



Luxusní Vily poblíž Puerto Banús

od **3.790.000 €** # DEV-BSV

🛁 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 792 - 852 m²

🏠 265 - 271 m²

📍 None

📅 Sep 2026

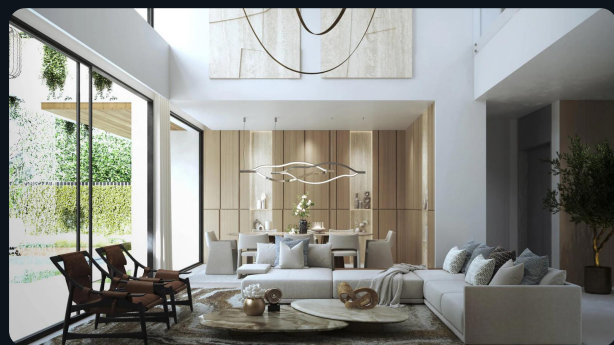
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Přehled

Tento exkluzivní projekt se skládá ze 7 vil, které se nacházejí v uzavřeném komplexu s 24hodinovou ostrahou. Každá vila je navržena tak, aby poskytovala rovnováhu mezi moderním stylem a klasickou elegancí. Vily se nacházejí v pěší vzdálenosti od pláže a Puerto Banús.

Vybavení

Vily mají soukromou zahradu s bazénem, barem u bazénu a vodopádem z terasy. Každá vila zahrnuje solárium s vlastním bazénem a grilovací zónou. V suterénu je víceúčelová místnost, ložnice pro hosty nebo personál a prádelna. Součástí je pokročilá technologie jako podlahové vytápění, aerotermální systém, nabíjecí stanice pro elektrická vozidla, systém domácí automatizace a výtah.

Specifikace

Každá vila je vybavena kuchyní **BULTHAUP** s elektrospotřebiči **Siemens**, velkoformátovou porcelánovou podlahou a koupelnami s prémiovými povrchy. Ložnice mají vestavěné skříně na míru, hlavní ložnice disponuje šatnou. Vily jsou také vybaveny audiovizuálním systémem **BANG & OLUFSEN**.

Udržitelnost

Vily jsou vybaveny energeticky úspornými technologiemi, včetně podlahového vytápění napájeného aerotermálním systémem, dvojitými okny pro tepelnou izolaci a zavlažovacím systémem s úsporou vody s nádrží o objemu 3 000 litrů.

[Přečíst Více](#)











Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  24h Ostraha
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro Plektromobily
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Blízko Pláže
-  Blízko Města
-  Blízko Golfu
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Hory

Celkové Náklady

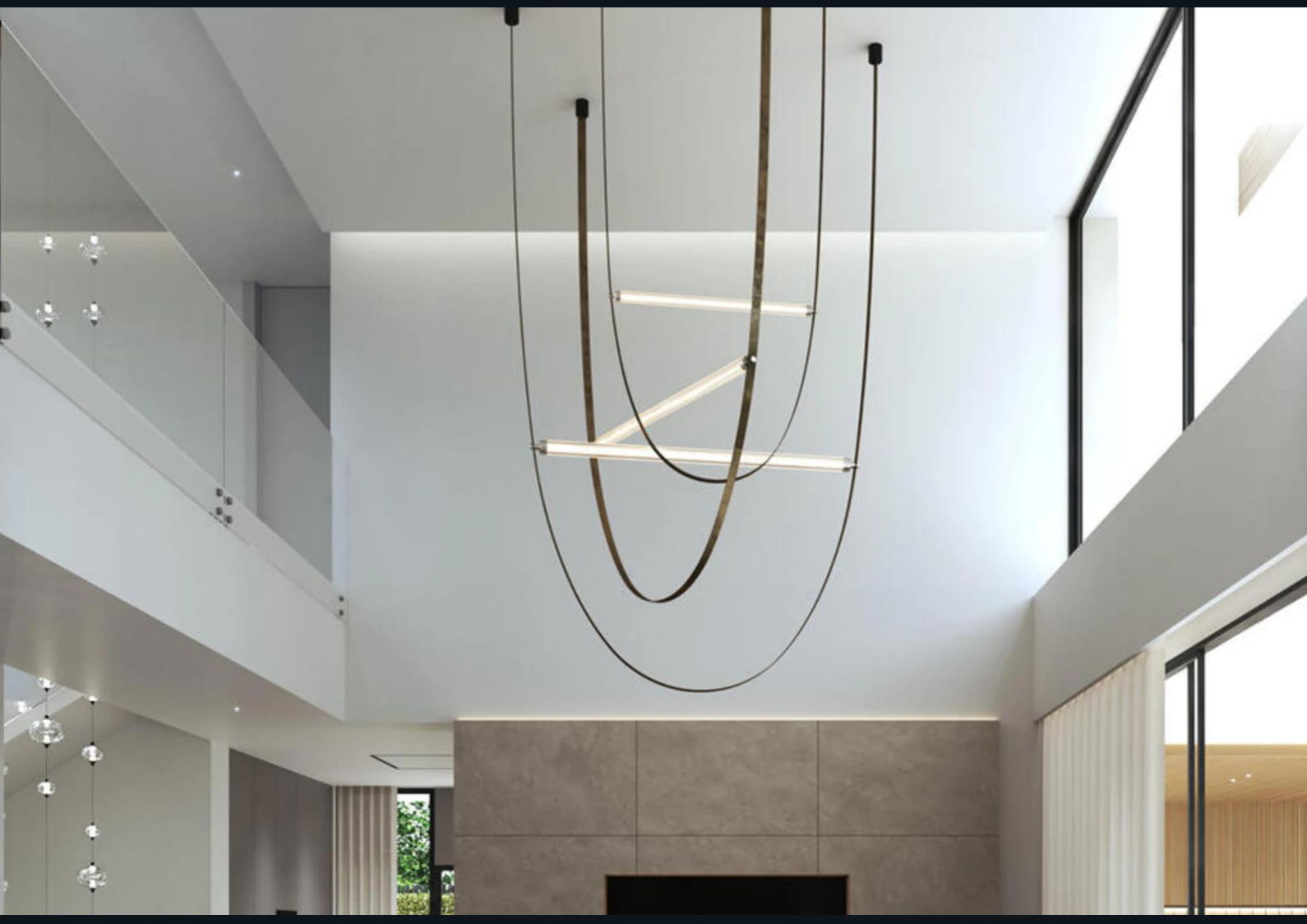
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	3.790.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	379.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	45.480 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	37.900 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)




















Luxusní Vily poblíž Puerto Banús

Od 3.790.000 € # DEV-BSV

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 792 - 852 m²

 265 - 271 m²

 None

 Sep 2026

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)