



## Luxusní Vily s Panoramatickými Výhledy

Od **3.400.000 €** # DEV-GBM

🏠 4 - 5 Koupelny      🛏️ 4 - 5 Ložnice

🏠 593 - 638 m<sup>2</sup>      🏠 223 - 310 m<sup>2</sup>

📍 None      ⌚ Nov 2025

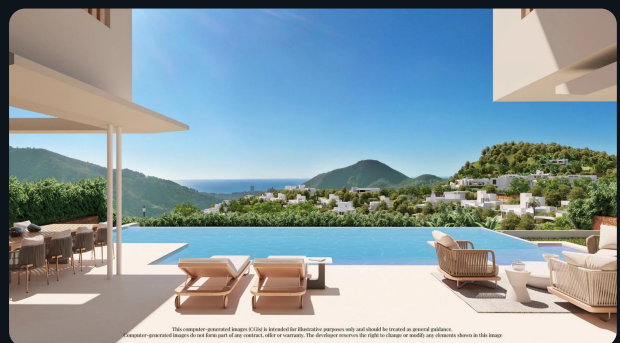
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem  
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

# Přehled

Tento luxusní projekt vil nabízí dechberoucí výhledy na Středozevní moře a okolní údolí v uzavřené komunitě. Vily kombinují exkluzivní služby, soukromí a přístup k špičkovým vybavením. Projekt je vybaven komplexním bezpečnostním systémem s nepřetržitým sledováním kamerovým systémem. Nachází se kousek od Marbelly, blízko skvělých restaurací, obchodů a pláží.

## Vybavení

Obyvatelé mají přístup k 24hodinové recepční službě, luxusnímu spa s vnitřním bazénem, saunou, tureckými lázněmi, plně vybavenou posilovnou, tenisovým kurtem, coworkingovými prostory, centrálním parkem s původní vegetací, chip & putt areálem a farmářským trhem. Exkluzivní Klub Majitelů nabízí gurmánskou kuchyni s panoramatickým výhledem, pod vedením šéfkuchaře s ekologickou hvězdou, což vytváří společenský prostor pro akce a setkání.

## Specifikace

Standardní prvky zahrnují soukromý nekonečný slaný bazén s přepadem a systémem regulace PH, plně oplocené pozemky se soukromými zahradami s úpravou, terasy a bazénové oblasti s protiskluzovou porcelánovou dlažbou. Koupelny jsou vybaveny vanami Duravit, armaturami Gessi, závěsnými toaletami Geberit a LED zrcadly proti zamlžení. Kuchyně jsou plně vybaveny spotřebiči Siemens, s možností upgradu na Miele.

## Udržitelnost

Každá vila je vybavena fotovoltaickými solárními panely poskytujícími záložní energii, což přispívá k energetické účinnosti. Systémy dvojité ventilace s rekuperací energie, hydraulické podlahové vytápění a vysoce kvalitní tepelná a akustická izolace ve stěnách a střeších podporují úsporu energie. Zavlažovací systémy a efektivní využití vody zajišťují odpovědné hospodaření s prostředky.


















This computer-generated images (CGIs) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.










# Vlastnosti




## Služby

-  Concierge Služby
-  Garáž
-  Zahrada
-  Posilovna
-  Vyhříváný Bazén
-  Vnitřní Bazén
-  Nekonečný Bazén
-  Vířivka
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Sauna
-  24h Ostraha
-  Společenský Klub
-  Spa
-  Skladovací Místnost

## Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

## Lokalita

-  Blízko Restaurací
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

# Celkové Náklady

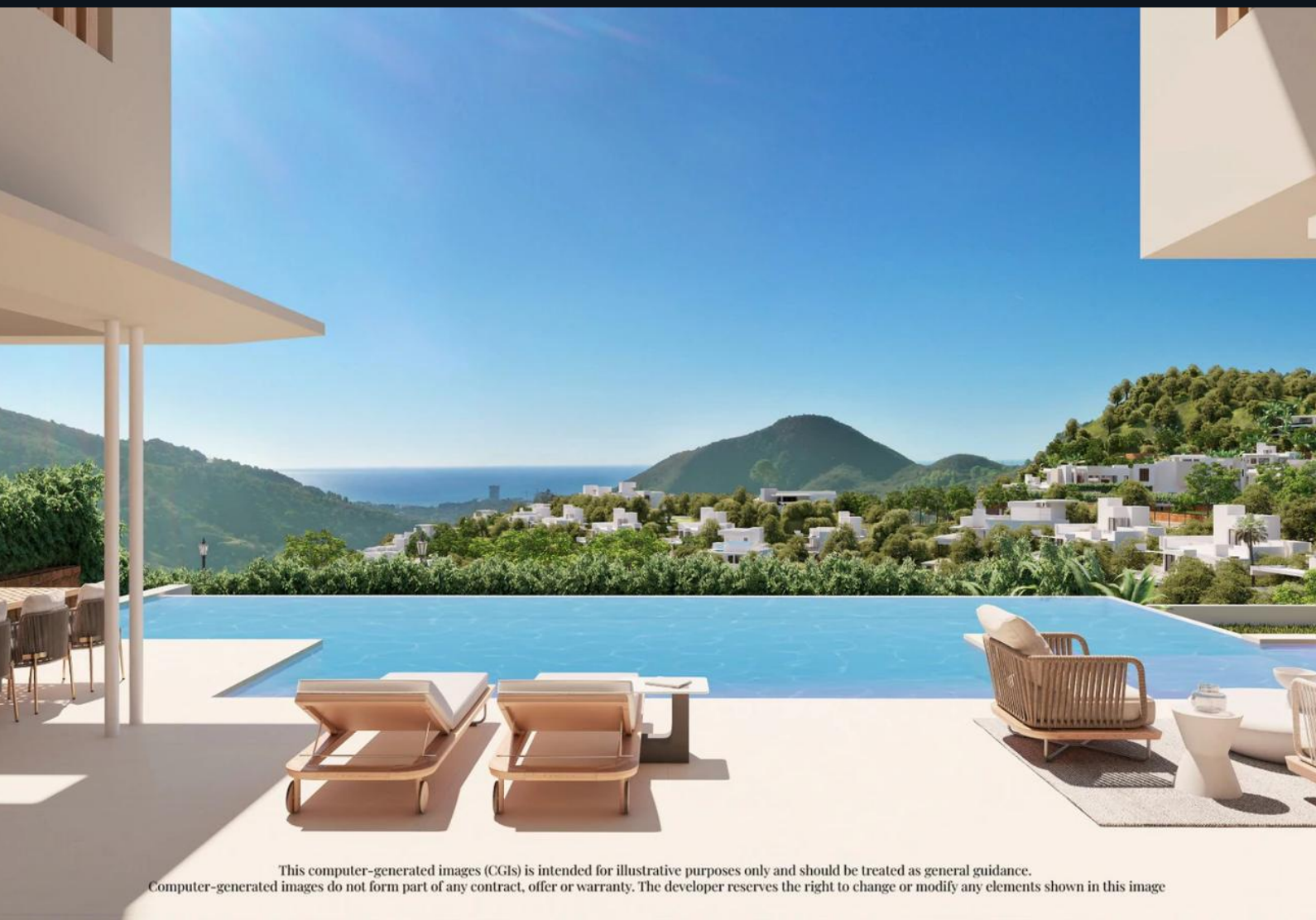
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	3.400.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	340.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	40.800 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	34.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



This computer-generated images (CGIs) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGIs) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.





This computer-generated images (CCIs) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CCIs) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.





This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated images (CGIs) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



## Luxusní Vily s Panoramatickými Výhledy

Od 3.400.000 € # DEV-GBM

🏠 4 - 5 Koupelny

🛏️ 4 - 5 Ložnice

🏠 593 - 638 m<sup>2</sup>

🏠 223 - 310 m<sup>2</sup>

📍 None

📅 Nov 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)