

## Vily s Panoramatickým Výhledem na Moře

2.800.000 € # DEV-PN2

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 342 m<sup>2</sup>

🏠 283 m<sup>2</sup>

📍 None

📅 Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem  
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

# Přehled

Tento projekt zahrnuje 13 luxusních vil nacházejících se v klidné uzavřené komunitě **Pinares de San Antón**, severně od centra Málagy. Tyto vily nabízejí dokonalou rovnováhu mezi klidným útočištěm v horách a snadným přístupem do živého města. Pouhých 7 minut od slavné pláže **Malagueta** a pulzujícího centra Málagy, tento projekt poskytuje blízkost obchodů, restaurací a kulturních atrakcí, přičemž si zachovává soukromí a bezpečnost.

## Vybavení

Každá vila zahrnuje soukromý nekonečný bazén se slanou vodou, prostorné terasami orientovanými na jih a krásně upravené zahrady. Dalšími prvky jsou soukromá kancelář, zábavní místnost a vinný sklep, navržené jak pro práci, tak pro volný čas. Díky oknům od podlahy ke stropu vily nabízejí panoramatické výhledy na Středozemní moře a hory.

## Specifikace

Vily se pohybují ve velikostech od 565 do 855 m<sup>2</sup>, s obytnými prostory mezi 418 a 479 m<sup>2</sup> a pozemky od 866 do 2 455 m<sup>2</sup>. Každá vila má 4 až 5 ložnic a 3 až 5 koupelen. Kuchyně jsou plně vybavené, s možnostmi z kolekce **SieMatic Pure** a špičkovými spotřebiči značky **Miele**. Interiérové podlahy jsou zakončeny porcelánovými kameninovými dlaždicemi z kolekce **Lithos Moon**, zatímco pracovní desky z materiálů **Neolith** nebo **Dekton** poskytují eleganci a odolnost. Vily jsou také vybaveny podlahovým vytápěním a klimatizací.






## Udržitelnost

Energeticky účinné prvky zahrnují dvojitá okna s ochranou proti slunečnímu záření, technologii přerušeno tepelného mostu a pokročilý zavlažovací systém pro společné zahrady. Vily jsou navrženy tak, aby udržovaly optimální teplotu uvnitř a minimalizovaly dopad na životní prostředí.









# Vlastnosti




## Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Skladovací Místnost

## Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

## Lokalita

-  Blízko Restaurací
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

# Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	2.800.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	280.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	33.600 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	28.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















## Vily s Panoramatickým Výhledem na Moře

2.800.000 € # DEV-PN2

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 342 m<sup>2</sup>

 283 m<sup>2</sup>

 None

 Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)