



## Apartmány Blízko Pláže

od **610.000 €** # DEV-MR

🏠 2 - 4 Koupelny    🛏 2 - 4 Ložnice

🏠 96 - 140 m<sup>2</sup>    🏠 19 - 207 m<sup>2</sup>

📍 None    ⌚ Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!

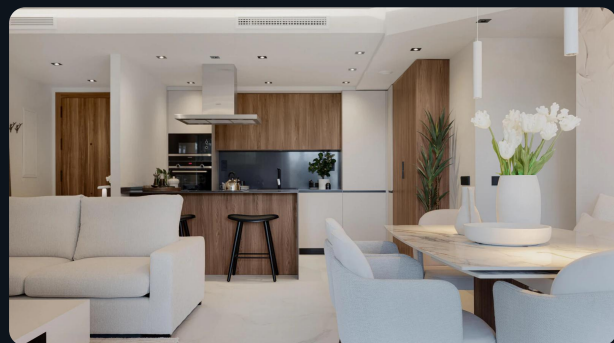


+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



# Přehled

Tento projekt se skládá ze 3 bloků s novými apartmány, které nabízejí 2-3 ložnice a čtyřpokojové penthousy. Nachází se v San Pedro de Alcántara, poblíž Marbelly, 10 minut chůze od pláže a v blízkosti Puerto Banús. Každá jednotka byla navržena s otevřenými prostory, maximalizací přirozeného světla a velkými terasami. Projekt dodržuje nejvyšší standardy energetické účinnosti.

## Vybavení

Obyvatelé mají přístup ke společným venkovním prostorům včetně velkého bazénu, dětského bazénu, upravených zahrad s automatickým zavlažováním a dvou pergol. Každý blok je vybaven výtahy a je k dispozici podzemní parkování. Předinstalace jsou připraveny pro nabíjecí stanice pro elektrická vozidla.

## Specifikace

Apartmány disponují plně vybavenými kuchyněmi se spotřebiči Siemens nebo ekvivalentem, včetně indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, chladničky a pračky. Koupelny jsou dokončeny z vysoce kvalitních materiálů jako jsou armatury Jacob Delafon a obklady Saloni. Klimatizace je instalována v každé jednotce spolu s mechanickým větráním pro optimální kvalitu vzduchu.





## Udržitelnost

Udržitelnost je klíčovým zaměřením, s funkcemi jako je aerotermální systém pro ohřev vody, LED osvětlení a obnovitelná energie, která částečně napájí budovu. Projekt byl navržen tak, aby dosáhl energetického hodnocení "A".









# Vlastnosti

## Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní Bazén
-  Skladovací Místnost

## Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro Plektromobily
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Terasy

## Lokalita

-  U Pláže
-  Blízko Pláže
-  Blízko Města
-  Blízko Golfu
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

# Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	610.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	61.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	7.320 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	6.100 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

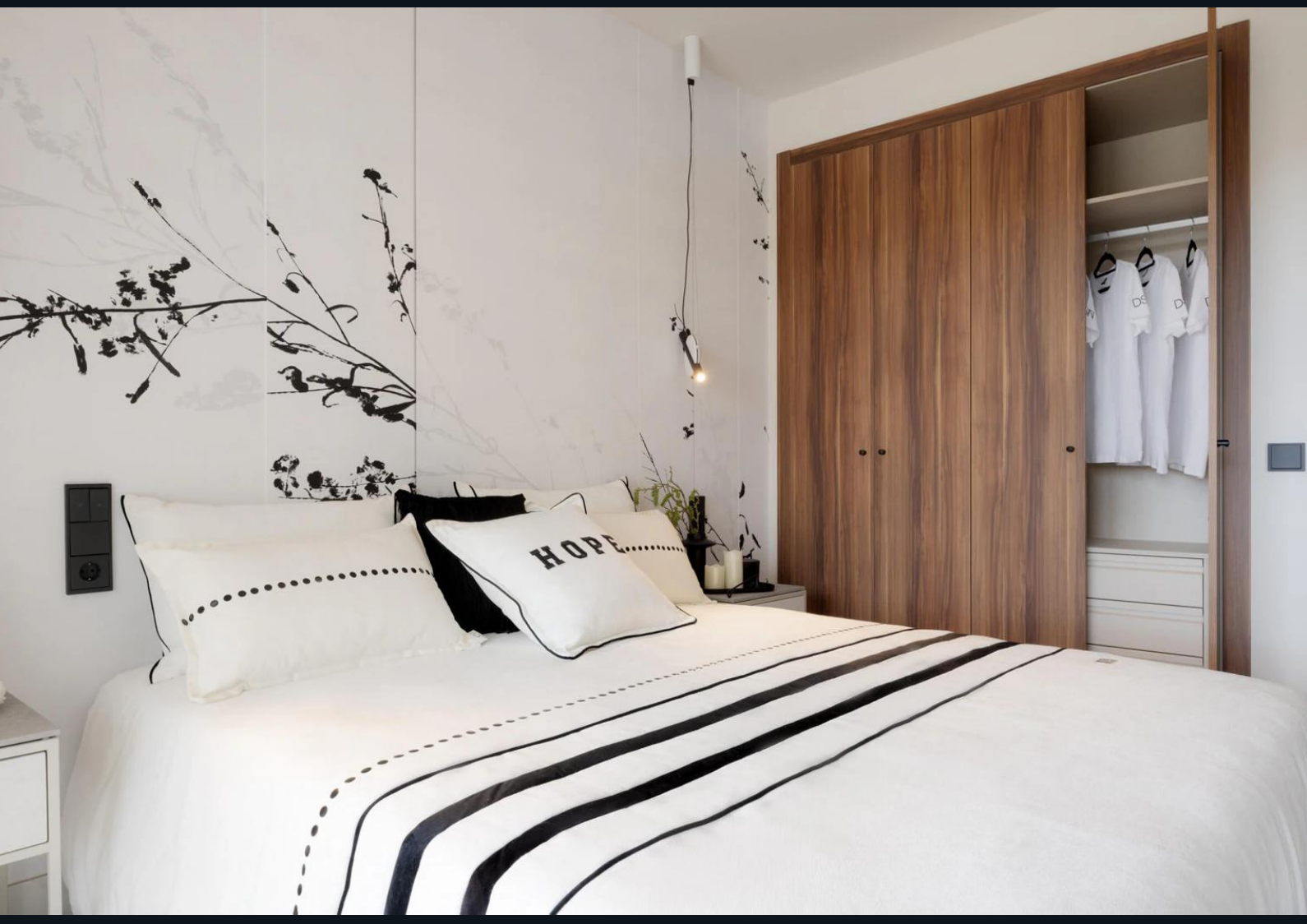



















## Apartmány Blízko Pláže

Od 610.000 € # DEV-MR

 2 - 4 Koupelny

 2 - 4 Ložnice

 96 - 140 m<sup>2</sup>

 19 - 207 m<sup>2</sup>

 None

 Jun 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)