



Wolnostojące Wille Blisko Puerto Banús

3.490.000 € # DEV-ABS

🛀 4 Łazienki 🛏 4 Sypialnie

🏠 491 - 503 m² 🏡 266 m²

📍 None ⌚ Jan 2025

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich
nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Przegląd

To osiedle blisko Puerto Banús obejmuje 5 wolnostojących willi z 4 sypialniami i 6 łazienkami, zaprojektowanych do całorocznego zamieszkania. Nieruchomości mają prywatne ogrody, solarium z jacuzzi oraz dostosowywane piwnice z naturalnym oświetleniem. Wszystkie wille mają orientację na południe, aby maksymalnie wykorzystać światło słoneczne.

Udogodnienia

Każda willa oferuje prywatne przestrzenie zewnętrzne, takie jak ogród z basenem o długości 10 metrów i solarium z jacuzzi. Dodatkowo, są systemy automatyzacji domu do sterowania oświetleniem i klimatyzacją oraz system monitoringu wideo. Każdy dom ma garaż na trzy samochody z punktami ładowania pojazdów elektrycznych.

Specyfikacje

Wille wyposażone są w najwyższej jakości podłogi Porcelanosa, izolację termiczną i akustyczną na całym obiekcie, zmotoryzowane rolety zaciemniające oraz okna od podłogi do sufitu z podwójnym szkłem Schüco z przerwą termiczną. Kuchnie są w pełni wyposażone w sprzęt Miele, blaty Dekton i system oczyszczania wody za pomocą odwróconej osmozy. Łazienki zawierają toalety Villeroy & Boch, armaturę Hansgrohe oraz opcję ogrzewania podłogowego. Konstrukcja, ściany i dach wykonane są z żelbetu dla maksymalnej trwałości.

Zrównoważony Rozwój

Osiedle korzysta z technologii aerotermalnej do klimatyzacji, ogrzewania i podgrzewania wody, co zmniejsza zużycie energii. Każdy ogród ma automatyczny system nawadniania dla efektywnego wykorzystania wody.

[Czytaj Więcej](#)



Udogodnienia

📁 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🌊 Jacuzzi
- ♨️ Basen Zewnętrzny
- 🏠 Prywatny Basen
- 📦 Przechowalnia

🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬️ Klimatyzacja
- 🔌 Ładowarka Elektryczna
- 📺 Wyposażona Kuchnia
- 🔒 Osiedle Zamknięte
- ☀️ Solarium
- 🏡 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

📍 Lokalizacja

- ☂️ Blisko Plaży
- 🏠 Blisko Miasta
- 🏌️ Blisko Golfa
- 🍴 Blisko Restauracji
- 🎓 Blisko Szkół
- 🏪 Blisko Sklepów
- 🏔️ Widok na Góry

Całkowite Koszty

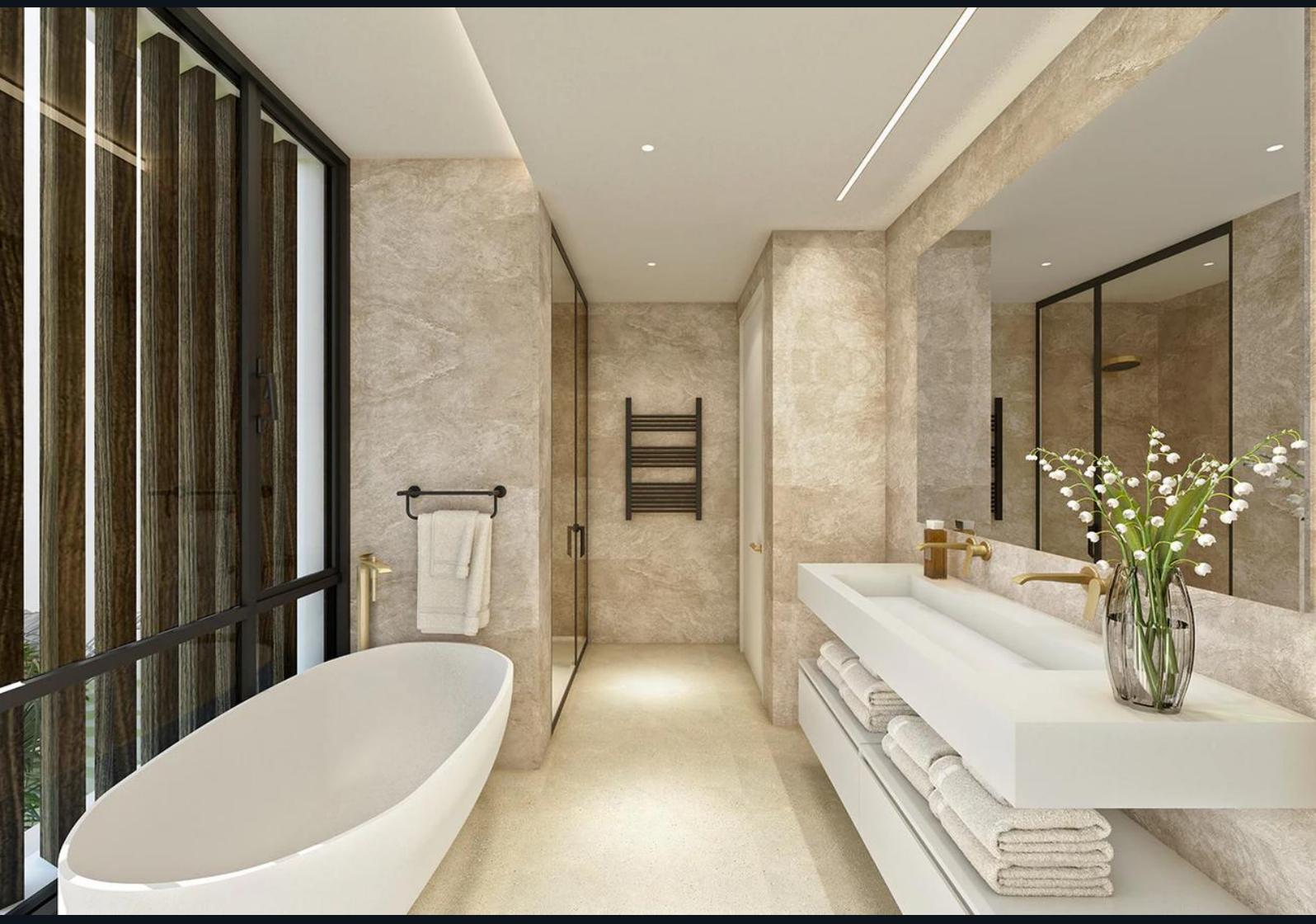
Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

■ Property Price	3.490.000 €
■ VAT (10%) ⓘ	349.000 €
■ Stamp Duty (1.2%) ⓘ	41.880 €
■ Lawyer Fees (1%) ⓘ	34.900 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)













Wolnostojące Wille Blisko Puerto Banús

3.490.000 € # DEV-ABS

 4 Łazienki

 4 Sypialnie

 491 - 503 m²

 266 m²

 None

 Jan 2025

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)