



Moderní Vila s Vlastním Vyhřívaným Bazénem

3.590.000 € # DEV-MRN

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 230 m²

🏠 148 m²

📍 None

📅 Jun 2025

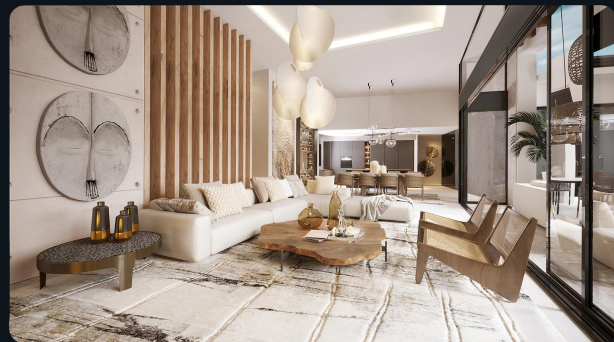
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Přehled

Tento projekt zahrnuje 3 moderní vily, každá navržena na jednom patře s důrazem na propojení s přírodou. Vily nabízejí prostorné obytné plochy, soukromé bazény a velké terasy, které kombinují současný luxus s přírodními prvky. Každá vila má vlastní krajinnou úpravu a ekologickou zahradu, což poskytuje klidné a udržitelné prostředí pro život.

Vybavení

Projekt nabízí prvky, jako jsou soukromé vyhřívané bazény se solnou chlorací, relaxační zóny s venkovním krbem na zimu a rozlehlé zahrady s automatickým zavlažováním. Každá vila má podzemní garáž s místem pro tři vozidla, nabíjecí stanici pro elektrická auta a přizpůsobitelné suterény. Všechny vily jsou vybaveny pokročilými systémy domácí automatizace pro snadnou kontrolu klimatu, osvětlení a zabezpečení.

Specifikace

Vily jsou postaveny s železobetonovými základy a tepelně izolovanými střechami. Vnější i vnitřní povrchy zahrnují dlažbu z porcelánového kameniny Lune Beige, vysoce kvalitní hliníkové rámy Technal a koupelnové vybavení od Villeroy & Boch. Kuchyně jsou vybaveny spotřebiči Miele a každá vila zahrnuje aerotermální systém pro efektivní vytápění, chlazení a podlahové vytápění po celé ploše.

Udržitelnost

Projekt klade důraz na udržitelnost s energeticky úspornými prvky, jako jsou aerotermální systémy a předinstalace pro solární panely. Ekologické zahrady a automatické zavlažovací systémy také přispívají k šetření vody a podporují udržitelný životní styl.

[Přečíst Více](#)









Vlastnosti




Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Vyhříváný Bazén
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro Plektromobily
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Blízko Golfu
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Obchodů

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

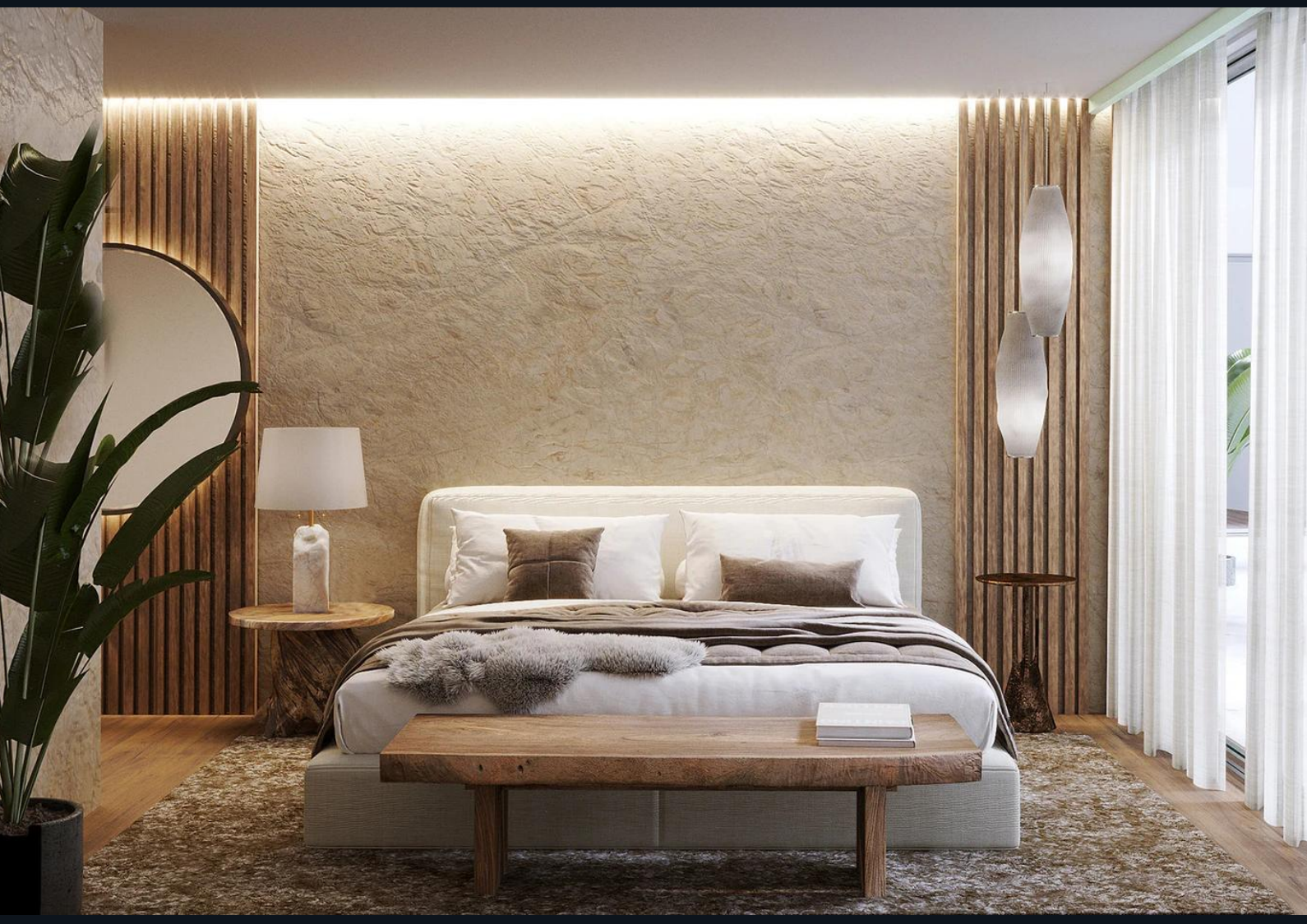
<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	3.590.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	359.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	43.080 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	35.900 €

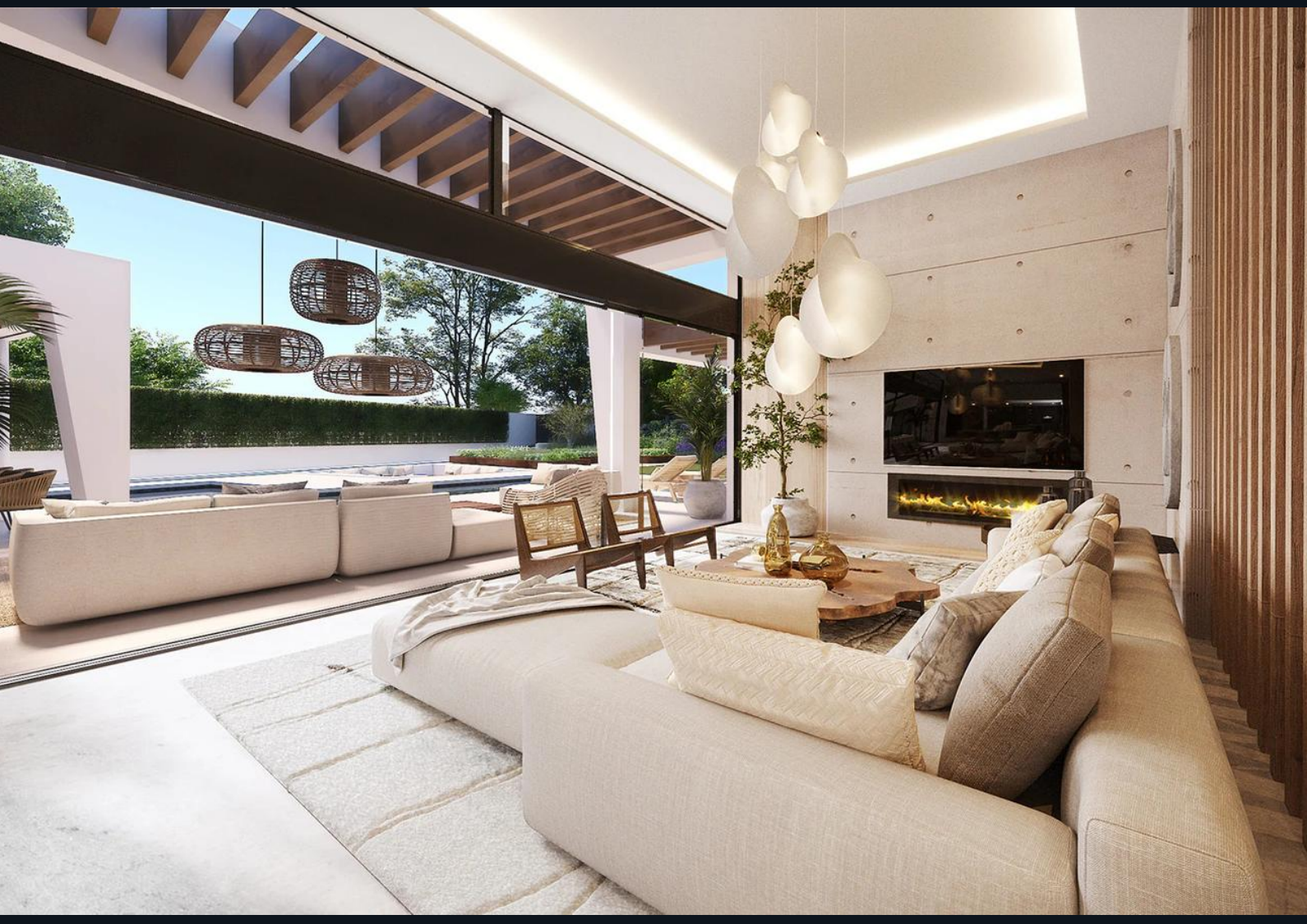
[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)











Moderní Vila s Vlastním Vyhříváním Bazénem

3.590.000 € # DEV-MRN

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 230 m²

 148 m²

 None

 Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)