



Apartmány v Areálu Golfu

od 296.100 € # DEV-BV3

🛁 0 Koupelny

🛏 0 Ložnice

🏠 0 m²

🏠 0 m²

📍 None

📅 Dec 2028

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Přehled

Tento uzavřený rezidenční komplex nabízí 115 bytů se 2 nebo 3 ložnicemi, rozmístěných v 7 blocích a 13 vchodech. Každý byt zahrnuje **parkovací místo a sklep**, dále velkou terasu nebo soukromou zahradu. Dispozice jsou otevřené a dobře vyvážené, s orientací, která nabízí příjemné výhledy. Kupující si mohou vybrat z řady možností úprav. Dokončení je plánováno na **prosinec 2028**.

Vybavení

Komplex nabízí společné prostory pro rezidenty včetně **venkovního bazénu, fitness prostoru a společenské místnosti**, spolu s upravenými zahradami. Pro případ nouze je k dispozici kardio-chráněná zóna s externím defibrilátorem. Výtahy s automatickými dveřmi obsluhují vchody a jsou vhodné pro osoby se sníženou pohyblivostí. Povrchové parkoviště má automatickou bránu ovládanou dálkovým ovladačem a přípravu pro nabíjení elektromobilů.

Specifikace


Každý byt má **vinylovou podlahu SPC** v obytných prostorách a ložnicích, s keramickou dlažbou v koupelnách a na terasách. Vnější výplně jsou hliníkové nebo PVC s dvojitým zasklením, které snižuje hluk a přenos tepla. Bezpečnostní vstupní dveře mají bezpečnostní zámek a ložnice zahrnují vestavěné skříně. Kuchyně se předávají nevybavené a klimatizace pro topení i chlazení je připravena v instalaci. Každý byt má také videotelefon.

Udržitelnost


Byty mají **energetickou třídu A**, která snižuje emise CO₂ a energetickou náročnost. To je dáno silnou tepelnou izolací fasády a střechy a výplněmi s přerušeným tepelným mostem. Teplá voda se vyrábí pomocí obnovitelné energie. Mechanické větrání odvádí vzduch z koupelen a kuchyně a přivádí čerstvý vzduch do ložnic a obývacích pokojů. Tato třída přináší odhadovanou úsporu energie 90 % oproti bytu s třídou F.



Vlastnosti

 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	296.100 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	29.610 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	3.553 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	2.961 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)







Apartmány v Areálu Golfu

Od 296.100 € # DEV-BV3

 0 Koupelny

 0 Ložnice

 0 m²

 0 m²

 None

 Dec 2028

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)