



Samostatné Vily Blízko Puerto Banús

3.490.000 € # DEV-ABS

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 491 - 503 m²

🏠 266 m²

📍 None

📅 Jan 2025

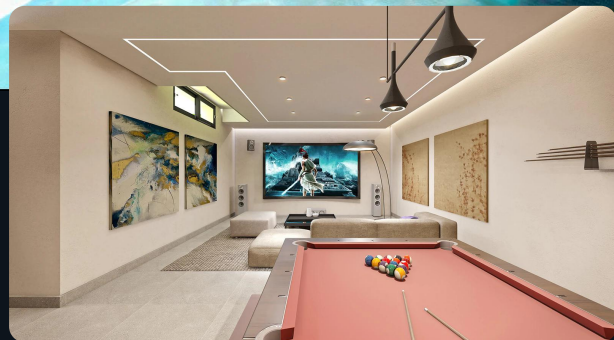
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Přehled

Tato rezidence poblíž Puerto Banús zahrnuje 5 samostatných vil se 4 ložnicemi a 6 koupelnami, navržených pro celoroční bydlení. Nemovitosti mají soukromé zahrady, solárium s vířivkou a přizpůsobitelné suterény s přirozeným osvětlením. Všechny vily jsou orientovány na jih, aby maximalizovaly množství slunečního svitu.

Vybavení

Každá vila nabízí soukromé venkovní prostory, například zahradu s bazénem o délce 10 metrů a solárium s vířivkou. K dispozici jsou také domácí automatizační systémy pro osvětlení a klimatizaci a videodohledový systém. Každý dům má garáž pro tři auta s nabíjecími body pro elektromobily.

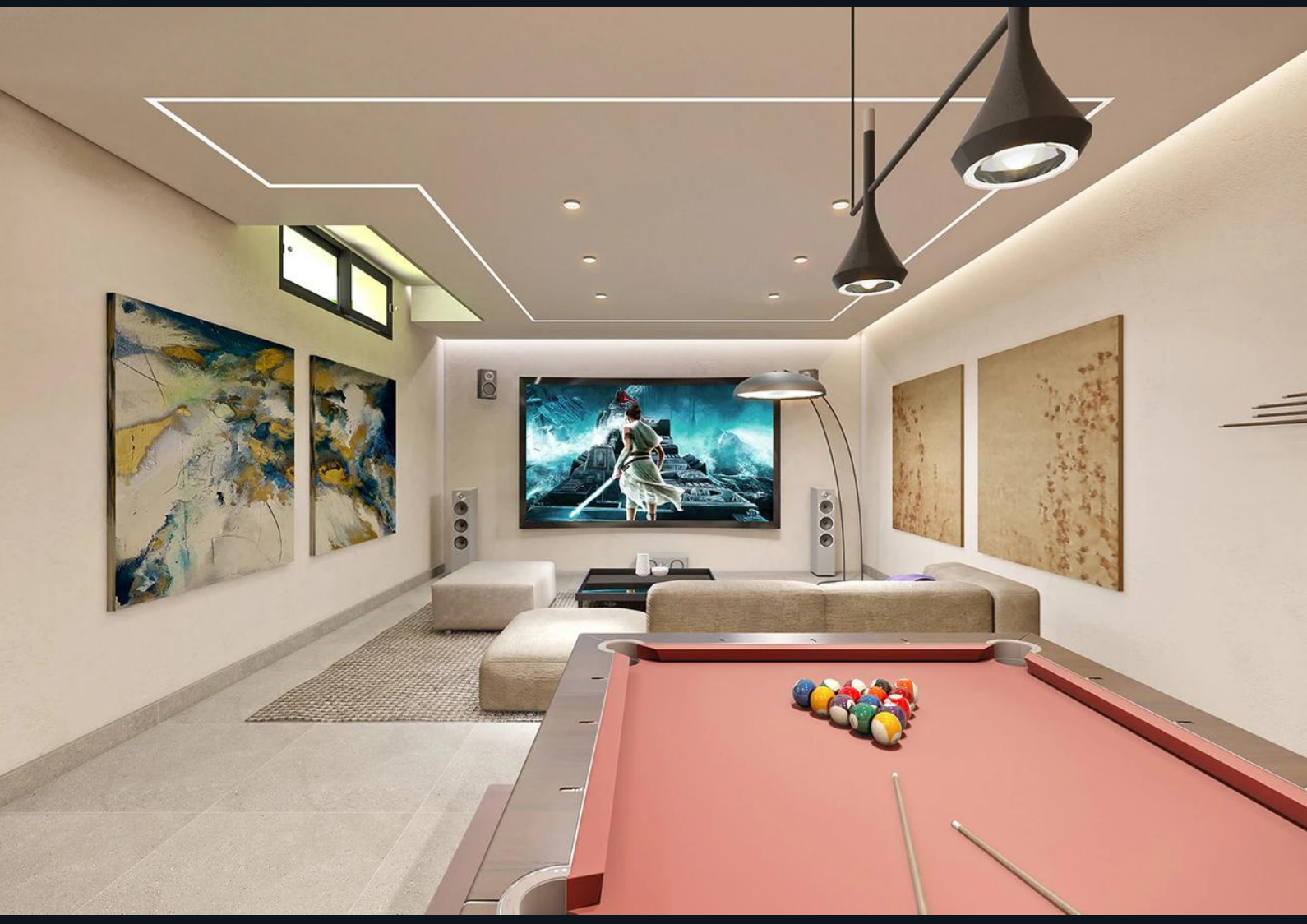
Specifikace

Vily mají špičkové podlahy Porcelanosa, tepelnou a zvukovou izolaci v celém prostoru, motoricky ovládané zatemňovací rolety a okna od podlahy ke stropu s dvojitým sklem Schüco a tepelným mostem. Kuchyně jsou plně vybaveny spotřebiči Miele, pracovními deskami Dekton a reverzní osmózou pro čištění vody. Koupelny zahrnují toalety Villeroy & Boch, armatury Hansgrohe a možnost podlahového vytápění. Konstrukce, stěny a střecha jsou vyrobeny ze železobetonu pro maximální odolnost.

Udržitelnost






Rezidence využívá aerotermální technologii pro klimatizaci, vytápění a ohřev vody, což snižuje spotřebu energie. Každá zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem pro efektivní spotřebu vody.

[Přečíst Více](#)










Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Vířivka
-  Venkovní Bazén
-  Soukromý Bazén
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Nabíječka pro Plektromobily
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Solárium
-  Terasy
-  Podlahové Vytápění

Lokalita

-  Blízko Pláže
-  Blízko Města
-  Blízko Golfu
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Hory

Celkové Náklady

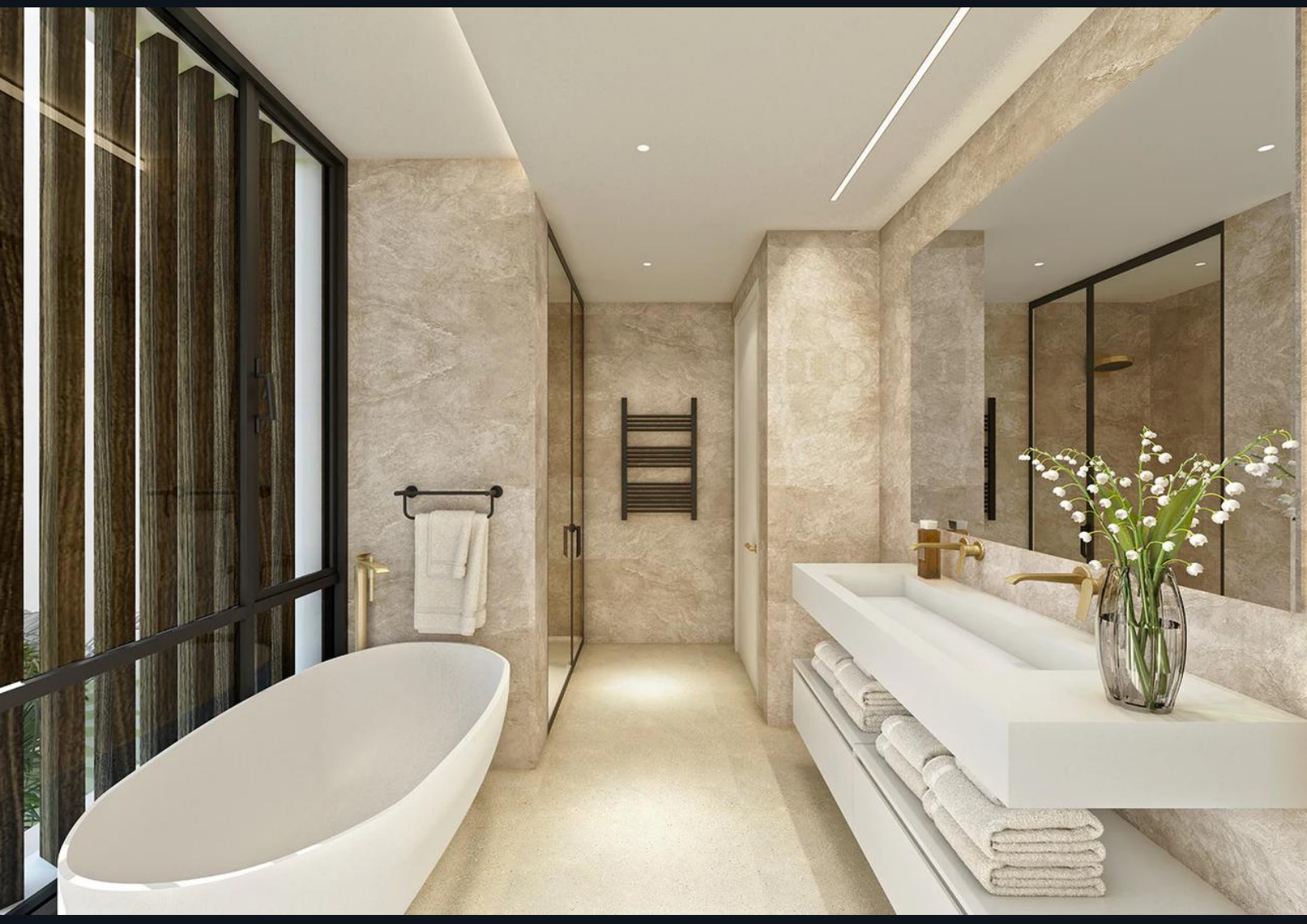
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

<input checked="" type="checkbox"/> Property Price	3.490.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> VAT (10%) ⓘ	349.000 €
<input checked="" type="checkbox"/> Stamp Duty (1.2%) ⓘ	41.880 €
<input checked="" type="checkbox"/> Lawyer Fees (1%) ⓘ	34.900 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)













Samostatné Vily Blízko Puerto Banús

3.490.000 € # DEV-ABS

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 491 - 503 m²

 266 m²

 None

 Jan 2025

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)