



Vily v Blízkosti Občanské Vybavenosti

Od **2.575.000 €** # DEV-AVV

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 469 - 482 m²

🏠 226 - 259 m²

📍 North

📅 Mar 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Přehled

Tento projekt nabízí 5 luxusních vil nacházejících se v oblasti mezi San Pedro de Alcántara a Guadalupe Alta. Každá vila nabízí moderní architekturu. Nemovitosti disponují 5 ložnicemi, prostornými obytnými prostory a rozsáhlými venkovními plochami. Vily se nacházejí blízko mezinárodních škol, sportovních zařízení, butiků a špičkových golfových hřišť, s snadným přístupem k Puerto Banús a Zlaté míli Marbelly.

Vybavení

Projekt nabízí několik moderních vybavení, včetně soukromého bazénu se slanou vodou, umístěného v krásně upravených zahradách. Střešní solárium s předinstalací pro jacuzzi a BBQ. Vily také zahrnují plně vybavenou posilovnu, vinný sklep, prádelnu a garáž pro dvě auta v suterénu. Předinstalace jsou k dispozici pro vytápění bazénu, nabíječky elektromobilů, motorické záclony a zvukový systém. Automatizace chytré domácnosti spravuje osvětlení, podlahové vytápění a klimatizaci.

Specifikace

Každá vila se vyznačuje vysoce kvalitními povrchovými úpravami a moderními prvky. K dispozici je 5 ložnic, 4 koupelny a hostinská toaleta. Velká okna vpouštějí přirozené světlo a propojují vnitřní a venkovní prostory. Kuchyně jsou vybaveny spotřebiči Miele a obsahují pracovní desky Inalco Lyra. Hlavní koupelny jsou navrženy s dlaždicemi Keope Elements Lux Persian Grey, dešťovými sprchami a vysoce kvalitními armaturami od Bruma a Villeroy & Boch. Po celých vilách jsou položeny porcelánové podlahy z kolekce Marazzi MyStone Limestone.






Udržitelnost

Vily jsou navrženy s ohledem na udržitelnost a zahrnují solární systémy, energeticky úspornou klimatizaci a podlahové vytápění. Slané bazény jsou ekologické a mají předinstalaci pro vytápění.










Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Posilovna
-  Vyhřívání Bazén
-  Vířivka
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro Plektromobily
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Blízko Pláže
-  Blízko Města
-  Blízko Golfu
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Golf
-  Výhled na Hory
-  Výhled na Moře

Celkové Náklady

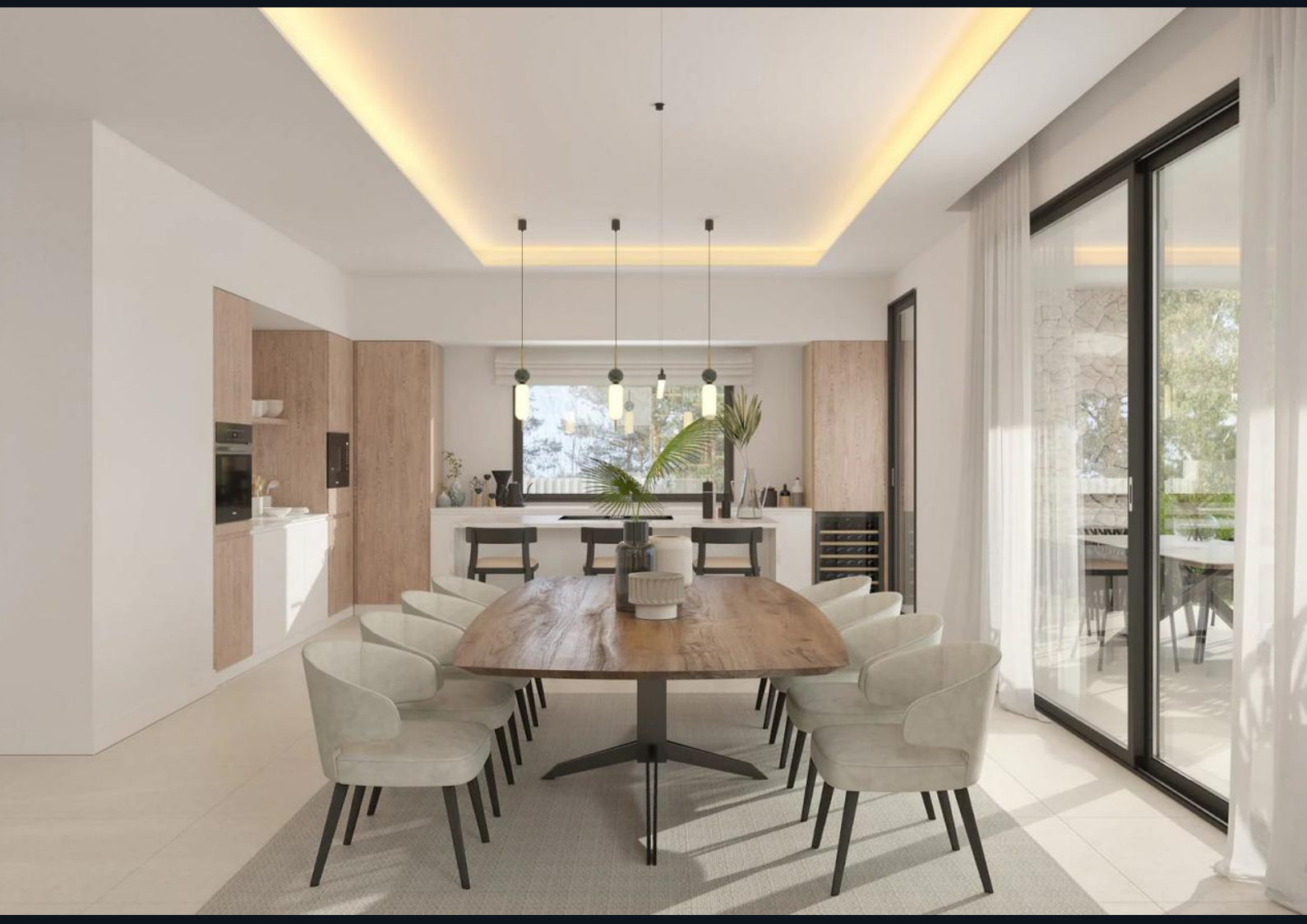
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	2.575.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	257.500 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	30.900 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	25.750 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)













Vily v Blízkosti Občanské Vybavenosti

Od 2.575.000 € # DEV-AVV

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 469 - 482 m²

 226 - 259 m²

 North

 Mar 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)