



Apartmány Přímo u Moře v Málaze

Od **1.885.000 €** # DEV-OCT

🏠 2 - 3 Koupelny 🛏 2 - 3 Ložnice

🏠 166 - 259 m² 🏠 15 - 38 m²

📍 None 📅 Mar 2026

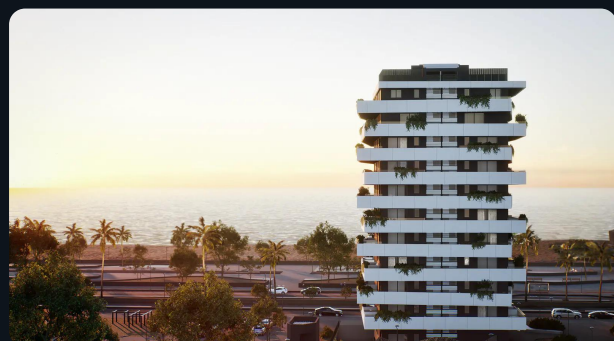
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Přehled

Toto je mezonetový penthouse se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a toaletou pro hosty. Má 259 m² zastavěné plochy a terasu o rozloze 38 m², nachází se na pláži v západní části Málagy. Penthouse se rozkládá na dvou podlažích s obývacím pokojem s dvojitou výškou stropu, nabízí otevřený výhled na moře a plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem.

Vybavení

Rezidenti mají přístup na střešní nekonečný bazén ve výšce 40 metrů nad zemí, solárium a chill-out zónu, plně vybavené fitness centrum, coworkingový prostor a multifunkční místnost. Komplex zahrnuje dvě garážová stání a skladovací místnost (kromě jednotek s jednou ložnicí), dále mycí zónu pro auta a předinstalované nabíjecí stanice pro elektromobily.

Specifikace

Apartmán se vyznačuje dvojitou výškou stropů, okny od podlahy ke stropu a vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Kuchyně obsahuje spotřebiče značky Miele (myčka, trouba, mikrovlnka, indukční varná deska, lednice, digestoř), pracovní desky z materiálu Dekton a nábytek na míru od značky GRATO. Podlahy jsou z přírodního dřeva a porcelánových dlaždic. Koupelny mají závěsné toalety Roca, baterie Grohe v různých povrchových úpravách, sprchové vaničky z pryskyřice a zrcadla s podsvícením.

Udržitelnost

Projekt využívá vysoce účinné tepelné čerpadlo pro ohřev teplé vody, mechanické větrání s 80% rekuperací tepla a klimatizaci s rozdělením do zón. Všechny apartmány jsou vybaveny inteligentním domácím systémem pro ovládání osvětlení, klimatu a zabezpečení. Stavební materiály pocházejí z certifikovaných udržitelných zdrojů a projekt má energetický certifikát A a BREEAM certifikaci.



Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Posilovna
-  Nekonečný Bazén
-  Venkovní Bazén
-  Společenský Klub
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro
Plektromobily
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Přímo u Pláže
-  U Pláže
-  Blízko Pláže
-  Blízko Města
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.885.000 €
 VAT (10%) ⓘ	188.500 €
 Stamp Duty (1.2%) ⓘ	22.620 €
 Lawyer Fees (1%) ⓘ	18.850 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)





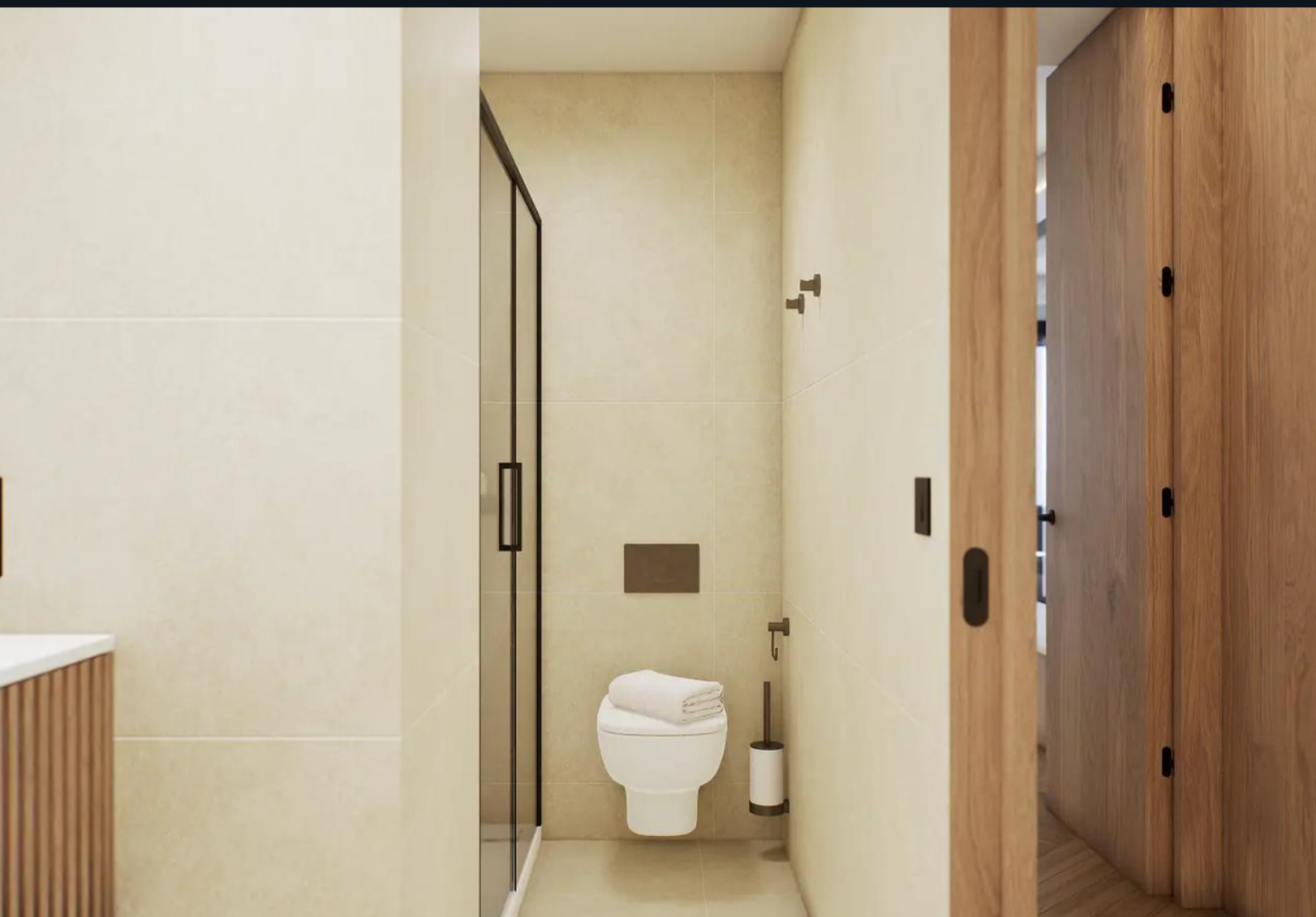


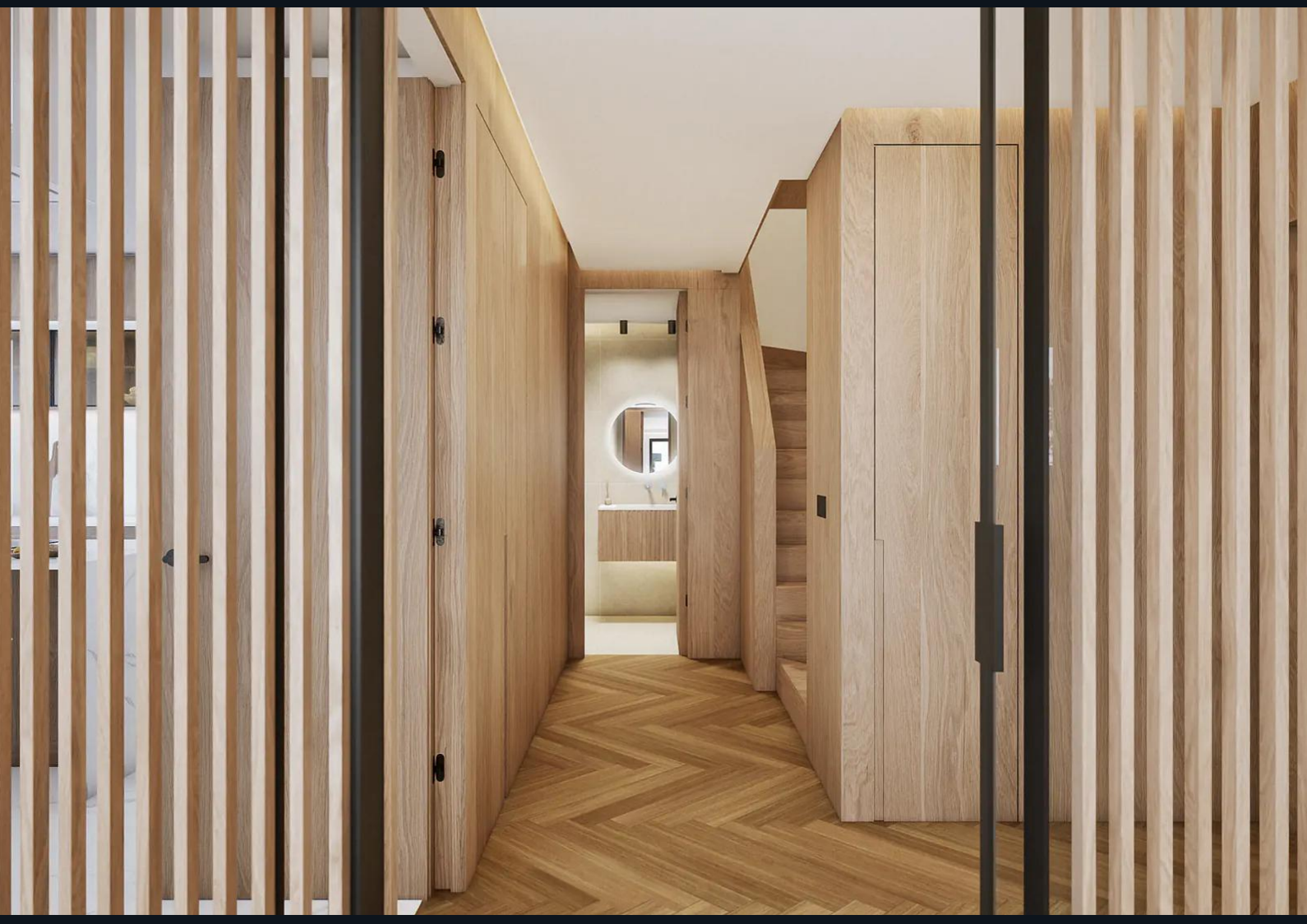














Apartmány Přímo u Moře v Málaze

Od 1.885.000 € # DEV-OCT

🏠 2 - 3 Koupelny

🛏 2 - 3 Ložnice

🏠 166 - 259 m²

🏠 15 - 38 m²

📍 None

📅 Mar 2026

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)