



## Moderní Vily se Soukromým Bazénem

Od **2.400.000 €** # DEV-IMG

🛁 0 Koupelny

🛏 0 Ložnice

🏠 0 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

📍 None

🕒 2028

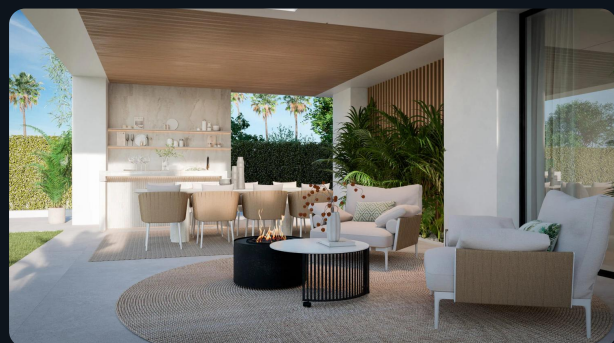
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

# Přehled

Tento uzavřený areál tvoří 15 samostatných vil se čtyřmi ložnicemi s vlastní koupelnou, na pozemcích o velikosti 985 až 1 510 m<sup>2</sup>. Každá vila má dvě podlaží s možností dostavby suterénu a střešního solária. Obytné prostory mají stropy téměř šest metrů vysoké a orientaci na jihozápad pro přirozené světlo po celý den.

## Vybavení

Každá vila má soukromý obdélníkový bazén o ploše přibližně 56 m<sup>2</sup>, upravenou zahradu a krytý bar u bazénu s přípravou pro kuchyni. Dvě kryté parkovací místa zahrnují nabíječku pro elektromobil. Volitelně lze přidat střešní solárium s menším bazénem a venkovní kuchyní a suterén s prádelnou, koupelnou a otevřeným prostorem.

## Specifikace

Každá vila má hliníková okna TECHNAL s přerušeným tepelným mostem a dvojsklem, velkoformátovou keramickou podlahu a dřevěnou podlahu v ložnicích. Hlavní ložnice zabírá celé křídlo s vestavěnou šatnou a vlastní koupelnou. Otevřená kuchyně má centrální ostrov, vybavení SANTOS a spotřebiče MIELE. Koupelny mají podsvícená zrcadla a sanitární keramiku DURAVIT.

## Udržitelnost

Každá vila využívá aerotermální systém pro klimatizaci, vytápění a teplou vodu. Podlahové vytápění pokrývá obě hlavní podlaží, v koupelnách je elektrické. Systém chytré domácnosti KNX ovládá osvětlení, klima a zabezpečení přes mobilní aplikaci. Mechanické větrání, LED osvětlení a změkčovač vody doplňují celou výbavu.

[Přečíst Více](#)

---



# Vlastnosti

 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

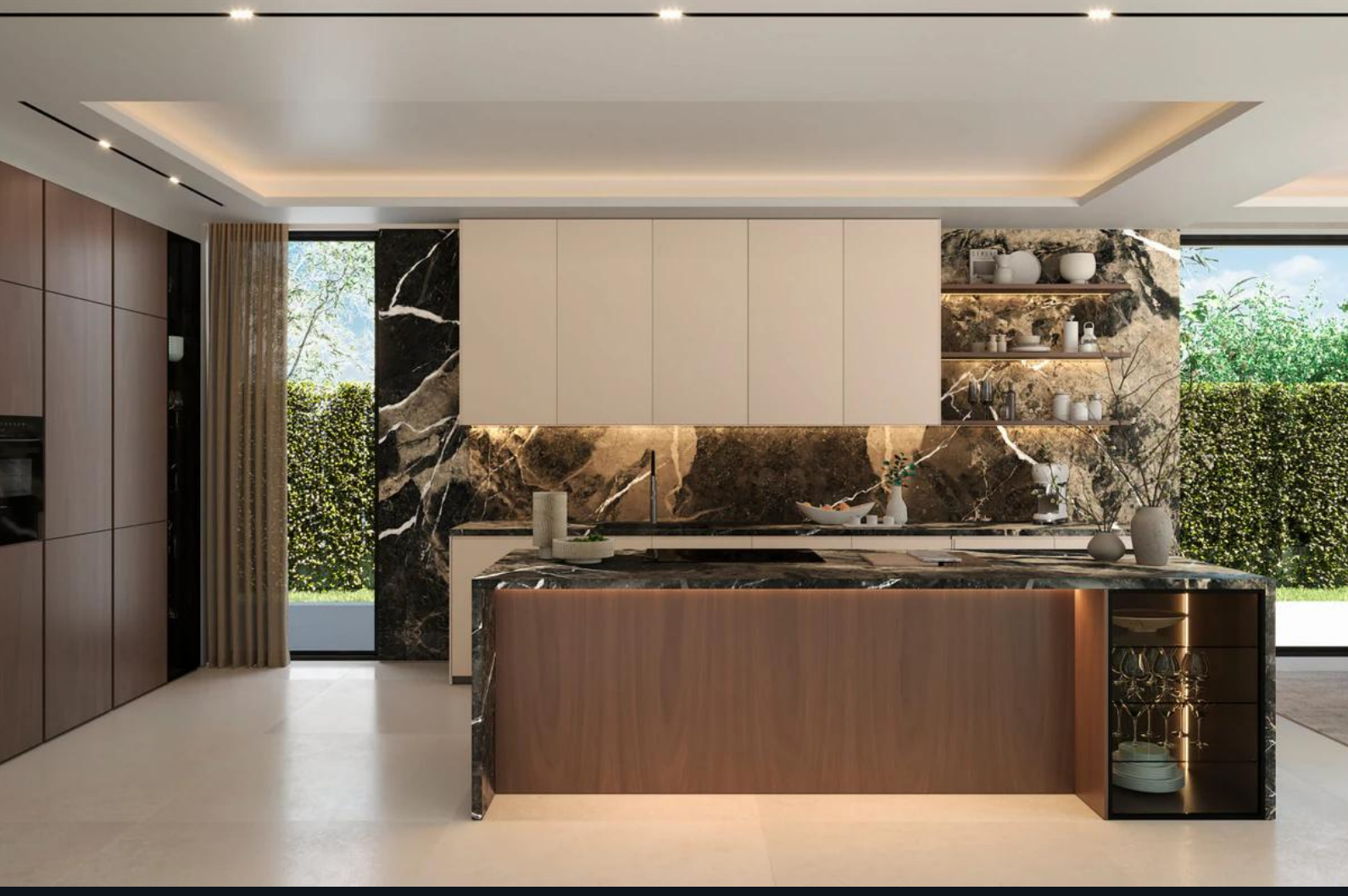
<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	2.400.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	240.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	28.800 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	24.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---



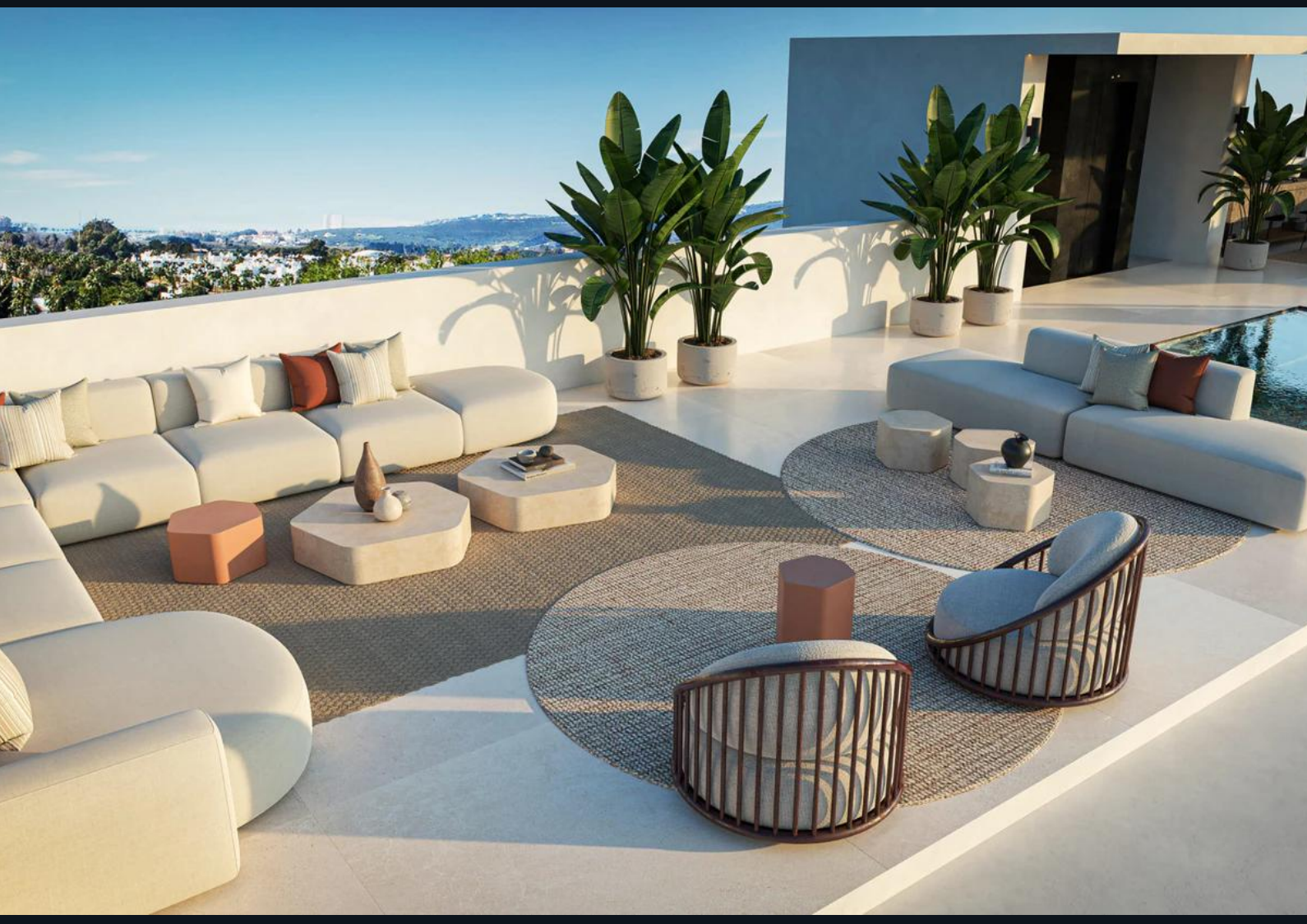
















## Moderní Vily se Soukromým Bazénem

Od 2.400.000 € # DEV-IMG

 0 Koupelny

 0 Ložnice

 0 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 None

 2028

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)