

Main property image

## partmány u Pláže Blízko Golfu

od **391.200 €** # DEV-CELD

0 Koupelny

0 Ložnice

0 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

None

Dec 2028

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

Main property image

Main property image

Main property image

[Zobrazit na Stránce](#)

# Přehled

Jedná se o malý nízkopodlažní projekt s apartmány a penthousy se dvěma a třemi ložnicemi. Budovy mají přízemí, první a druhé patro. Penthousy mají vlastní střešní terasu, apartmány v prvním a druhém patře mají prosklené terasy a některé apartmány v přízemí mají vlastní zahradu. Ke každému apartmánu patří podzemní parkovací místo a sklep. Kupující, kteří rezervují před dokončením, si mohou vybrat možnosti personalizace.

## Vybavení

Projekt je plně oplocený a uzavřený. Obyvatelé mají k dispozici bazén s nočním osvětlením, odpočinkovou zónu a upravené zahrady. Vstup do areálu a hlavní vchody jsou jistěny videotelefonem. Podzemní garáž má nucené větrání, detekci oxidu uhelnatého, požární ochranu a nouzové osvětlení. Cesty, komunikace a zahrady využívají úsporné osvětlení.

## Specifikace

Apartmány mají otevřenou dispozici s panoramatickými okny a dvojsklo, které snižuje hluk a tepelné ztráty. Podlahy jsou uvnitř z keramické dlažby a na terasách z protiskluzové dlažby. Vybavená kuchyně zahrnuje troubu, sklokeramickou desku, digestoř, lednici a myčku. K vybavení patří kanálová klimatizace pro topení i chlazení, nucené větrání, vestavěné skříně a bezpečnostní vstupní dveře.


## Udržitelnost

Budova má energetickou třídu A, nejvyšší úroveň. Teplá voda je zajištěna aerotermálním systémem a návrh využívá zesílenou izolaci fasády, vylepšení střechy a sklo s nízkými emisemi. Ve srovnání s budovou třídy F to přináší úsporu energie přibližně 90 %, nižší emise CO<sub>2</sub> a nižší provozní náklady. Zahrady využívají původní rostliny s úspornou závlahou a garáž je připravena pro nabíjení elektromobilů.


 Property image 1

 Property image 2

# Vlastnosti

 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	391.200 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	39.120 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	4.694 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	3.912 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---

 Property image 3

 Property image 4

 Property image 5

 Property image 6

 Property image 7

 Property image 8

 Property image 9

 Property image 10

## partmány u Pláže Blízko Golfu

Od 391.200 € # DEV-CELD

 0 Koupelny

 0 Ložnice

 0 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 None

 Dec 2028

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)