



Vily s Panoramatickým Výhledem na Moře

2.400.000 € # DEV-PN7

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 308 m²

🏠 215 m²

📍 None

📅 Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Přehled

Tento projekt zahrnuje 13 luxusních vil nacházejících se v klidné uzavřené komunitě **Pinares de San Antón**, severně od centra Málagy. Tyto vily nabízejí dokonalou rovnováhu mezi klidným útočištěm v horách a snadným přístupem do živého města. Pouhých 7 minut od slavné pláže **Malagueta** a pulzujícího centra Málagy, tento projekt poskytuje blízkost obchodů, restaurací a kulturních atrakcí, přičemž si zachovává soukromí a bezpečnost.

Vybavení

Každá vila zahrnuje soukromý nekonečný bazén se slanou vodou, prostorné terasami orientovanými na jih a krásně upravené zahrady. Dalšími prvky jsou soukromá kancelář, zábavní místnost a vinný sklep, navržené jak pro práci, tak pro volný čas. Díky oknům od podlahy ke stropu vily nabízejí panoramatické výhledy na Středozemní moře a hory.

Specifikace

Vily se pohybují ve velikostech od 565 do 855 m², s obytnými prostory mezi 418 a 479 m² a pozemky od 866 do 2 455 m². Každá vila má 4 až 5 ložnic a 3 až 5 koupelen. Kuchyně jsou plně vybavené, s možnostmi z kolekce **SieMatic Pure** a špičkovými spotřebiči značky **Miele**. Interiérové podlahy jsou zakončeny porcelánovými kameninovými dlaždicemi z kolekce **Lithos Moon**, zatímco pracovní desky z materiálů **Neolith** nebo **Dekton** poskytují eleganci a odolnost. Vily jsou také vybaveny podlahovým vytápěním a klimatizací.






Udržitelnost

Energeticky účinné prvky zahrnují dvojitá okna s ochranou proti slunečnímu záření, technologii přerušeno tepelného mostu a pokročilý zavlažovací systém pro společné zahrady. Vily jsou navrženy tak, aby udržovaly optimální teplotu uvnitř a minimalizovaly dopad na životní prostředí.









Vlastnosti




Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Blízko Restaurací
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

| | |
|---|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Property Price | 2.400.000 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ | 240.000 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ | 28.800 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ | 24.000 € |

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)









Vily s Panoramatickým Výhledem na Moře

2.400.000 € # DEV-PN7

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 308 m²

 215 m²

 None

 Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)