



## Domy przy Plaży z Ogrodami

1.060.000 € # DEV-EDE

🛁 3 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 146 m<sup>2</sup>

🏡 34 m<sup>2</sup>

📍 None

📅 Sep 2025

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Wyświetl na Stronie](#)

# Przegląd

Ta inwestycja oferuje 88 domów bliźniaczych z 3 lub 4 sypialniami, położonych w spokojnej okolicy Elviria, Marbella. Każdy dom ma dwa piętra, duże okna zapewniające naturalne światło i prywatne ogrody. Mieszkańcy mają dostęp do wspólnych udogodnień, w tym dwóch basenów, siłowni i wielofunkcyjnej sali.

## Udogodnienia

Inwestycja oferuje szereg udogodnień, w tym odkryte baseny, siłownię, wielofunkcyjną salę oraz ogrody krajobrazowe z roślinami lokalnymi, oszczędzającymi wodę. Wspólne przestrzenie zostały zaprojektowane z myślą o relaksie i wypoczynku, zapewniając komfortowe warunki życia.

## Specyfikacja

Domy bliźniacze są zaprojektowane z myślą o wysokiej jakości materiałach i energooszczędności. Każdy dom posiada klimatyzację i ogrzewanie podłogowe. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD, taki jak płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka i zmywarka. Elewacje zewnętrzne zawierają izolację termiczną i podwójne szyby, a łazienki są wykończone wysokiej jakości płytkami ceramicznymi. Elektryczne rolety i wbudowane szafy są standardem we wszystkich sypialniach. Prywatne miejsca parkingowe dostępne są w podziemnych garażach oraz komórki lokatorskie.

## Zrównoważony rozwój

Ta inwestycja posiada certyfikat BREEAM, co zapewnia wysoki poziom zrównoważonego rozwoju. Do ogrzewania wody i klimatyzacji wykorzystuje się pompy ciepła zasilane powietrzem, co obniża zużycie energii. Oświetlenie LED jest zainstalowane w częściach wspólnych dla większej efektywności energetycznej, a krajobraz obejmuje rośliny miejscowe, aby zminimalizować zużycie wody. Termostatyczne sterowanie jest dostępne dla efektywnego ogrzewania i chłodzenia, co sprzyja ekologicznemu stylowi życia.

[Czytaj Więcej](#)



# Udogodnienia

## 📅 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🌿 Ogród
- 🏋️ Siłownia
- ♨️ Basen Zewnętrzny
- 👥 Klub Towarzyski
- 📦 Przechowalnia

## 🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬️ Klimatyzacja
- 📺 Wyposażona Kuchnia
- 🏰 Osiedle Zamknięte
- 🏡 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

## 📍 Lokalizacja

- 🌊 Przybrzeżny
- ☂️ Blisko Plaży
- 🍴 Blisko Restauracji
- 🎓 Blisko Szkół
- 🏪 Blisko Sklepów
- 🏔️ Widok na Góry

# Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

■ Property Price	1.060.000 €
■ VAT (10%) ⓘ	106.000 €
■ Stamp Duty (1.2%) ⓘ	12.720 €
■ Lawyer Fees (1%) ⓘ	10.600 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)

---











## Domy przy Plaży z Ogrodami

1.060.000 € # DEV-EDE

 3 Łazienki

 3 Sypialnie

 146 m<sup>2</sup>

 34 m<sup>2</sup>

 None

 Sep 2025

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)