidence: 2 apartmány a 1 mezonetový penthouse, jeden na každém podlaží. Apartmány mají 1 až 3 ložnice a 2 až 3 koupelny, zastavěnou plochu od 107 do 136 m² a terasy o ploše až 80 m². Apartmán v přízemí má bezbariérový přístup z ulice bez schodů a soukromé patio o ploše 13 m². Apartmán v prvním patře má 2 ložnice, 3 mramorové balkony a stropy vysoké téměř 3 m. Mezonetový penthouse má 3 ložnice, stropy vysoké 3,11 m a celou soukromou střešní terasu o ploše 48 m²; třetí ložnice má vlastní koupelnu s přímým vstupem na terasu. Budova je dokončena. Ceny začínají na 650 000 €.

Vybavení

Budova je uspořádána kolem centrálního venkovního dvora, který byl zrekonstruován s terakotovou podlahou, záhony s bílým šterkem a otevřenou pergolou a přivádí přirozené světlo a vzduch do všech podlaží. Vstupní hala má podlahu a sokly z leštěného bílého mramoru Macael a původní dvoukřídlé dřevěné dveře byly renovovány a doplněny proskleným panelem a elektronickým vstupním systémem. Lehké kovové schodiště s perforovanými ocelovými stupni a sítovým zábradlím obsluhuje pouze dvě horní podlaží, což zajišťuje soukromí každého obyvatele. Střešní terasa penthousu má dvě vestavěné chill-out zóny, kompozitní podlahu, truhlík, lamelové zástěny, venkovní kuchyni a zapuštěné podlahové osvětlení. Budova nemá výtah. Díky pouhým 3 sousedům nabízí maximální soukromí v centru Málagy.

Specifikace

Každý apartmán má otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní orientovaný do ulice, s koupelnovým zázemím v zadní části u patia. Kuchyně jsou od společnosti Porcelanosa a mají centrální ostrůvek, pracovní desky ze slinutého kamene XTONE, bezúchytková čela a vestavné spotřebiče včetně indukční varné desky s integrovaným odsavačem, trouby, mikrovlnné trouby, kombinované chladničky s mrazákem a myčky. Podlahy tvoří vinylová prkna Porcelanosa s dekorem dřeva a stěny v ložnicích a obývacích pokojích mají povrch z bíle natřeného pohledového zdiva. Koupelny jsou vybaveny obklady Porcelanosa, závěsnými toaletami, dubovými umyvadlovými skříňkami, vestavěnými dešťovými sprchami a skleněnými zástěnami, stejně jako elektrickým podlahovým

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU



Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
	 Klimatizace	 Blízko obchodů
	 Terasy	 Blízko restaurací
	 Podlahové vytápění	 Blízko škol
	 Vybavená kuchyně	

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	650.000 €
 DPH (10 %) ⓘ	65.000 €
 Daň AJD (1,2 %) ⓘ	7.800 €
 Právník (1 %) ⓘ	6.500 €















Zrekonstruované historické apartmány a penthouse

Od 650.000 € # DEV-R9844

 2 - 3 Koupelny

 1 - 3 Ložnice

 107 - 136 m²

 0 - 80 m²

 2026

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)